

# LokalTapiola-fonder

Faktablad 1.1.2023

LokalTapiola 2025 ESG  
LokalTapiola 2035 ESG  
LokalTapiola 2045 ESG  
LokalTapiola Europa High Yield ESG  
LokalTapiola Europa Klimatindex  
LokalTapiola Europa Mid Cap ESG  
LokalTapiola High Yield  
LokalTapiola Välfärd ESG  
LokalTapiola Tillväxt ESG  
LokalTapiola Utvecklade Asien ESG  
LokalTapiola Tillväxtmarknader Ränta  
LokalTapiola Hållbar Påverkan Ränta  
LokalTapiola Hållbar Miljö  
LokalTapiola Ränta 100  
LokalTapiola Räntevärld  
LokalTapiola Konsument ESG  
LokalTapiola Kortränta ESG  
LokalTapiola Världen 20  
LokalTapiola Världen 50  
LokalTapiola Världen 80  
LokalTapiola Aktie 100  
LokalTapiola Långränta ESG  
LokalTapiola Nordlig Företagsränta ESG  
LokalTapiola Norden ESG  
LokalTapiola Realränta ESG  
LokalTapiola Skydd  
LokalTapiola USA Klimatindex  
LokalTapiola USA Mid Cap ESG  
LokalTapiola Företagsränta ESG



## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola 2025 ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008801881

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala ränte- och aktiemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola 2025 ESG är en aktivt förvaltad kombinerad fond som investerar globalt i både utvecklade och växande ränte- och aktiemarknader. Fonden strävar efter att uppnå bästa möjliga avkastning till mållåret 2025. Investeringsmålens huvudvikter ligger inledningsvis i aktieplaceringar men vid behov ökas antalet ränteplaceringar när mållåret närmar sig. Efter mållåret 2025 har fonden inga aktieplaceringar. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av globala ränte- och aktiemarknader. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Investeringsmål är huvudsakligen andelar i placerings- och specialplaceringar samt kollektiva investeringsbolag. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Man kan placera i ränteplaceringar samt i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkrings syfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fondens resultat jämförs med en kombination av Morningstar Global Markets

Large-Mid Cap NR USD (5 %) och iBoxx EUR Overall (95 %). Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en högre avkastning än ränteplaceringar genom att investera en rätt liten del av sina tillgångar även i aktieplaceringar i enlighet med den rekommenderade placeringshorisonten och som är villiga att acceptera riskerna som är förknippade med ränteplaceringar (t.ex. förändringar i de allmänna räntorna och emittentens betalningsförmåga) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar. Investeraren accepterar risken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

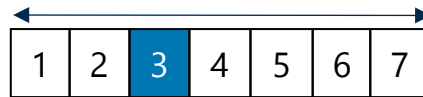
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juni 2017 och juni 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2012 och december 2016.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	5 690 EUR	5 810 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-43,10 %	-12,68 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 820 EUR	8 800 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-11,84 %	-3,16 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 720 EUR	12 390 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	7,21 %	5,51 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 340 EUR	14 480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	23,38 %	9,69 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	121 EUR	612 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,2%	1,3% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 6,8 % före kostnader och 5,5 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,14 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	114 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola 2035 ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008808282

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala ränte- och aktiemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola 2035 ESG är en aktivt förvaltad kombinerad fond som investerar globalt i både utvecklade och växande ränte- och aktiemarknader. Fonden strävar efter att uppnå bästa möjliga avkastning till mållåret 2035. Investeringsarnas huvudvikt ligger inledningsvis i aktieplaceringar men vid behov ökas antalet ränteplaceringar när mållåret närmar sig. Efter mållåret 2035 har fonden inga aktieplaceringar. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av globala ränte- och aktiemarknader. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Investeringsmål är huvudsakligen andelar i investerings- och specialplaceringsfonder samt kollektiva investeringsbolag. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Man kan placera i ränteplaceringar samt i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkrings syfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fondens resultat jämförs med en kombination av Morningstar Global Markets Large-Mid Cap NR USD (82,5 %) och iBoxx EUR Overall (17,5 %).

Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålets avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en högre avkastning än ränteplaceringar genom att investera en rätt liten del av sina tillgångar även i aktieplaceringar i enlighet med den rekommenderade placeringshorisonten och som är villiga att acceptera riskerna som är förknippade med ränteplaceringar (t.ex. förändringar i de allmänna räntorna och emittentens betalningsförmåga) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar som är förknippade med aktieplaceringar. Investeraren accepterar risken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

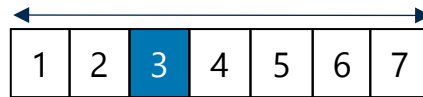
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan september 2014 och september 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2012 och oktober 2017.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 660 EUR	3 500 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-63,42 %	-18,96 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 760 EUR	8 800 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,41 %	-2,53 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 790 EUR	14 180 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	7,90 %	7,23 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 710 EUR	16 390 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	37,13 %	10,39 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	123 EUR	895 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,2%	1,3% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,5 % före kostnader och 7,2 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,14 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	114 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	9 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 5 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 5 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola 2045 ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008812599

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala ränte- och aktiemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola 2045 ESG är en aktivt förvaltad kombinerad fond som investerar globalt i både utvecklade och växande ränte- och aktiemarknader. Fonden strävar efter att uppnå bästa möjliga avkastning till mållåret 2045. Investeringsarnas huvudvikt ligger inledningsvis i aktieplaceringar men vid behov ökas antalet ränteplaceringar när mållåret närmar sig. Efter mållåret 2045 har fonden inga aktieplaceringar. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av globala ränte- och aktiemarknader. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Investeringsmål är huvudsakligen andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt kollektiva investeringsbolag. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Man kan placera i ränteplaceringar samt i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkrings syfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fondens resultat jämförs med en kombination av Morningstar Global Markets

Large-Mid Cap NR USD (82,5 %) och iBoxx EUR Overall (17,5 %). Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålets avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som strävar efter hög avkastning genom att huvudsakligen investera på aktiemarknaden, men diversifierar en del av placeringarna via ränteplaceringar enligt den rekommenderade investeringstiden och godkänner riskerna som förknippas med ränteinvesteringar (t.ex. förändringar i den allmänna räntenivån och emittentens solvens) samt större risker med negativa värdeförändringar förknippade med aktieäggande. Investeraren accepterar risken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

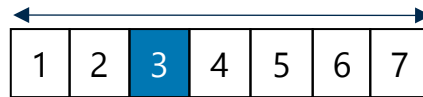


## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan september 2014 och september 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2012 och oktober 2017.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 430 EUR	3 280 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-65,69 %	-19,96 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 790 EUR	8 820 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,12 %	-2,49 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 820 EUR	14 180 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	8,25 %	7,24 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 900 EUR	16 680 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	39,01 %	10,78 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	124 EUR	901 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,2%	1,3% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,6 % före kostnader och 7,2 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,15 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	115 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	9 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 5 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 5 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Europa High Yield ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000532718

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på high yield-marknaderna i EUROPA. Fonden ändrade form från specialplaceringsfond till UCITS-fond 1.1.2023.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LähiTapiola Europa High Yield ESG är en aktivt förvaltd lång räntefond som huvudsakligen investerar på high yield-marknaden i Europa. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden placerar huvudsakligen i ränteinstrument emitterade eller garanterade av företag och offentliga sammanslutningar i Europa. Det förutsätts inget särskilt kreditbetyg som utfärdats av internationella kreditinstitut för fondens placeringsmål men tyngdpunkten ligger lite på företagsobligationer från företag med högre risk och lägre kreditbetyg (högst BB+/Ba1). Fondens ränterisk, det vill säga duration, är huvudsakligen mellan 1–10 år.

Fondernas placeringar följer LokalTapiola Kapitalförvaltnings urvalsmodell för företagslån. Placeringsbeslut görs utifrån kvantitativa och kvalitativa kriterier. Processen innehåller också en hållbarhetsanalys där man utvärderar hållbarhetskriterier (ESG) samt hållbarhetsriskernas påverkan på emittentens verksamhet, dess framtidsutsikt och emittentens refinansieringsmöjlighet på lång sikt. LokalTapiola Kapitalförvaltning ger varje emittent en hållbarhetsklassificering på basen av denna analys. Fonden använder derivat för att skydda mot valutarisk. Fonden kan också använda etablerade räntederivat för att effektivisera porföljförvaltningen eller för att skydda emot ränterisk. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs i rapportering med Markit iBoxx EUR Liquid High Yield Index TRI-indexet.

Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålets avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av företagsobligationernas värdeutveckling under den rekommenderade investeringsperioden och som accepterar riskerna som är förknippade med till exempel förändringar i de allmänna räntorna, emittentens solvens och det faktum att investeringens värde kan variera. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

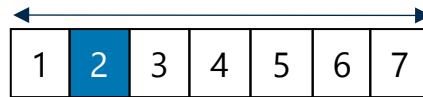
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan juli 2017 och juli 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan oktober 2012 och oktober 2016.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	5 720 EUR	6 210 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-42,82 %	-11,24 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 370 EUR	8 400 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-16,26 %	-4,26 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 310 EUR	11 140 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	3,10 %	2,74 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 030 EUR	12 040 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	20,27 %	4,75 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	98 EUR	443 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,0%	1,0% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,7 % före kostnader och 2,7 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,74 % per år (uppskattning). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	74 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	24 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefon-tjänsten för LokalTapiolas telefon-tjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiärsgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokal Tapiola.fi samt LokalTapiolas telefon-tjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste fyra åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Europa High Yield ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000266747

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på high yield-marknaderna i EUROPA. Fonden ändrade form från specialplaceringsfond till UCITS-fond 1.1.2023.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LähiTapiola Europa High Yield ESG är en aktivt förvaltd lång räntefond som huvudsakligen investerar på high yield-marknaden i Europa. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden placerar huvudsakligen i ränteinstrument emitterade eller garanterade av företag och offentliga sammanslutningar i Europa. Det förutsätts inget särskilt kreditbetyg som utfärdats av internationella kreditinstitut för fondens placeringsmål men tyngdpunkten ligger lite på företagsobligationer från företag med högre risk och lägre kreditbetyg (högst BB+/Ba1). Fondens ränterisk, det vill säga duration, är huvudsakligen mellan 1–10 år.

Fondernas placeringar följer LokalTapiola Kapitalförvaltnings urvalsmodell för företagslån. Placeringsbeslut görs utifrån kvantitativa och kvalitativa kriterier. Processen innehåller också en hållbarhetsanalys där man utvärderar hållbarhetskriterier (ESG) samt hållbarhetsriskernas påverkan på emittentens verksamhet, dess framtidsutsikt och emittentens refinansieringsmöjlighet på lång sikt. LokalTapiola Kapitalförvaltning ger varje emittent en hållbarhetsklassificering på basen av denna analys. Fonden använder derivat för att skydda mot valutarisk. Fonden kan också använda etablerade räntederivat för att effektivera porföljförvaltningen eller för att skydda emot ränterisk. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs i rapportering med Markit iBoxx EUR Liquid High Yield Index TRI-indexet.

Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av företagsobligationernas värdeutveckling under den rekommenderade investeringsperioden och som accepterar riskerna som är förknippade med till exempel förändringar i de allmänna räntorna, emittentens solvens och det faktum att investeringens värde kan variera. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juli 2017 och juli 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan oktober 2012 och oktober 2016.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	5 720 EUR	6 210 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-42,82 %	-11,24 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 370 EUR	8 400 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-16,26 %	-4,26 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 310 EUR	11 140 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	3,10 %	2,74 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 030 EUR	12 040 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	20,27 %	4,75 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	98 EUR	443 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,0%	1,0% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,7 % före kostnader och 2,7 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,74 % per år (uppskattning). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	74 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	24 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefon-tjänsten för LokalTapiolas telefon-tjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiella rådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokal Tapiola.fi samt LokalTapiolas telefon-tjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste fyra åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.



## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Europa Klimatindex (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000283023

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska aktier.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfalltid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar Morningstar® Developed Europe Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select™-aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av Europas aktiemarknad. Fondens mål är att genom att följa indexet göra hållbara placeringar genom att minska koldioxidutsläpp genom sina placeringsmål enligt förordning 2019/2088 artikel 9 paragraf 3. Fonden gör placeringar i företag som inte förväntas orsaka betydande skador på faktorer förknippade med miljö, socialt ansvar och god förvaltning (ESG).

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i Morningstar Developed Europe Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select -indexet. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutsätts att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Avvikelser behandlas närmare i fondprospektet. Fonden kan investera i aktieindexderivat för att effektivisera portföljförvaltningen, för att skaffa extra intäkter och för att sänka transaktionsavgifter. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användning av derivat för att erhålla

ytterligare intäkter kan öka risker och förväntad avkastning.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

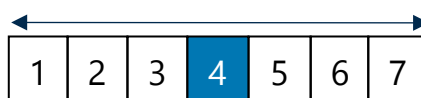
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan april 2011 och april 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 930 EUR	1 360 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-80,65 %	-24,81 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 420 EUR	9 350 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-15,80 %	-0,96 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 660 EUR	15 120 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	6,64 %	6,08 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 120 EUR	18 790 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	41,22 %	9,43 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	40 EUR	430 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,4%	0,4% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 6,5 % före kostnader och 6,1 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,33 % per år (uppskattning). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	33 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiärmyndigheten (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokal Tapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste fyra åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarioer finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Morningstar® Developed Europe Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select™ index are service marks or trademarks of Morningstar, Inc. and have been licensed for use for certain purposes by LocalTapiola Asset Management Ltd. Mutual Fund LocalTapiola Europe Climate Index are not sponsored, endorsed, sold or promoted by Morningstar, Inc. or any of its affiliates (all such entities, collectively, "Morningstar Entities"). The Morningstar Entities make no representation or warranty, express or implied, to the owners of the Mutual Fund LocalTapiola Europe Climate Index or any member of the public regarding the advisability of investing in mutual funds generally or in the Mutual Fund LocalTapiola Europe Climate Index in particular or the ability of the Morningstar Developed Europe Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select index to track general stock market performance. **The Morningstar entities expressly disclaim any warranty around the accuracy, completeness and/or timeliness of the Morningstar Developed Europe Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select index or any data included therein and Morningstar entities shall have no liability for any errors, omissions, or interruptions therein.**

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklamaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Europa Mid Cap ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008804760

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska aktier.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Europa Mid Cap ESG är en aktivt förvaltat aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fonden kommer att investera i företag som är börsnoterade i Europa eller företag som har en betydande del av sin verksamhet i Europa. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av Europas aktiemarknad. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Företag från diversifierade branscher väljs ut som placeringsmål. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens investeringsmål väljs enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Europe Mid Cap Target Market Exposure NR EUR

USD-indexet i rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2013 och januari 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 530 EUR	1 790 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-74,68 %	-21,78 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 600 EUR	7 570 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-23,96 %	-3,90 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 660 EUR	14 990 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	6,58 %	5,96 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 530 EUR	20 290 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	35,29 %	10,64 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	159 EUR	1 752 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,6%	1,7% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,6 % före kostnader och 6,0 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,50 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	150 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	9 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Europa Mid Cap ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000058987

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska aktier.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Europa Mid Cap ESG är en aktivt förvaltat aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fonden kommer att investera i företag som är börsnoterade i Europa eller företag som har en betydande del av sin verksamhet i Europa. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av Europas aktiemarknad. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Företag från diversifierade branscher väljs ut som placeringsmål. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens investeringsmål väljs enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Europe Mid Cap Target Market Exposure NR EUR

USD-indexet i rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan september 2014 och september 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 530 EUR	1 790 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-74,69 %	-21,79 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 610 EUR	7 570 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-23,94 %	-3,90 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 600 EUR	14 730 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	5,98 %	5,69 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 530 EUR	19 810 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	35,29 %	10,25 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	159 EUR	1 721 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,6%	1,7% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,4 % före kostnader och 5,7 % efter kostnader.



## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,50 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	150 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	9 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola High Yield (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008805916

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar på high yield-marknaderna i USA och Europa (UCITS).

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LähiTapiola High Yield är en aktivt förvaltd lång räntefond som huvudsakligen investerar på high yield-marknaden i USA och Europa. Investeringar kan också göras på andra marknadsområden globalt. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Investeringarna görs genom att investera i andelar i andra investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna investerar huvudsakligen i obligationer emitterade av företag med svagare kreditbetyg. Kreditbetyget (Moody's) för företagen som är investeringsmål för målfonderna är huvudsakligen Baa3 eller lägre. Målfondsplaceringarnas löptid, det vill säga tid till den slutliga förfalldagen, begränsas inte. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fonden använder vanligtvis inte derivat. För att eliminera valutarisken investerar fonden huvudsakligen i fondandelsklasser som är skyddade mot valutakursrisk. I andra fall använder fonden derivat för att skydda mot valutakursrisken. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med iBoxx Global Developed Liquid HY TR Capped (EUR hedged)-indexet. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till nästa bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålen avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av företagsobligationernas värdeutveckling under den rekommenderade investeringsperioden och som accepterar riskerna som är förknippade med till exempel förändringar i de allmänna räntorna, emittentens solvens, det faktum att investeringens värde kan variera och risken för total eller delvis förlust av kapitalet och avkastningen. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juli 2017 och juli 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan januari 2016 och januari 2020.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	4 490 EUR	5 540 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-55,10 %	-13,75 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 230 EUR	8 340 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,74 %	-4,43 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 200 EUR	10 920 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	2,01 %	2,23 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 100 EUR	12 070 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	21,04 %	4,81 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	158 EUR	706 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,6%	1,6% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,8 % före kostnader och 2,2 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,44 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	144 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	14 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola High Yield (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000058920

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar på high yield-marknaderna i USA och Europa (UCITS).

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LähiTapiola High Yield är en aktivt förvaltd lång räntefond som huvudsakligen investerar på high yield-marknaden i USA och Europa. Investeringar kan också göras på andra marknadsområden globalt. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Investeringarna görs genom att investera i andelar i andra investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna investerar huvudsakligen i obligationer emitterade av företag med svagare kreditbetyg. Kreditbetyget (Moody's) för företagen som är investeringsmål för målfonderna är huvudsakligen Baa3 eller lägre. Målfondsplaceringarnas löptid, det vill säga tid till den slutliga förfalldagen, begränsas inte. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fonden använder vanligtvis inte derivat. För att eliminera valutarisken investerar fonden huvudsakligen i fondandelsklasser som är skyddade mot valutakursrisk. I andra fall använder fonden derivat för att skydda mot valutakursrisken. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med iBoxx Global Developed Liquid HY TR Capped (EUR hedged)-indexet. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under

alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till nästa bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av företagsobligationernas värdeutveckling under den rekommenderade investeringsperioden och som accepterar riskerna som är förknippade med till exempel förändringar i de allmänna räntorna, emittentens solvens, det faktum att investeringens värde kan variera och risken för total eller delvis förlust av kapitalet och avkastningen. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

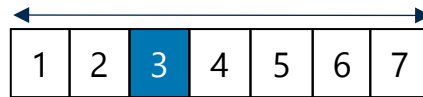
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenario visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2013 och november 2017.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan januari 2016 och januari 2020.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	4 490 EUR	5 540 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-55,09 %	-13,74 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 230 EUR	8 340 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,74 %	-4,43 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 120 EUR	10 790 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,23 %	1,92 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 100 EUR	12 070 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	21,04 %	4,81 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	158 EUR	697 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,6%	1,6% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,5 % före kostnader och 1,9 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,44 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	144 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	14 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Valfärd ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008804745

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som huvudsakligen investerar i aktier i hälsosektorn.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Valfärd ESG är en aktivt förvaltnad fond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fondens investeringar har tyngdpunkt i Europa och USA, men investeringar kan göras globalt. Företag som drar nytta av utveckling av mänsklig välfärd kommer att väljas ut för investeringar. Dessa företag finns huvudsakligen inom hälsosektorn. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen på aktiemarknaderna. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringssyn och analys. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Target Market Exposure NR USD-indexet i

rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av målinvesteringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till följande: temarisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2014 och mars 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 330 EUR	1 570 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-76,71 %	-23,25 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 930 EUR	9 210 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-10,73 %	-1,16 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 220 EUR	22 630 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	12,23 %	12,37 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 960 EUR	29 380 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	39,59 %	16,64 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	153 EUR	2 531 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,5%	1,7% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,1 % före kostnader och 12,4 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,50 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	150 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	3 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Valfärd ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000029681

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som huvudsakligen investerar i aktier i hälsosektorn.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Valfärd ESG är en aktivt förvaltnad fond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fondens investeringar har tyngdpunkt i Europa och USA, men investeringar kan göras globalt. Företag som drar nytta av utveckling av mänsklig välfärd kommer att väljas ut för investeringar. Dessa företag finns huvudsakligen inom hälsosektorn. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen på aktiemarknaderna. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringssyn och analys. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Target Market Exposure NR USD-indexet i

rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till följande: temarisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2013 och april 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 330 EUR	1 570 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-76,71 %	-23,24 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 930 EUR	9 210 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-10,74 %	-1,17 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 150 EUR	22 240 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	11,48 %	12,09 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 800 EUR	28 350 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	38,01 %	16,05 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	153 EUR	2 487 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,5%	1,7% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 13,8 % före kostnader och 12,1 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,50 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	150 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	3 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiärsgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarioer finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Tillväxt ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008804752

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i tillväxtföretag.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Tillväxt ESG är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fondens investeringar har tyngdpunkt i Europa och USA, men investeringar kan göras globalt. Företag som förväntas växa kraftigt i framtiden väljs ut som investeringsmål. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen på aktiemarknaderna. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringsyn och analys. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Target Market Exposure NR USD-indexet i

rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av målinvesteringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

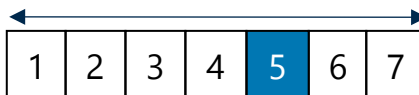
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till följande: temarisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2012 och november 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2014 och oktober 2021.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 570 EUR	940 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-84,27 %	-28,69 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	6 760 EUR	6 780 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-32,36 %	-5,39 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 590 EUR	23 110 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	15,89 %	12,71 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	16 820 EUR	29 790 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	68,24 %	16,88 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	157 EUR	2 661 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,6%	1,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,5 % före kostnader och 12,7 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,50 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	150 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.



## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Tillväxt ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000059050

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i tillväxtföretag.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Tillväxt ESG är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fondens investeringar har tyngdpunkt i Europa och USA, men investeringar kan göras globalt. Företag som förväntas växa kraftigt i framtiden väljs ut som investeringsmål. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen på aktiemarknaderna. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringsyn och analys. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Target Market Exposure NR USD-indexet i

rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

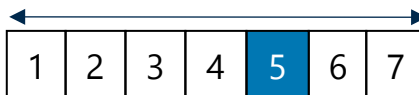
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till följande: temarisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan november 2012 och november 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2014 och oktober 2021.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 570 EUR	940 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-84,26 %	-28,69 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	6 760 EUR	6 780 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-32,38 %	-5,40 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 530 EUR	22 630 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	15,27 %	12,38 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	16 820 EUR	29 480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	68,24 %	16,70 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	157 EUR	2 606 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,6%	1,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,1 % före kostnader och 12,4 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,50 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	150 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Utvecklade Asien ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008812334

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företag i Asien och Stillahavsområdet.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Utvecklade Asien ESG är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fonden investerar i företag som handlas på stadgarade marknader i Asien och Stillahavsområdet eller som får en betydande del av sin verksamhet från marknaderna i Asien och Stillahavsområdet. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i Asien och på Stillahavsområdet. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringssyn och kvantitativa analyser. Aktieurvalet baseras på målföretagens ESG-klassificeringar. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Asia Pacific Target Market Exposure Select-indexet i rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till nästa bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som särskilt önskar dra nytta av en särskild geografisk regions företag i form av aktieplaceringar och godkänner risken med geografiskt koncentrerade investeringar jämfört med en bred geografisk spridning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren accepterar aktiemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juni 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juni 2012 och juni 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 940 EUR	2 870 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-60,60 %	-16,32 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 520 EUR	8 470 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,78 %	-2,35 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 640 EUR	15 300 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	6,39 %	6,26 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 910 EUR	19 080 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	39,08 %	9,66 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	167 EUR	1 877 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,7%	1,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,0 % före kostnader och 6,3 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,51 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	151 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	16 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklamaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Utvecklade Asien ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000058896

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företag i Asien och Stillahavsområdet.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Utvecklade Asien ESG är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fonden investerar i företag som handlas på stadgarade marknader i Asien och Stillahavsområdet eller som får en betydande del av sin verksamhet från marknaderna i Asien och Stillahavsområdet. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i Asien och på Stillahavsområdet. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringssyn och kvantitativa analyser. Aktieurvalet baseras på målföretagens ESG-klassificeringar. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Asia Pacific Target Market Exposure Select-indexet i rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till nästa bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som särskilt önskar dra nytta av en särskild geografisk regions företag i form av aktieplaceringar och godkänner risken med geografiskt koncentrerade investeringar jämfört med en bred geografisk spridning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren accepterar aktiemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juni 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan mars 2011 och mars 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 940 EUR	2 870 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-60,59 %	-16,32 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 520 EUR	8 470 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,80 %	-2,35 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 640 EUR	14 930 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	6,39 %	5,90 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 910 EUR	18 600 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	39,09 %	9,27 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	167 EUR	1 832 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,7%	1,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,7 % före kostnader och 5,9 % efter kostnader.



## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,51 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	151 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	16 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader Ränta (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000024716

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på räntemarknaderna i tillväxtländer.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Tillväxtmarknader Ränta är en aktivt förvaltd räntefond som investerar globalt i ränteplaceringar på både utvecklade och växande räntemarknader. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Investeringsmål är huvudsakligen andelar i investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna kan investera i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsoch analyser. Fondpartnerns bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när det är motiverat enligt portföljförvaltarens valutasyn. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med en kombination av JPMorgan EMBI Global Diversified (EUR hedged) (33,3 %), JPMorgan GBIEM Global Diversified 10% Cap 1% Floor (33,3 %) och JPMorgan CEMBI Broad Diversified Comp Index (EUR hedged) (33,3 %). Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av

fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålets avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Kapitalförvaltning Nordic Plus passar investerare som föredrar att en fackperson bestämmer diversifieringen mellan andelsklasserna samt i synnerhet vill dra nytta av en särskild geografisk regions företag i form av aktie- och ränteplaceringar, och godkänner risken med geografiskt koncentrerade investeringar jämfört med en bred geografisk spridning. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

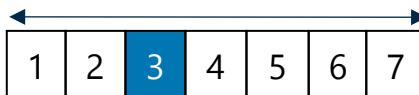
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, valutakursrisk, politisk risk och portföljförvaltarens bedömningsrisk. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juli 2019 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2013 och januari 2017.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan januari 2016 och januari 2020.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	5 960 EUR	6 220 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-40,40 %	-11,18 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 970 EUR	7 680 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-20,35 %	-6,39 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 960 EUR	10 480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-0,45 %	1,19 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 820 EUR	12 120 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	18,16 %	4,93 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	152 EUR	651 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,5%	1,5% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,7 % före kostnader och 1,2 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,28 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	128 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	24 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader Ränta (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000058946

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på räntemarknaderna i tillväxtländer.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Tillväxtmarknader Ränta är en aktivt förvaltd räntefond som investerar globalt i ränteplaceringar på både utvecklade och växande räntemarknader. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Investeringsmål är huvudsakligen andelar i investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna kan investera i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsoch analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när det är motiverat enligt portföljförvaltarens valutasyn. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med en kombination av JPMorgan EMBI Global Diversified (EUR hedged) (33,3 %), JPMorgan GBIEM Global Diversified 10% Cap 1% Floor (33,3 %) och JPMorgan CEMBI Broad Diversified Comp Index (EUR hedged) (33,3 %). Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av

fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Kapitalförvaltning Nordic Plus passar investerare som föredrar att en fackperson bestämmer diversifieringen mellan andelsklasserna samt i synnerhet vill dra nytta av en särskild geografisk regions företag i form av aktie- och ränteplaceringar, och godkänner risken med geografiskt koncentrerade investeringar jämfört med en bred geografisk spridning. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, valutakursrisk, politisk risk och portföljförvaltarens bedömningsrisk. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juli 2019 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2013 och januari 2017.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan januari 2016 och januari 2020.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	5 960 EUR	6 220 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-40,40 %	-11,19 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 960 EUR	7 680 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-20,35 %	-6,39 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 960 EUR	10 480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-0,44 %	1,19 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 820 EUR	12 120 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	18,17 %	4,93 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	152 EUR	651 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,5%	1,5% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,7 % före kostnader och 1,2 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,28 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	128 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	24 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Hållbar Påverkan Ränta (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000375472

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i obligationer från europeiska och andra OECD-länder.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Hållbar Påverkan Ränta är en aktivt förvaltd räntefond som investerar i företags- och bankobligationer i Europa och andra OECD-länder. Målet är att uppnå en långsiktig kapitaltillväxt för fondandelarna och att positivt medverka till att minska klimatförändringarna och bidra till en hållbar utveckling. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fonden strävar efter att göra hållbara investeringar genom att investera i räntebärande instrument som på ett positivt sätt bidrar till att begränsa klimatförändringarna eller uppnåendet av målen för hållbar utveckling, eller i obligationer som emitterats av företag vars verksamhet av LokalTapiola Kapitalförvaltning bedöms på ett positivt sätt bidra till att minska klimatförändringarna eller bidra till hållbar utveckling och som inte förväntas orsaka betydande skador på miljön, samt uppvisar socialt ansvar och god förvaltning (ESG). Fonden investerar endast i målföretag som bedöms efterleva god styrningssed.

Fonden investerar i företags- och bankobligationer samt företagscertifikat, bankcertifikat och statsgaranterade eller -emitterade obligationer för att diversifiera likviditet och risk. Investeringarnas huvudvikt ligger i investeringar med betyg på investment grade-nivå (minst BBB-/Baa3). Portföljen kompletteras med high yield-investeringar som passar in i fondens riskprofil. Portföljen investerar också i räntebärande värdepapper utan kreditbetyg. Fondens investeringar utgör en diversifierad portfölj av företagsobligationer. LokalTapiola Kapitalförvaltning väljer sina målinvesteringar enligt sina investeringsbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas faktorer kopplade till miljö, socialt ansvar och god förvaltning (ESG) enligt LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringsprinciper. Den genomsnittliga ränterisken, det vill säga durationen, är i allmänhet 1–7 år. Fonden investerar tidvis i standardiserade räntederivatkontrakt för att främja effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av

derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Investeringar görs i eurodenominerade obligationer, vilka de kompletteras med obligationer i andra valutor som SEK, NOK och USD. Fonden investerar regelbundet i derivat som valutariskskydd. Fondens resultat jämförs med iBoxx Euro Overall Index för rapporteringsändamål. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålets avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av utvecklingen av företags- och bankobligationer under den rekommenderade investeringshorisonten och bidra till att minska klimatförändringarna och uppnå FN:s mål för hållbar utveckling samt accepterar risken att investeringens värde kan fluktuera. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

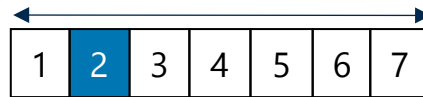


## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juli 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan oktober 2014 och oktober 2017.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan augusti 2013 och augusti 2016.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 610 EUR	8 140 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-23,93 %	-6,63 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 390 EUR	8 300 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-16,09 %	-6,00 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 160 EUR	10 560 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,63 %	1,84 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 030 EUR	11 340 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	10,28 %	4,29 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	90 EUR	287 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,9%	0,9% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,8 % före kostnader och 1,8 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,70 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	70 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	19 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste två åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Hållbar Påverkan Ränta (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000375480

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i obligationer från europeiska och andra OECD-länder.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Hållbar Påverkan Ränta är en aktivt förvaltd räntefond som investerar i företags- och bankobligationer i Europa och andra OECD-länder. Målet är att uppnå en långsiktig kapitaltillväxt för fondandelarna och att positivt medverka till att minska klimatförändringarna och bidra till en hållbar utveckling. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fonden strävar efter att göra hållbara investeringar genom att investera i räntebärande instrument som på ett positivt sätt bidrar till att begränsa klimatförändringarna eller uppnåendet av målen för hållbar utveckling, eller i obligationer som emitterats av företag vars verksamhet av LokalTapiola Kapitalförvaltning bedöms på ett positivt sätt bidra till att minska klimatförändringarna eller bidra till hållbar utveckling och som inte förväntas orsaka betydande skador på miljön, samt uppvisar socialt ansvar och god förvaltning (ESG). Fonden investerar endast i målföretag som bedöms efterleva god styrningssed.

Fonden investerar i företags- och bankobligationer samt företagscertifikat, bankcertifikat och statsgaranterade eller -emitterade obligationer för att diversifiera likviditet och risk. Investeringarnas huvudvikt ligger i investeringar med betyg på investment grade-nivå (minst BBB-/Baa3). Portföljen kompletteras med high yield-investeringar som passar in i fondens riskprofil. Portföljen investerar också i räntebärande värdepapper utan kreditbetyg. Fondens investeringar utgör en diversifierad portfölj av företagsobligationer. LokalTapiola Kapitalförvaltning väljer sina målinvesteringar enligt sina investeringsbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas faktorer kopplade till miljö, socialt ansvar och god förvaltning (ESG) enligt LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringsprinciper. Den genomsnittliga ränterisken, det vill säga durationen, är i allmänhet 1–7 år. Fonden investerar tidvis i standardiserade räntederivatkontrakt för att främja effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av

derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Investeringar görs i eurodenominerade obligationer, vilka de kompletteras med obligationer i andra valutor som SEK, NOK och USD. Fonden investerar regelbundet i derivat som valutariskskydd. Fondens resultat jämförs med iBoxx Euro Overall Index för rapporteringsändamål. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av utvecklingen av företags- och bankobligationer under den rekommenderade investeringshorisonten och bidra till att minska klimatförändringarna och uppnå FN:s mål för hållbar utveckling samt accepterar risken att investeringens värde kan fluktuera. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

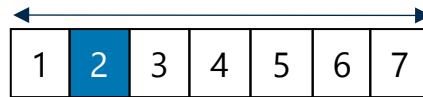
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juli 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan juli 2015 och juli 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan juli 2018 och juli 2021.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 840 EUR	8 270 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,62 %	-6,14 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 390 EUR	8 310 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-16,08 %	-6,00 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 000 EUR	10 000 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	0,00 %	0,00 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 030 EUR	10 730 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	10,27 %	2,38 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	90 EUR	271 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,9%	0,9% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 0,9 % före kostnader och 0,0 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,70 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	70 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	19 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiärsgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste två åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Hållbar Miljö (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008809447

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på aktiemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Hållbar Miljö ESG är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fonden kommer att investera i företag vars verksamhet har en positiv inverkan på uppnåendet av FN:s mål för hållbar utveckling (United Nations Sustainable Development Goals), särskilt ur ett miljöperspektiv. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är aktiemarknadernas utveckling. Fonden strävar efter att göra hållbara investeringar genom att placera i företag vars verksamhet anses ha en positiv inverkan på hållbar utveckling ur ett miljöperspektiv och inte förväntas orsaka betydande skador på faktorer förknippade med miljön, socialt ansvar och god förvaltning (ESG). Fonden investerar endast i målföretag som bedöms efterleva god styrningssed.

Fondens investeringsmål väljs enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas faktorer kopplade till miljö, socialt ansvar och god förvaltning (ESG) enligt LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringsprinciper. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkrings syfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Target Market Exposure NR USD-indexet i

rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålets avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

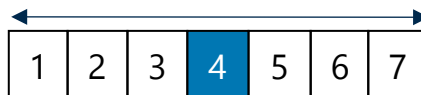
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2015 och mars 2022.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2014 och augusti 2021.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 880 EUR	1 260 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-81,19 %	-25,60 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 850 EUR	7 850 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,50 %	-3,40 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 990 EUR	17 940 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	9,92 %	8,71 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 270 EUR	22 220 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	52,67 %	12,08 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	175 EUR	2 314 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,7%	1,9% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 10,6 % före kostnader och 8,7 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,51 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	151 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	24 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.



## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Hållbar Miljö (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000020938

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på aktiemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Hållbar Miljö ESG är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fonden kommer att investera i företag vars verksamhet har en positiv inverkan på uppnåendet av FN:s mål för hållbar utveckling (United Nations Sustainable Development Goals), särskilt ur ett miljöperspektiv. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är aktiemarknadernas utveckling. Fonden strävar efter att göra hållbara investeringar genom att placera i företag vars verksamhet anses ha en positiv inverkan på hållbar utveckling ur ett miljöperspektiv och inte förväntas orsaka betydande skador på faktorer förknippade med miljön, socialt ansvar och god förvaltning (ESG). Fonden investerar endast i målföretag som bedöms efterleva god styrningssed.

Fondens investeringsmål väljs enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas faktorer kopplade till miljö, socialt ansvar och god förvaltning (ESG) enligt LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringsprinciper. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Target Market Exposure NR USD-indexet i

rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

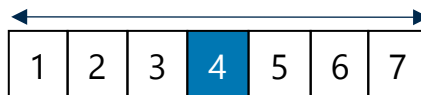
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2015 och januari 2022.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2014 och augusti 2021.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 880 EUR	1 260 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-81,19 %	-25,60 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 850 EUR	7 850 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,50 %	-3,40 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 890 EUR	17 200 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	8,90 %	8,06 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 270 EUR	21 230 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	52,67 %	11,35 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	175 EUR	2 219 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,7%	1,9% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 9,9 % före kostnader och 8,1 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,51 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	151 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	24 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Ränta 100 (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000029376

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala räntemarknaderna. Fonden ändrade form från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond 12.11.2021.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Ränta 100 är en aktivt förvaltd fond som investerar globalt i räntebärande instrument med varierande löptider som emitteras eller garanteras av stater och andra offentliga organ och företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Investeringarna görs huvudsakligen genom att investera i börsnoterade andelar i investerings- och specialplaceringsfonder eller placeringsfonder. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsoch analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fonden kan också investera i derivatkontrakt för att främja effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användning av derivat för att erhålla ytterligare intäkter kan öka risker och förväntad avkastning.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av

fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Investeringsmålens avkastning (t.ex. ränteavkastning) placeras för de ackumulerande andelarnas (A) del enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden är särskilt inriktad mot LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab:s kapitalförvaltningskunder och passar som en del av en diversifierad portfölj enligt den rekommenderade investeringshorisonten. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2016 och november 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan november 2018 och november 2021.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	4 970 EUR	6 410 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-50,32 %	-13,78 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 410 EUR	8 370 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-15,94 %	-5,76 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 240 EUR	10 720 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	2,36 %	2,34 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 130 EUR	11 680 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	11,32 %	5,32 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	73 EUR	238 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,1 % före kostnader och 2,3 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,60 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	66 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Räntevärld (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008801857

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala räntemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Räntevärld är en aktivt förvaltd räntefond som investerar globalt i ränteplaceringar på både utvecklade och växande räntemarknader. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Investeringsmål är huvudsakligen andelar i investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna investerar i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens resultat jämförs med iBoxx EUR Overall Index för rapporteringsändamål. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till

samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som eftersträvar avkastning på räntebärande investeringar, t.ex. statsobligationer, företagsobligationer, höriskföretagsobligationer eller obligationer från tillväxtmarknader i enlighet med den rekommenderade placeringshorisonten, och som accepterar riskerna som t.ex. förändringar i de allmänna räntorna, emittentens solvens och växelkursfluktuationer innebär. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

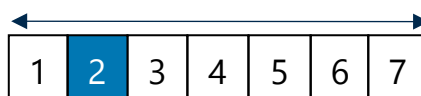
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2017 och november 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2012 och oktober 2016.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 870 EUR	7 960 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,29 %	-5,55 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 740 EUR	8 710 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,58 %	-3,39 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 270 EUR	10 830 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	2,75 %	2,02 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 370 EUR	12 400 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	13,66 %	5,51 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	93 EUR	410 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,9%	1,0% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,0 % före kostnader och 2,0 % efter kostnader.



## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,82 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	82 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	11 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Räntevärld (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000059001

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala räntemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Räntevärld är en aktivt förvaltd räntefond som investerar globalt i ränteplaceringar på både utvecklade och växande räntemarknader. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Investeringsmål är huvudsakligen andelar i investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna investerar i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkrings syfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens resultat jämförs med iBoxx EUR Overall Index för rapporteringsändamål. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till

samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som eftersträvar avkastning på räntebärande investeringar, t.ex. statsobligationer, företagsobligationer, högriskföretagsobligationer eller obligationer från tillväxtmarknader i enlighet med den rekommenderade placeringshorisonten, och som accepterar riskerna som t.ex. förändringar i de allmänna räntorna, emittentens solvens och växelkursfluktuationer innebär. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

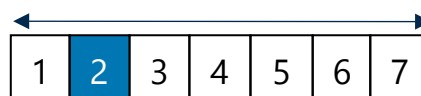
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2017 och november 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan oktober 2012 och oktober 2016.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 870 EUR	7 960 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,25 %	-5,53 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 740 EUR	8 710 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,58 %	-3,39 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 270 EUR	10 830 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	2,73 %	2,02 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 220 EUR	11 980 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	12,18 %	4,61 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	93 EUR	410 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,9%	1,0% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,0 % före kostnader och 2,0 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,82 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	82 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	11 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Konsument ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008804737

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i konsumentföretag.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Konsument ESG är en aktivt förvaltad aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Internationella konsumentföretag väljs ut som investeringsmål. Fondens investeringar har tyngdpunkt i Europa och USA, men investeringar kan göras globalt. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen på aktiemarknaderna. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringssyn och analys. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasympunkt. Användningen av derivat i säkrings syfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Target Market Exposure NR USD-indexet i

rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålets avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av målinvesteringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 6 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 11 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2015 och augusti 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2011 och oktober 2017.

Rekommenderad innehavstid: 6 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 6 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 870 EUR	1 460 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-81,26 %	-27,44 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 100 EUR	9 000 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-19,02 %	-1,74 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 860 EUR	14 330 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	8,62 %	6,18 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 650 EUR	20 300 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	36,49 %	12,52 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 6 år
Totala kostnader	164 EUR	1 471 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,6%	1,7% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,9 % före kostnader och 6,2 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,51 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	151 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	13 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 6 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 6 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiärsgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Konsument ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000059043

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i konsumentföretag.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Konsument ESG är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Internationella konsumentföretag väljs ut som investeringsmål. Fondens investeringar har tyngdpunkt i Europa och USA, men investeringar kan göras globalt. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen på aktiemarknaderna. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringsyn och analys. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasympunkt. Användningen av derivat i säkrings syfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar Developed Markets Target Market Exposure NR USD-indexet i

rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av målinvesteringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 6 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 11 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan december 2012 och december 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan oktober 2011 och oktober 2017.

Rekommenderad innehavstid: 6 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 6 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 970 EUR	1 530 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-80,27 %	-26,86 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 280 EUR	9 000 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,24 %	-1,74 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 980 EUR	15 030 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	9,76 %	7,02 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 840 EUR	19 830 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	38,43 %	12,09 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 6 år
Totala kostnader	164 EUR	1 543 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,6%	1,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,8 % före kostnader och 7,0 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,51 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	151 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	13 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 6 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 6 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Kortränta ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008804729

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i korta ränteinvesteringar.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Kortränta ESG är en aktivt förvaltat kort räntefond som investerar i eurodenominerade ränteplaceringar av hög kvalitet i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att bevara investeringskapitalets värde och att åstadkomma en måttlig avkastningsutveckling. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden investerar i obligationer med rörlig ränta och kortfristiga obligationer med fast ränta som emitterats av banker och andra företag, företagscertifikat, bankcertifikat samt statsobligationer och andra obligationer från den offentliga sektorn. Varje investeringsmåls kreditbetyg är vid inköpsstunden god, på investment grade-nivå. Fonden investerar också i nordiska räntebärande värdepapper utan kreditbetyg, som enligt portföljförvaltarens uppfattning motsvarar kreditkvalitet av investment grade-kvalitet (BBB-/Baa3). Fondens investeringar utgör en diversifierad portfölj av räntebärande värdepapper med låg ränterisk. Fondens investeringsmål väljs enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Den genomsnittliga ränterisken, det vill säga durationen, för fondens investeringar är i allmänhet kortare än 1 år. Fonden kan tidvis investera i räntederivatkontrakt för att främja effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa

hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fondens resultat jämförs med ICE BofAML Euro Currency 3 Month Deposit Constant Maturity index. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Investeringsmålets avkastning (t.ex. ränteavkastning) placeras för de ackumulerande andelarnas (A) del enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill utnyttja korta ränteplaceringars förhållandevis stabila värdeutveckling och godkänner risken att placeringens värde kan variera. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

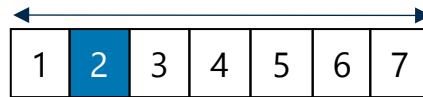
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 1 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2021 och september 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan december 2014 och december 2015.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan januari 2013 och januari 2014.

Rekommenderad innehavstid: 1 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.	
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 920 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-10,75 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 630 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-3,71 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 060 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	0,58 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 200 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,96 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning).

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år
Totala kostnader	42 EUR
Kostnadseffekt (*)	0,4%

Detta visar kostnadseffekten för en innehavstid på mindre än ett år. Procentsatsen är inte direkt jämförbar med de siffror för kostnadseffekt som lämnas för andra Priip-produkter.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,30 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	30 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	12 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 1 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 1 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Världen 20 (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008812474

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala ränte- och aktiemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Världen 20 är en aktivt förvaltad kombinerad fond som investerar globalt i både utvecklade och växande ränte- och aktiemarknader. I normalläge är 20 % av fondens kapital bundet i aktier, men deras andel kan variera mellan 0–40 %. Andelen aktier och ränteplaceringar ändras enligt portföljförvaltarens investeringsyn. Fondens mål är en långsiktig värdestegring av dess fondandelar. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Fonden placerar huvudsakligen i andelar i investerings- och specialplaceringar och placeringsfonder. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Man kan placera i ränteplaceringar samt i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsoch analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fondens resultat jämförs med en kombination av Morningstar Global Markets Large-Mid Cap NR USD (20 %) och iBoxx EUR Overall (80 %). Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under

alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålen avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en högre avkastning än ränteplaceringar genom att investera en del av sina tillgångar även i aktieplaceringar i enlighet med den rekommenderade placeringshorisonten och som är villiga att acceptera riskerna som är förknippade med ränteplaceringar (t.ex. förändringar i de allmänna räntorna och emittentens betalningsförmåga) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar. Investeraren accepterar risken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

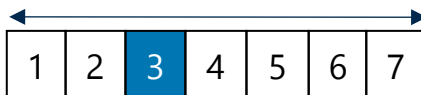
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2014 och augusti 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2012 och oktober 2016.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 160 EUR	7 100 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-28,40 %	-8,22 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 760 EUR	8 760 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,44 %	-3,27 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 360 EUR	11 520 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	3,62 %	3,61 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 000 EUR	12 700 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	20,03 %	6,16 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	107 EUR	503 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,1%	1,1% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 4,7 % före kostnader och 3,6 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,93 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	93 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	14 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.



## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Världen 50 (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008805635

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala ränte- och aktiemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Världen 50 är en aktivt förvaltad kombinerad fond som investerar globalt i både utvecklade och växande ränte- och aktiemarknader. I en normalsituation är 50 % av fondens medel bundna i aktier, men deras andel kan variera mellan 15–65 %. Andelen aktier och ränteplaceringar ändras enligt portföljförvaltarens investeringssyn. Fondens mål är en långsiktig värdestegring av dess fondandelar. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Fonden placerar huvudsakligen i andelar i investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Man kan placera i ränteplaceringar samt i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fondens resultat jämförs med en kombination av Morningstar Global Markets Large-Mid Cap NR USD (50 %) och iBoxx EUR Overall (50 %). Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under

alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålen avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en högre avkastning än ränteplaceringar genom att investera en rätt liten del av sina tillgångar även i aktieplaceringar i enlighet med den rekommenderade placeringshorisonten och som är villiga att acceptera riskerna som är förknippade med ränteplaceringar (t.ex. förändringar i de allmänna räntorna och emittentens betalningsförmåga) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar som är förknippade med aktieplaceringar. Investeraren accepterar risken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2014 och augusti 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2017 och augusti 2021.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	6 020 EUR	5 880 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-39,80 %	-12,44 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 880 EUR	8 870 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-11,17 %	-2,96 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 550 EUR	12 620 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	5,52 %	6,00 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 920 EUR	13 450 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	29,20 %	7,70 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	113 EUR	580 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,1%	1,2% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,2 % före kostnader och 6,0 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,99 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	99 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	14 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklamaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Världen 80 (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008801899

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) denna investerar på de globala ränte- och aktiemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Världen 80 är en aktivt förvaltad kombinerad fond som investerar globalt i både utvecklade och växande ränte- och aktiemarknader. I en normalsituation är 80 % av fondens medel bundna i aktier, men andelen kan variera mellan 60–100 %. Andelen aktier och ränteplaceringar ändras enligt portföljförvaltarens investeringssyn. Fondens mål är en långsiktig värdestegring av dess fondandelar. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen.

Fonden placerar huvudsakligen i andelar i investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Man kan placera i ränteplaceringar samt i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fondens resultat jämförs med en kombination av Morningstar Global Markets Large-Mid Cap NR USD (80 %) och iBoxx EUR Overall (20 %). Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som strävar efter hög avkastning genom att huvudsakligen investera på aktiemarknaden, men diversifierar via ränteplaceringar enligt den rekommenderade investeringstiden och godkänner riskerna som förknippas med ränteinvesteringar (t.ex. förändringar i den allmänna räntenivån och emittentens solvens) samt större risker med negativa värdeförändringar förknippade med aktieäggande. Investeraren accepterar risken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

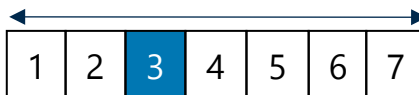
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2014 och november 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2012 och oktober 2017.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	4 670 EUR	4 190 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-53,27 %	-15,97 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 840 EUR	8 940 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-11,58 %	-2,22 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 800 EUR	14 090 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	7,97 %	7,10 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 950 EUR	16 220 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	39,47 %	10,15 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	126 EUR	913 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,3%	1,4% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,4 % före kostnader och 7,1 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,11 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	111 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	15 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 5 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 5 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Aktie 100 (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000029384

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala aktiemarknaderna. Fonden ändrade form från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond 12.11.2021.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Aktie 100 är en aktivt förvaltd fond som investerar globalt på aktiemarknaderna. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är den globala aktiemarknadens utveckling.

Investeringarna görs huvudsakligen genom att investera i börsnoterade andelar i investerings- och specialplaceringsfonder eller placeringsfonder. Fondens investeringsmål väljs enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Fondpartnernas bedömning omfattar också en hållbarhetsanalys. Fonden kan också investera i derivatkontrakt för att främja effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användning av derivat för att erhalla ytterligare intäkter kan öka risker och förväntad avkastning.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av

fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden är särskilt inriktad mot LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab:s kapitalförvaltningskunder och passar som en del av en diversifierad portfölj enligt den rekommenderade investeringshorisonten. Investeraren accepterar aktiemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till följande: portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan juli 2011 och juli 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2014 och december 2021.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 090 EUR	1 430 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-79,09 %	-24,26 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 780 EUR	8 870 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-12,15 %	-1,69 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 820 EUR	16 470 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	8,15 %	7,39 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 200 EUR	20 000 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	41,96 %	10,41 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oy inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	77 EUR	908 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,8%	0,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,2 % före kostnader och 7,4 % efter kostnader.



## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,65 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	65 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	12 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Långränta ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008804711

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar i euro i europeiska och andra OECD-länders ränteplaceringar (UCITS).

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Långränta ESG är en aktivt förvaltad lång räntefond som investerar i eurodenominerade ränteplaceringar i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Investeringsmål är huvudsakligen obligationer och säkrade obligationer av hög kvalitet emitterade av stater, kommuner och andra offentliga sammanslutningar.

Fonden investerar huvudsakligen i obligationer och säkrade obligationer av hög kvalitet emitterade av stater, kommuner och andra offentliga sammanslutningar. Ett investeringsinstrument som emitteras eller garanteras av en icke-statlig part måste ha en mycket hög kreditvärdighet vid tidpunkten för köpet, minst AA- (Standard & Poor's) eller Aa3 (Moody's). Fondplaceringarnas löptid, det vill säga tiden fram till den slutliga förfalldagen, begränsas inte. Fondens ränterisk, det vill säga duration, är huvudsakligen mellan 2–10 år. Fonden investerar i standardiserade räntederivat för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser och för att generera ytterligare inkomster. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsoch analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fondens resultat jämförs med iBoxx Euro Sovereigns Eurozone Performance Overall Index för rapporteringsändamål. Indexet styr inte placeringarna.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en liten och jämn avkastning på räntebärande investeringar med låg risk under den rekommenderade investeringshorisonten och som accepterar risken för negativa värdeförändringar som är förknippade med investeringar i räntebärande marknader, t.ex. en minskning av marknadsvärdet när de allmänna räntorna stiger. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

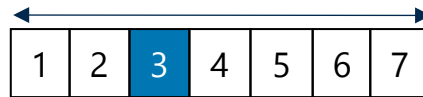
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan december 2020 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2014 och april 2017.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2013 och september 2016.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 450 EUR	7 510 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-25,46 %	-9,11 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 220 EUR	7 990 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,77 %	-7,21 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 150 EUR	10 680 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,52 %	2,23 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 080 EUR	11 270 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	10,76 %	4,07 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	45 EUR	146 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,5%	0,5% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,7 % före kostnader och 2,2 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,45 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	45 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	0 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiella rådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Långränta ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000059027

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar i euro i europeiska och andra OECD-länders ränteplaceringar (UCITS).

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Långränta ESG är en aktivt förvaltad lång räntefond som investerar i eurodenominerade ränteplaceringar i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Investeringsmål är huvudsakligen obligationer och säkrade obligationer av hög kvalitet emitterade av stater, kommuner och andra offentliga sammanslutningar.

Fonden investerar huvudsakligen i obligationer och säkrade obligationer av hög kvalitet emitterade av stater, kommuner och andra offentliga sammanslutningar. Ett investeringsinstrument som emitteras eller garanteras av en icke-statlig part måste ha en mycket hög kreditvärdighet vid tidpunkten för köpet, minst AA- (Standard & Poor's) eller Aa3 (Moody's). Fondplaceringarnas löptid, det vill säga tiden fram till den slutliga förfalldagen, begränsas inte. Fondens ränterisk, det vill säga duration, är huvudsakligen mellan 2–10 år. Fonden investerar i standardiserade räntederivat för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser och för att generera ytterligare inkomster. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fondens resultat jämförs med iBoxx Euro Sovereigns Eurozone Performance Overall Index för rapporteringsändamål. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en liten och jämn avkastning på räntebärande investeringar med låg risk under den rekommenderade investeringshorisonten och som accepterar risken för negativa värdeförändringar som är förknippade med investeringar i räntebärande marknader, t.ex. en minskning av marknadsvärdet när de allmänna räntorna stiger. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

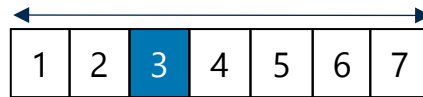
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan december 2020 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2014 och maj 2017.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan januari 2018 och januari 2021.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 450 EUR	7 510 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-25,46 %	-9,11 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 220 EUR	7 990 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,76 %	-7,20 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 130 EUR	10 660 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,31 %	2,14 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 080 EUR	11 150 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	10,76 %	3,68 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	45 EUR	146 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,5%	0,5% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,6 % före kostnader och 2,1 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,45 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	45 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	0 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Nordlig Företagsränta ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000071212

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i nordiska företags och bankers obligationer.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Nordlig Företagsränta ESG är en aktivt förvaltd obligationsfond som investerar i företags- och bankobligationer från nordiska och andra nordeuropeiska OECD-länder (t.ex. Estland, Polen, Tyskland, Luxemburg, Nederländerna, Irland och Storbritannien). Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden investerar i företags- och bankobligationer samt företagscertifikat, bankcertifikat och statsgaranterade eller -emitterade obligationer för att diversifiera likviditet och risk. Fondens investeringsmål förutsätter inte något särskilt kreditbetyg och den investerar också i räntebärande värdepapper utan kreditbetyg. Fondens investeringar utgör en diversifierad portfölj av företagsobligationer enligt sektor. Fonden investerar regelbundet i derivat som valutariskskydd. Investeringsmålen väljs enligt kapitalförvaltarens LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringsbedömning och analys och tyngdpunkten ligger på mellanstora nordiska företags obligationer. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Den genomsnittliga ränterisken, det vill säga durationen, är i allmänhet 1–6 år. Fonden investerar tidvis i standardiserade räntederivatkontrakt för att främja effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Investeringar görs i eurodenominerade

obligationer och i vissa fall i obligationer i andra valutor, som SEK, NOK och USD. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med en kombination av iBoxx Europ Corporates Overall Performance (50 %) och iBoxx EUR Liquid High Yield TR (50 %)-indexen. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålns avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill utnyttja företagsobligationers värdeutveckling enligt den rekommenderade placeringshorisonten och godkänner risken att placeringsvärdet kan variera. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

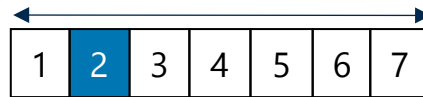


## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2014 och november 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan juni 2013 och juni 2017.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 930 EUR	8 060 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-20,65 %	-5,25 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 080 EUR	9 250 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-9,19 %	-1,92 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 360 EUR	11 460 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	3,57 %	3,45 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 780 EUR	12 100 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	17,79 %	4,89 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	83 EUR	386 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,8%	0,9% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 4,3 % före kostnader och 3,5 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,70 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	70 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	13 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste åtta åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Nordlig Företagsränta ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000071220

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i nordiska företags och bankers obligationer.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Nordlig Företagsränta ESG är en aktivt förvaltat obligationsfond som investerar i företags- och bankobligationer från nordiska och andra nordeuropeiska OECD-länder (t.ex. Estland, Polen, Tyskland, Luxemburg, Nederländerna, Irland och Storbritannien). Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden investerar i företags- och bankobligationer samt företagscertifikat, bankcertifikat och statsgaranterade eller -emitterade obligationer för att diversifiera likviditet och risk. Fondens investeringsmål förutsätter inte något särskilt kreditbetyg och den investerar också i räntebärande värdepapper utan kreditbetyg. Fondens investeringar utgör en diversifierad portfölj av företagsobligationer enligt sektor. Fonden investerar regelbundet i derivat som valutariskskydd. Investeringsmålen väljs enligt kapitalförvaltarens LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringsbedömning och analys och tyngdpunkten ligger på mellanstora nordiska företags obligationer. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Den genomsnittliga ränterisken, det vill säga durationen, är i allmänhet 1–6 år. Fonden investerar tidvis i standardiserade räntederivatkontrakt för att främja effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i säkrings syfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Investeringar görs i eurodenominerade

obligationer och i vissa fall i obligationer i andra valutor, som SEK, NOK och USD. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med en kombination av iBoxx Europ Corporates Overall Performance (50 %) och iBoxx EUR Liquid High Yield TR (50 %)-indexen. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill utnyttja företagsobligationers värdeutveckling enligt den rekommenderade placeringshorisonten och godkänner risken att placeringens värde kan variera. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

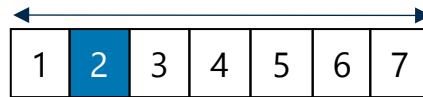
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2014 och november 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan juni 2013 och juni 2017.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 930 EUR	8 060 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-20,66 %	-5,25 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 080 EUR	9 250 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-9,19 %	-1,92 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 350 EUR	11 450 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	3,52 %	3,45 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 780 EUR	12 050 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	17,79 %	4,78 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	83 EUR	386 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,8%	0,9% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 4,3 % före kostnader och 3,5 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,70 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	70 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	13 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste åtta åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Norden ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000176425

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de nordiska aktiemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Norden ESG är en aktivt förvaltad aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fonden kommer att investera i företag som är börsnoterade i Norden eller företag som har en betydande del av sin verksamhet i Norden. Företag väljs ut diversifierat från olika sektorer. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i Norden. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringssyn och analys. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med VINX

Benchmark CAP Net Index EUR-indexet. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålets avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

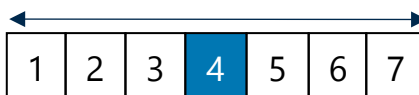
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan december 2013 och december 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 060 EUR	1 330 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-79,38 %	-25,00 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 410 EUR	7 410 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-25,95 %	-4,20 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 900 EUR	17 660 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	8,95 %	8,47 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 390 EUR	22 610 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	53,89 %	12,36 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	162 EUR	2 099 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,6%	1,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 10,2 % före kostnader och 8,5 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,51 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	151 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	11 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste sex åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.



## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Realränta ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000340260

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i godartade inflationskopplade obligationer.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Realränta ESG är en aktivt förvaltad lång räntefond som investerar i eurodenominerade ränteplaceringar i Europa och andra OECD-länder. Fondens investeringsmål är långsiktig kapitaltillväxt för dess innehav. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fonden investerar huvudsakligen i obligationer och säkrade obligationer av hög kvalitet emitterade av stater, kommuner och andra offentliga sammanslutningar.

Fonden investerar huvudsakligen i inflationsbundna obligationer av hög kvalitet emitterade av stater, kommuner och andra offentliga sammanslutningar. Ett investeringsinstrument som emitteras eller garanteras av en icke-statlig part måste ha en mycket hög kreditvärdighet vid tidpunkten för köpet, minst AA- (Standard & Poor's) eller Aa3 (Moody's). Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fondplaceringarnas löptid, det vill säga tiden fram till den slutliga förfalldagen, begränsas inte. Fondens ränterisk, det vill säga duration, är huvudsakligen mellan 7–11 år. Fondens investeringar är i huvudsak inflationsbundna. Om den faktiska inflationstakten avviker från den inflationstakt som har ett fastställt pris i fondens investeringar kan detta leda till en annan avkastning än i en jämförbar icke-inflationsskyddad investering. Fonden kan investera i standardiserade räntederivat för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser och för att generera ytterligare inkomster. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användning av derivat för att erhålla ytterligare intäkter kan öka risker

och förväntad avkastning.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den ränteavkastningen och inflationskompensationen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en liten och jämn avkastning på räntebärande investeringar med låg risk under den rekommenderade investeringshorisonten och som accepterar risken för negativa värdeförändringar, t.ex. en minskning av marknadsvärdet när de allmänna räntorna stiger. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

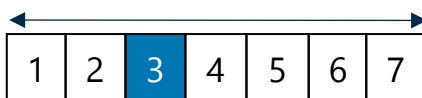
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan december 2017 och december 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2019 och mars 2022.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	6 780 EUR	7 240 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-32,20 %	-10,19 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 070 EUR	9 300 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-9,34 %	-2,40 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 110 EUR	10 280 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,08 %	0,94 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 790 EUR	11 160 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	7,85 %	3,72 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	74 EUR	231 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,7 % före kostnader och 0,9 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,55 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	55 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	19 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiella rådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tre åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Realränta ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000340278

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i godartade inflationskopplade obligationer.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Realränta ESG är en aktivt förvaltad lång räntefond som investerar i eurodenominerade ränteplaceringar i Europa och andra OECD-länder. Fondens investeringsmål är långsiktig kapitaltillväxt för dess innehav. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fonden investerar huvudsakligen i obligationer och säkrade obligationer av hög kvalitet emitterade av stater, kommuner och andra offentliga sammanslutningar.

Fonden investerar huvudsakligen i inflationsbundna obligationer av hög kvalitet emitterade av stater, kommuner och andra offentliga sammanslutningar. Ett investeringsinstrument som emitteras eller garanteras av en icke-statlig part måste ha en mycket hög kreditvärdighet vid tidpunkten för köpet, minst AA- (Standard & Poor's) eller Aa3 (Moody's). Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Fondplaceringarnas löptid, det vill säga tiden fram till den slutliga förfallodagen, begränsas inte. Fondens ränterisk, det vill säga duration, är huvudsakligen mellan 7–11 år. Fondens investeringar är i huvudsak inflationsbundna. Om den faktiska inflationstakten avviker från den inflationstakt som har ett fastställt pris i fondens investeringar kan detta leda till en annan avkastning än i en jämförbar icke-inflationsskyddad investering. Fonden kan investera i standardiserade räntederivat för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser och för att generera ytterligare inkomster. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användning av derivat för att erhålla ytterligare intäkter kan öka risker

och förväntad avkastning.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en liten och jämn avkastning på räntebärande investeringar med låg risk under den rekommenderade investeringshorisonten och som accepterar risken för negativa värdeförändringar, t.ex. en minskning av marknadsvärdet när de allmänna räntorna stiger. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

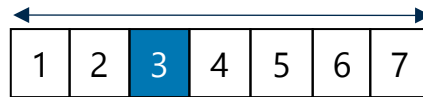
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan maj 2014 och maj 2017.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2019 och mars 2022.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	6 780 EUR	7 240 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-32,19 %	-10,19 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 070 EUR	9 300 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-9,33 %	-2,39 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 120 EUR	10 310 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,15 %	1,03 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 830 EUR	11 270 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	8,26 %	4,05 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	74 EUR	232 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,8 % före kostnader och 1,0 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,55 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	55 EUR
Transaktionskostnader	0,2 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	19 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tre åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Skydd (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008814751

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala ränte- och aktiemarknaderna. Fonden ändrade form från specialplaceringsfond till UCITS-fond 3.12.2021.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Skydd är en aktivt förvaldat kombinerad fond som investerar globalt i både utvecklade och växande ränte- och aktiemarknader. Placeringarnas huvudvikt ligger i ränteplaceringar. Fondens mål är en så stabil värdestegring som möjligt av dess fondandelar på lång sikt. Målet är att andelens värde inte sjunker under skyddsmålet. Skyddsmålet fastställs dagligen och det motsvarar 90 procent av fondandelens högsta historiska värde under de senaste 12 månaderna. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är aktiemarknadens och de underliggande lånens utveckling.

Investeringsmål är huvudsakligen andelar i investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Man kan placera i ränteplaceringar samt i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Fonden använder en riskbudget inom ramen för vilken den gör investeringar i mer riskfyllda mål som börsnoterade aktiefonder (ETF:er). Om fondandelens värde sjunker under skyddsmålet måste fondens medel placeras i lågriskmål. Fonden kan inte höja andelen riskinvesteringar innan andelsvärdet har överstigit skyddsmålet. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Fondpartnerns bedömning innehåller också en hållbarhetsanalys.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till nästa bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en högre avkastning än ränteplaceringar i enlighet med den rekommenderade placeringshorisonten genom att investera en rätt liten del av sina tillgångar även i aktieplaceringar och accepterar riskerna som är förknippade med ränteplaceringar (t.ex. förändringar i de allmänna räntorna och emittentens betalningsförmåga) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar som är förknippade med aktieplaceringar. Investeraren accepterar risken för delvis eller total förlust av kapital och inkomster, men söker skydd mot stora värdefall genom fondens mål att säkra investeringsbeslut. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan december 2016 och december 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2012 och oktober 2016.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 820 EUR	8 070 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,79 %	-5,21 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 170 EUR	9 160 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-8,34 %	-2,17 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 140 EUR	10 560 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,39 %	1,38 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 920 EUR	10 950 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	9,24 %	2,29 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	77 EUR	330 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,8%	0,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,2 % före kostnader och 1,4 % efter kostnader.



## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,70 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	70 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Skydd (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000058961

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala ränte- och aktiemarknaderna. Fonden ändrade form från specialplaceringsfond till UCITS-fond 3.12.2021.

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Skydd är en aktivt förvaldat kombinerad fond som investerar globalt i både utvecklade och växande ränte- och aktiemarknader. Placeringarnas huvudvikt ligger i ränteplaceringar. Fondens mål är en så stabil värdestegring som möjligt av dess fondandelar på lång sikt. Målet är att andelens värde inte sjunker under skyddsmålet. Skyddsmålet fastställs dagligen och det motsvarar 90 procent av fondandelens högsta historiska värde under de senaste 12 månaderna. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är aktiemarknadens och de underliggande lånens utveckling.

Investeringsmål är huvudsakligen andelar i investerings- och specialplaceringsfonder och placeringsfonder. Målfonderna kan antingen förvaltas aktivt eller följa indexet. Man kan placera i ränteplaceringar samt i obligationer emitterade både av företag och den offentliga sektorn. Fonden använder en riskbudget inom ramen för vilken den gör investeringar i mer riskfyllda mål som börsnoterade aktiefonder (ETF:er). Om fondandelens värde sjunker under skyddsmålet måste fondens medel placeras i lågriskmål. Fonden kan inte höja andelen riskinvesteringar innan andelsvärdet har överstigit skyddsmålet. Fonden kommer endast i undantagsfall att investera i derivatinstrument för att skydda sig mot negativa marknadsrörelser eller för att främja en effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens placeringar väljs ut enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. Fondpartnerns bedömning innehåller också en hållbarhetsanalys.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till nästa bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en högre avkastning än ränteplaceringar i enlighet med den rekommenderade placeringshorisonten genom att investera en rätt liten del av sina tillgångar även i aktieplaceringar och accepterar riskerna som är förknippade med ränteplaceringar (t.ex. förändringar i de allmänna räntorna och emittentens betalningsförmåga) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar som är förknippade med aktieplaceringar. Investeraren accepterar risken för delvis eller total förlust av kapital och inkomster, men söker skydd mot stora värdefall genom fondens mål att säkra investeringsbeslut. Fonden passar också in i en diversifierad investeringsportfölj enligt riskprofilen. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

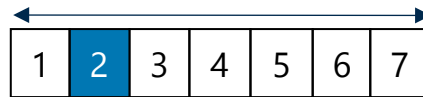
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2013 och mars 2017.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2017 och december 2021.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 360 EUR	8 250 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-16,37 %	-4,69 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 170 EUR	9 160 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-8,33 %	-2,17 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 120 EUR	10 560 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,25 %	1,38 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 030 EUR	11 350 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	10,35 %	3,21 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	77 EUR	330 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,8%	0,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,2 % före kostnader och 1,4 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,70 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	70 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 4 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola USA Klimatindex (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000283031

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar i aktier i USA (UCITS).

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar Morningstar® US Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select™ -aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen på aktiemarknaderna i USA. Fondens mål är att genom att följa indexet göra hållbara placeringar genom att minska koldioxidutsläpp genom sina placeringar enligt förordning 2019/2088 artikel 9 paragraf 3. Fonden gör placeringar i företag som inte förväntas orsaka betydande skador på faktorer förknippade med miljön, socialt ansvar och god förvaltning (ESG).

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i Morningstar US Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select -indexet. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutspås att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Avvikelser behandlas närmare i fondprospektet. Fonden kan investera i aktieindexderivat för att effektivisera portföljförvaltningen, för att skaffa extra intäkter och för att sänka transaktionsavgifter. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användning av derivat för att erhålla ytterligare intäkter kan öka risker och förväntad avkastning.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan januari 2014 och januari 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	930 EUR	480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-90,66 %	-35,13 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 510 EUR	9 780 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-4,91 %	-0,32 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 430 EUR	26 050 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	14,33 %	14,66 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 680 EUR	32 450 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	46,76 %	18,31 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	35 EUR	636 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,3%	0,4% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 15,1 % före kostnader och 14,7 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,33 % per år (uppskattning). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	33 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	2 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste fyra åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Morningstar® US Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select™ index are service marks or trademarks of Morningstar, Inc. and have been licensed for use for certain purposes by LocalTapiola Asset Management Ltd. Mutual Fund LocalTapiola USA Climate Index are not sponsored, endorsed, sold or promoted by Morningstar, Inc. or any of its affiliates (all such entities, collectively, "Morningstar Entities"). The Morningstar Entities make no representation or warranty, express or implied, to the owners of the Mutual Fund LocalTapiola USA Climate Index or any member of the public regarding the advisability of investing in mutual funds generally or in the Mutual Fund LocalTapiola USA Climate Index in particular or the ability of the Morningstar US Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select index to track general stock market performance. **The Morningstar entities expressly disclaim any warranty around the accuracy, completeness and/or timeliness of the Morningstar US Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select index or any data included therein and Morningstar entities shall have no liability for any errors, omissions, or interruptions therein.**

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola USA Mid Cap ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008805932

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar i aktier i USA (UCITS).

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola USA Mid Cap ESG är en aktivt förvaltad aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fonden kommer att investera i företag som är börsnoterade i USA eller företag som har en betydande del av sin verksamhet i USA. Placeringsmål väljs ut diversifierat från olika sektorer. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av USA:s aktiemarknader. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringssyn och analys. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas faktorer kopplade till miljö, socialt ansvar och god förvaltning (ESG) enligt LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringsprinciper. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar US Mid Cap Target Market Exposure NR USD-indexet i rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

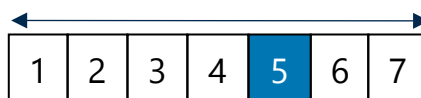
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.



Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2012 och mars 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 290 EUR	690 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-87,07 %	-31,76 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 990 EUR	9 600 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-10,12 %	-0,58 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 140 EUR	22 600 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	11,41 %	12,35 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 670 EUR	29 440 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	56,72 %	16,68 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	172 EUR	2 858 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,7%	1,9% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,3 % före kostnader och 12,4 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,61 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	161 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	11 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola USA Mid Cap ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000058979

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar i aktier i USA (UCITS).

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola USA Mid Cap ESG är en aktivt förvaltad aktiefond som investerar i aktier och aktiebundna instrument. Fonden kommer att investera i företag som är börsnoterade i USA eller företag som har en betydande del av sin verksamhet i USA. Placeringsmål väljs ut diversifierat från olika sektorer. Fonden innehåller huvudsakligen 30–50 noggrant utvalda företag. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Fondens värde kan på kort sikt också genomgå stora variationer. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av USA:s aktiemarknader. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Placeringsmål väljs på grundval av LokalTapiola Kapitalförvaltnings, som verkar som kapitalförvaltare, placeringssyn och analys. Det görs också en hållbarhetsanalys av varje placeringsmål. I fondens investeringsbeslut beaktas faktorer kopplade till miljö, socialt ansvar och god förvaltning (ESG) enligt LokalTapiola Kapitalförvaltnings investeringsprinciper. Fonden investerar i derivatkontrakt som skyddar mot valutarisker när så är motiverat ur portföljförvaltarens valutasynpunkt. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den förväntade avkastningen. Fondens utveckling jämförs med Morningstar US Mid Cap Target Market Exposure NR USD-indexet i rapporteringen. Indexet styr inte aktieval.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill dra nytta av mål investeringsföretagens värdeutveckling inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

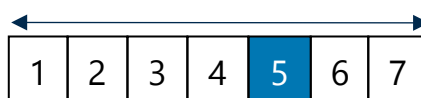
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan mars 2012 och mars 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 290 EUR	690 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-87,06 %	-31,75 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 990 EUR	9 590 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-10,12 %	-0,59 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 140 EUR	22 350 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	11,38 %	12,17 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 670 EUR	29 110 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	56,73 %	16,49 %

## Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	172 EUR	2 826 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,7%	1,9% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,1 % före kostnader och 12,2 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,61 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	161 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	11 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Företagsränta ESG (A)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI0008810205

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar i europeiska och andra OECD-länders ränteplaceringar i euro (UCITS).

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Företagsränta ESG är en aktivt förvaltd lång räntefond som huvudsakligen investerar i företags och bankers eurodenominerade obligationer i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden investerar i företags- och bankobligationer samt företagscertifikat, bankcertifikat och statsgaranterade obligationer för att diversifiera likviditet och risk. Investeringarnas huvudvikt ligger i investeringar med betyg på investment grade-nivå (minst BBB-/Baa3). Portföljen kompletteras med high yield-investeringar som passar in i fondens riskprofil. Fonden investerar också i nordiska räntebärande värdepapper utan kreditbetyg som enligt portföljförvaltarens uppfattning motsvarar investment grade-kvalitet. Fondens investeringar utgör en diversifierad portfölj av företagsobligationer. Fondens investeringsmål väljs enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Den genomsnittliga ränterisken, det vill säga durationen, är i allmänhet 2–10 år. Fonden investerar i standardiserade räntederivatkontrakt för att främja effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den

förväntade avkastningen. Fondens resultat jämförs med iBoxx Euro Overall Index för rapporteringsändamål. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålets avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill utnyttja företags- och bankobligationers värdeutveckling och godkänner risken att placeringens värde kan variera. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

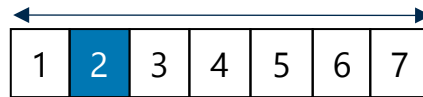
Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juli 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2016 och augusti 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2013 och augusti 2016.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 880 EUR	8 220 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,22 %	-6,34 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 270 EUR	8 180 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,32 %	-6,48 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 260 EUR	10 820 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	2,55 %	2,66 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 950 EUR	11 550 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	9,52 %	4,93 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	80 EUR	262 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,8%	0,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,5 % före kostnader och 2,7 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,70 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	70 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	10 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.



## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Företagsränta ESG (B)

**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**PRIP-producentkoncern:** LähiTapiola Varainhoito Oy

**Förvaltningsbolag:** Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

**ISIN:** FI4000042247

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring +358 9 453 8500 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar i europeiska och andra OECD-länders ränteplaceringar i euro (UCITS).

### Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Företagsränta ESG är en aktivt förvaltd lång räntefond som huvudsakligen investerar i företags och bankers eurodenominerade obligationer i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är fondandelarnas värdestegring på lång sikt. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen för de underliggande lånen. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden investerar i företags- och bankobligationer samt företagscertifikat, bankcertifikat och statsgaranterade obligationer för att diversifiera likviditet och risk. Investeringarnas huvudvikt ligger i investeringar med betyg på investment grade-nivå (minst BBB-/Baa3). Portföljen kompletteras med high yield-investeringar som passar in i fondens riskprofil. Fonden investerar också i nordiska räntebärande värdepapper utan kreditbetyg som enligt portföljförvaltarens uppfattning motsvarar investment grade-kvalitet. Fondens investeringar utgör en diversifierad portfölj av företagsobligationer. Fondens investeringsmål väljs enligt kapitalförvaltaren LokalTapiola Kapitalförvaltnings placeringsbedömningar och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas de hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringarna, de hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde och de viktigaste negativa hållbarhetseffekterna som uppstår i samband med investeringarnas verksamhet i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltnings principer för hållbara investeringar. Den genomsnittliga ränterisken, det vill säga durationen, är i allmänhet 2–10 år. Fonden investerar i standardiserade räntederivatkontrakt för att främja effektiv portföljförvaltning eller för att skydda sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i säkringssyfte kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att generera ytterligare inkomster kan öka risken och den

förväntade avkastningen. Fondens resultat jämförs med iBoxx Euro Overall Index för rapporteringsändamål. Indexet styr inte placeringsmål.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före klockan 15 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen senast klockan 15 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet, från fondbolaget och från LokalTapiolas kundtjänst.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

### Målgrupp

Fonden passar investerare som vill utnyttja företags- och bankobligationers värdeutveckling och godkänner risken att placeringens värde kan variera. Investeraren accepterar räntemarknadsrisken för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Ytterligare uppgifter om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (tillgängliga på finska och svenska) och aktuellt fondandelsvärde, finns gratis på webbtjänsten lahitapiola.fi. För de kunderna som har valt Seligson & Co Fondbolagets som sin servicekanal finns ytterligare uppgifter på seligson.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juli 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan september 2016 och september 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2013 och augusti 2016.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 880 EUR	8 220 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,24 %	-6,33 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 270 EUR	8 180 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,31 %	-6,47 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 220 EUR	10 760 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	2,17 %	2,46 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 950 EUR	11 130 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	9,52 %	3,63 %

### Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	80 EUR	260 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,8%	0,8% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,3 % före kostnader och 2,5 % efter kostnader.

## Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,70 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	70 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	10 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

### Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

### Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens portföljförvaltning har externiserats till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab. En del av fondens andelsregister har externiserats till Nordnet Bank AB.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.