

Seligson & Co fonder

Faktablad 2.1.2023

Seligson & Co Asien Indexfond
Seligson & Co Euro Corporate Bond
Seligson & Co Euroobligation
Seligson & Co Europa Indexfond
Seligson & Co Global Top 25 Brands
Seligson & Co Global Top 25 Pharmaceuticals
Seligson & Co Emerging Markets
Seligson & Co OMX Helsinki 25 börshandlad fond UCITS ETF
Seligson & Co Familjebolag
Seligson & Co Pharos
Seligson & Co Phoebus
Seligson & Co Nordamerika Indexfond
Seligson & Co Penningmarknadsfond
Seligson & Co Finland Indexfond
Seligson & Co Tropico LatAm



Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Asien Indexfond (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801964

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företag i Asien och Stillahavsområdet. Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar diversifierat på Asiens och Stillahavsområdets aktiemarknader. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar Dow Jones Sustainability Asia Pacific-aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i Asien och på Stillahavsområdet. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i Dow Jones Sustainability Asia Pacific-indexet. Indexet omfattar ungefär 150 aktier. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutsätts att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser beskrivs närmare i fondprospektet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 16 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos

fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera diversifierat på Asiens och Stillahavsområdets aktiemarknad enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på Asiens och Stillahavsområdets aktiemarknad samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet. Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan oktober 2014 och oktober 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 250 EUR	2 240 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-67,51 %	-19,25 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 380 EUR	8 980 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-16,17 %	-1,52 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 440 EUR	15 470 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	4,36 %	6,43 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 140 EUR	18 130 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	41,44 %	8,87 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	69 EUR	568 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,6% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,0 % före kostnader och 6,4 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fondens teckningstransaktionsavgift är 0,10 % av teckningsbeloppet och betalas in på fondens konto.	Upp till 10 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	10 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,47 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	47 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	2 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens transaktionsersättning 0,5 %, i annat fall 0,1 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistnämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Asien Indexfond (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801972

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företag i Asien och Stillahavsområdet. Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar diversifierat på Asiens och Stillahavsområdets aktiemarknader. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar Dow Jones Sustainability Asia Pacific-aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i Asien och på Stillahavsområdet. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i Dow Jones Sustainability Asia Pacific-indexet. Indexet omfattar ungefär 150 aktier. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutsätts att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser beskrivs närmare i fondprospektet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 16 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos

fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera diversifierat på Asiens och Stillahavsområdets aktiemarknad enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på Asiens och Stillahavsområdets aktiemarknad samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan oktober 2014 och oktober 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 260 EUR	2 240 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-67,40 %	-19,24 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 380 EUR	8 980 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-16,18 %	-1,52 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 430 EUR	15 480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	4,34 %	6,44 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 140 EUR	18 130 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	41,39 %	8,87 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oy inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	69 EUR	569 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,6% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,0 % före kostnader och 6,4 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fondens teckningstransaktionsavgift är 0,10 % av teckningsbeloppet och betalas in på fondens konto.	Upp till 10 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	10 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,47 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	47 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	2 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens transaktionsersättning 0,5 %, i annat fall 0,1 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Euro Corporate Bond (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008804315

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företagsobligationer emitterade på euro-området.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar i obligationslån som utfärdats av företag i euroområdet. Syftet med Euro Corporate Bond-fonden är att ge investeraren en genomsnittlig totalavkastning på företagsobligationer från euroområdet. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av företagsobligationer i euroområdet.

Fonden är en aktivt förvaltd fond för långa eurodenominerade företagslån. Fonden bildar ingen uppfattning om enskilda obligationer eller marknaders utveckling, portföljens uppbyggnad utformas istället efter förändringar i det valda indexet. Avsikten är att hålla fondens ränterisk och kreditvärdighetsdiversifiering lik indexet. Fonden modellerar egenskaperna som illustrerar utvecklingen av statsobligationer i euro. För tillfället används iBoxx Euro Non-Financials Overall Total Return-indexet. Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 11 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga

kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den dagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålen avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en genomsnittlig totalavkastning på företagsobligationer i euro under den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total kapital- och inkomstförlust. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

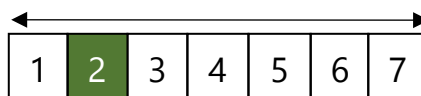
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålen utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan november 2020 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juli 2017 och juli 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2013 och augusti 2016.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 150 EUR	8 060 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-18,47 %	-6,92 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 450 EUR	8 380 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-15,45 %	-5,72 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 140 EUR	10 550 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,38 %	1,79 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 790 EUR	11 450 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	7,88 %	4,61 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	40 EUR	127 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,4%	0,4% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,2 % före kostnader och 1,8 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,20 % om investeringsperioden är kortare än 90 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,34 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	34 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	6 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 90 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,20 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Euro Corporate Bond (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008804323

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företagsobligationer emitterade på euro-området.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar i obligationslån som utfärdats av företag i euroområdet. Syftet med Euro Corporate Bond-fonden är att ge investeraren en genomsnittlig totalavkastning på företagsobligationer från euroområdet. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av företagsobligationer i euroområdet.

Fonden är en aktivt förvaltd fond för långa eurodenominerade företagslån. Fonden bildar ingen uppfattning om enskilda obligationer eller marknadens utveckling, portföljens uppbyggnad utformas istället efter förändringar i det valda indexet. Avsikten är att hålla fondens ränterisk och kreditvärdighetsdiversifiering lik indexet. Fonden modellerar egenskaperna som illustrerar utvecklingen av statsobligationer i euro. För tillfället används iBoxx Euro Non-Financials Overall Total Return-indexet. Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 11 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas

på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den dagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en genomsnittlig totalavkastning på företagsobligationer i euro under den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total kapital- och inkomstförlust. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årlvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

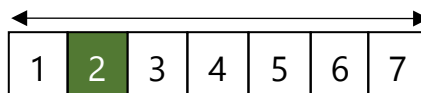
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan november 2020 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan februari 2017 och februari 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2013 och augusti 2016.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 150 EUR	8 060 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-18,51 %	-6,92 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 460 EUR	8 380 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-15,45 %	-5,71 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 140 EUR	10 550 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,39 %	1,79 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 790 EUR	11 450 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	7,87 %	4,61 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	40 EUR	127 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,4%	0,4% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,2 % före kostnader och 1,8 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,20 % om investeringsperioden är kortare än 90 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,34 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	34 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	6 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 90 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,20 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Euroobligation (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801816

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i obligationer emitterade av stater på euro-området.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar i obligationslån som utfärdats av stater i euroområdet. Syftet med Eurobond-fonden är att ge investeraren en genomsnittlig totalavkastning på statsobligationer från euroområdet. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av europeiska statliga obligationer.

Fonden är en aktivt förvaltat fond för statsobligationer på euro-området. Fonden bildar ingen uppfattning om enskilda obligationer eller marknadens utveckling, portföljens uppbyggnad utformas istället efter förändringar i det valda indexet. Fonden äger inte alla värdepapper i indexet, men man strävar efter att behålla ränterisken och landsfördelningen på samma nivå som i indexet. För tillfället används iBoxx Euro Eurozone Sovereign Overall Total Return-indexet. Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 11 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till

samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den dagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. ränteavkastning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en genomsnittlig totalavkastning på statsobligationer från euroområdet under den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för partiell eller total kapital- och inkomstförlust. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

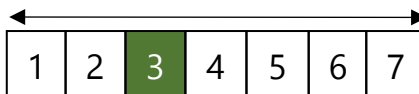
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: andra möjliga marknadsrisker (skuldsättning/politiska beslut).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan december 2020 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2017 och maj 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2013 och augusti 2016.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 160 EUR	7 410 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-28,43 %	-9,51 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 220 EUR	8 010 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,76 %	-7,11 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 190 EUR	10 800 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,89 %	2,59 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 320 EUR	12 410 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	13,17 %	7,48 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	29 EUR	94 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,3%	0,3% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,9 % före kostnader och 2,6 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,20 % om investeringsperioden är kortare än 90 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,29 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	29 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	0 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 90 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,20 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Euroobligation (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801824

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i obligationer emitterade av stater på euro-området.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar i obligationslån som utfärdats av stater i euroområdet. Syftet med Eurobond-fonden är att ge investeraren en genomsnittlig totalavkastning på statsobligationer från euroområdet. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av europeiska statliga obligationer.

Fonden är en aktivt förvaltd fond för statsobligationer på euro-området. Fonden bildar ingen uppfattning om enskilda obligationer eller marknadens utveckling, portföljens uppbyggnad utformas istället efter förändringar i det valda indexet. Fonden äger inte alla värdepapper i indexet, men man strävar efter att behålla ränterisken och landsfördelningen på samma nivå som i indexet. För tillfället används iBoxx Euro Eurozone Sovereign Overall Total Return-indexet. Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 11 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga

kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den dagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för förlust minskar när investeringsperioden förlängs och den aktuella avkastningen är positiv, men räntefluktuationer har en betydande inverkan på förlustrisken.

Målgrupp

Fonden passar investerare som söker en genomsnittlig totalavkastning på statsobligationer från euroområdet under den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för partiell eller total kapital- och inkomstförlust. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

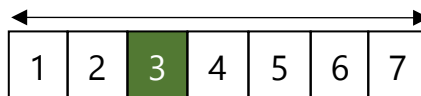
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospektet och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: andra möjliga marknadsrisker (skuldsättning/politiska beslut).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan december 2020 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2017 och maj 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2013 och augusti 2016.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 190 EUR	7 400 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-28,13 %	-9,55 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 220 EUR	8 020 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,75 %	-7,11 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 190 EUR	10 810 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,92 %	2,62 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 320 EUR	12 410 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	13,17 %	7,47 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerarens egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	29 EUR	94 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,3%	0,3% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,9 % före kostnader och 2,6 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,20 % om investeringsperioden är kortare än 90 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,29 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	29 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	0 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 3 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 90 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,20 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Europa Indexfond (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801774

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska aktier. Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar diversifierat på Europas aktiemarknader. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar Dow Jones Sustainability Europe-aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av Europas aktiemarknad. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i Dow Jones Sustainability Europe-indexet. Indexet innehåller cirka 150 aktier från olika länder i Europa. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutspås att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser beskrivs närmare i fondprospektet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 11 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos

fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera diversifierat på Europas aktiemarknad enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på Europas aktiemarknad samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

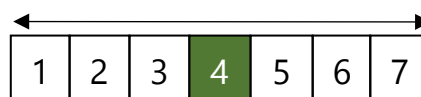
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2011 och april 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 440 EUR	920 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-85,64 %	-28,86 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 540 EUR	9 010 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,57 %	-1,48 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 880 EUR	15 910 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	8,77 %	6,86 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 690 EUR	20 230 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	36,85 %	10,59 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	69 EUR	592 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,6% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,4 % före kostnader och 6,9 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fondens teckningstransaktionsavgift är 0,10 % av teckningsbeloppet och betalas in på fondens konto.	Upp till 10 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	10 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,46 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	46 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	3 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens transaktionsersättning 0,5 %, i annat fall 0,1 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Europa Indexfond (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801782

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska aktier. Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar diversifierat på Europas aktiemarknader. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar Dow Jones Sustainability Europe-aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av Europas aktiemarknad. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i Dow Jones Sustainability Europe-indexet. Indexet innehåller cirka 150 aktier från olika länder i Europa. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutspås att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser beskrivs närmare i fondprospektet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 11 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos

fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera diversifierat på Europas aktiemarknad enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på Europas aktiemarknad samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

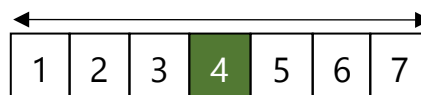
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2011 och april 2018.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 440 EUR	920 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-85,62 %	-28,86 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 550 EUR	9 010 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,54 %	-1,48 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 880 EUR	15 920 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	8,79 %	6,87 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	13 680 EUR	20 250 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	36,81 %	10,60 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	69 EUR	592 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,6% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,4 % före kostnader och 6,9 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fondens teckningstransaktionsavgift är 0,10 % av teckningsbeloppet och betalas in på fondens konto.	Upp till 10 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	10 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,46 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	46 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	3 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens transaktionsersättning 0,5 %, i annat fall 0,1 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Brands (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801790

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företag med starka varumärken.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar globalt i aktier i företag som äger de starkaste varumärkena i världen. Långt över hälften av investeringarna har under fondens historia varit i aktier i företag i USA. Fondens mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen på aktierna i de företag som ingår i fonden, med beaktande av fondens kostnader. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av internationella aktiemarknader. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond. Fonden följer inte något färdigt index. Fonden skapar en aktieportfölj att följa en gång per år. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier under årets lopp. Fondens resultat redovisas mot 50 % av MSCI World Consumer Staples Index och 50 % av MSCI World Consumer Discretionary Index. Indexen är avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga

kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som eftersträvar en total avkastning på aktierna i de varumärkesbolag som ingår i fonden inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

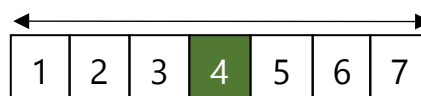
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juli 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2012 och maj 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2012 och december 2019.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 920 EUR	1 470 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-80,76 %	-23,96 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 660 EUR	9 840 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-3,37 %	-0,23 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 410 EUR	24 780 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	14,07 %	13,84 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 040 EUR	29 070 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	40,36 %	16,47 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	65 EUR	1 155 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,7% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,6 % före kostnader och 13,8 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftkostnader	0,60 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	60 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	5 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,50 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Brands (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801808

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företag med starka varumärken.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar globalt i aktier i företag som äger de starkaste varumärkena i världen. Långt över hälften av investeringarna har under fondens historia varit i aktier i företag i USA. Fondens mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen på aktierna i de företag som ingår i fonden, med beaktande av fondens kostnader. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av internationella aktiemarknader. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en aktivt förvaltat aktiefond. Fonden följer inte något färdigt index. Fonden skapar en aktieportfölj att följa en gång per år. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier under årets lopp. Fondens resultat redovisas mot 50 % av MSCI World Consumer Staples Index och 50 % av MSCI World Consumer Discretionary Index. Indexen är avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga

kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som eftersträvar en total avkastning på aktierna i de varumärkesbolag som ingår i fonden inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

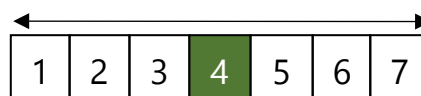
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färska fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juli 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2012 och maj 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2012 och december 2019.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 940 EUR	1 470 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-80,61 %	-23,95 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 670 EUR	9 840 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-3,33 %	-0,23 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 410 EUR	24 790 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	14,11 %	13,85 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 030 EUR	29 090 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	40,34 %	16,48 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	65 EUR	1 155 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,7% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,6 % före kostnader och 13,9 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftkostnader	0,60 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	60 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	5 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,50 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Pharmaceuticals (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801980

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företag inom läkemedels- och hälsovårdsbranschen.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden placerar internationellt i aktier i världens ledande läkemedelsindustri- och hälsovårdsföretag. Fondens mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen på aktierna i de läkemedelsindustri- och hälsovårdsföretag som ingår i fonden, med beaktande av fondens kostnader. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen på globala aktiemarknader och inom läkemedelsindustrin. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond. Fonden följer inte något färdigt index. Fonden skapar en aktieportfölj att följa en gång per år. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier under årets lopp. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med MSCI World Pharmaceuticals, Biotechnology & Life Sciences-indexet. Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga

kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som eftersträvar en total avkastning på aktierna i de läkemedelsindustri- och hälsovårdsföretag som ingår i fonden inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

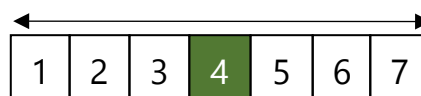
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: branschrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2013 och april 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2011 och augusti 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 840 EUR	2 710 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-61,57 %	-17,00 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 560 EUR	12 030 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,45 %	2,68 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 100 EUR	20 390 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	11,05 %	10,72 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 420 EUR	28 070 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	54,22 %	15,89 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oy inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	64 EUR	925 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,6%	0,7% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 11,4 % före kostnader och 10,7 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,61 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	61 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	3 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,50 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Pharmaceuticals (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801998

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företag inom läkemedels- och hälsovårdsbranschen.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden placerar internationellt i aktier i världens ledande läkemedelsindustri- och hälsovårdsföretag. Fondens mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen på aktierna i de läkemedelsindustri- och hälsovårdsföretag som ingår i fonden, med beaktande av fondens kostnader. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen på globala aktiemarknader och inom läkemedelsindustrin. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en aktivt förvaltat aktiefond. Fonden följer inte något färdigt index. Fonden skapar en aktieportfölj att följa en gång per år. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier under årets lopp. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med MSCI World Pharmaceuticals, Biotechnology & Life Sciences-indexet. Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga

kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som eftersträvar en total avkastning på aktierna i de läkemedelsindustri- och hälsovårdsföretag som ingår i fonden inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

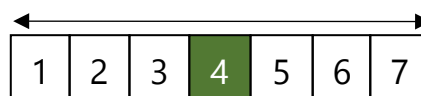
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: branschrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2013 och april 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2011 och augusti 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 870 EUR	2 710 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-61,35 %	-17,00 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 560 EUR	12 030 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,40 %	2,68 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 100 EUR	20 450 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	11,02 %	10,76 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 420 EUR	28 100 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	54,18 %	15,91 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oy inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	64 EUR	928 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,6%	0,7% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 11,5 % före kostnader och 10,8 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,61 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	61 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	3 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,50 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Emerging Markets Fund (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI4000016811

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier på tillväxtmarknader.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar huvudsakligen sina medel i placeringsfondandelar som investeras på tillväxtmarknader. Målfonderna investerar på aktiemarknaderna på tillväxtmarknader det vill säga bland annat i Asien, Latinamerika, Östeuropa och Afrika. Via målfonderna är spridningen av fondens placeringar mycket bred. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknader i tillväxtländer. Fondens mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen för aktier på tillväxtmarknader, med beaktande av fondens kostnader.

Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond. Fonden har inte som mål att följa något särskilt index. Portföljförvaltaren gör inga aktiva bedömningar av de olika investeringsmålen kommande utveckling. Fondens resultat jämförs med MSCI Emerging Markets-indexet för rapporteringsändamål. Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 16 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas

på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som eftersträvar en total avkastning som är typisk för aktier på tillväxtmarknader inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Fonden passar bäst som en del av en bredare aktieportfölj och kan användas för att diversifiera aktieinvesteringar, till exempel i Europa och/eller Nordamerika. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

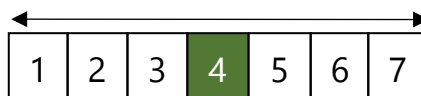
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juni 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juni 2013 och juni 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan februari 2014 och februari 2021.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	4 060 EUR	2 740 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-59,45 %	-16,87 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 880 EUR	8 070 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,17 %	-3,02 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 340 EUR	13 490 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	3,43 %	4,37 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 100 EUR	17 190 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	50,95 %	8,04 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oy inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	64 EUR	617 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,6%	0,7% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,0 % före kostnader och 4,4 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,63 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	63 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	1 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,50 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Emerging Markets Fund (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI4000016829

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier på tillväxtmarknader.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar huvudsakligen sina medel i placeringsfondandelar som investeras på tillväxtmarknader. Målfonderna investerar på aktiemarknaderna på tillväxtmarknader det vill säga bland annat i Asien, Latinamerika, Östeuropa och Afrika. Via målfonderna är spridningen av fondens placeringar mycket bred. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknader i tillväxtländer. Fondens mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen för aktier på tillväxtmarknader, med beaktande av fondens kostnader.

Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond. Fonden har inte som mål att följa något särskilt index. Portföljförvaltaren gör inga aktiva bedömningar av de olika investeringsmålen kommande utveckling. Fondens resultat jämförs med MSCI Emerging Markets-indexet för rapporteringsändamål. Indexet är ett avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 16 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas

på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som eftersträvar en total avkastning som är typisk för aktier på tillväxtmarknader inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Fonden passar bäst som en del av en bredare aktieportfölj och kan användas för att diversifiera aktieinvesteringar, till exempel i Europa och/eller Nordamerika. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

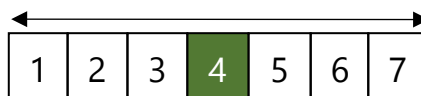
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juni 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juni 2013 och juni 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan februari 2014 och februari 2021.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	4 070 EUR	2 750 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-59,30 %	-16,82 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 880 EUR	8 070 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,17 %	-3,02 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 340 EUR	13 500 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	3,44 %	4,38 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 090 EUR	17 210 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	50,91 %	8,06 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oy inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	64 EUR	618 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,6%	0,7% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,1 % före kostnader och 4,4 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,63 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	63 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	1 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,50 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Seligson & Co OMX Helsinki 25 börshandlad fond UCITS ETF

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008805627

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 2.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finsk börshandlad fond (UCITS ETF) som investerar i aktier som är noterade på Helsingforsbörsen. Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar i situationer som uppfyller fondens stadgar enligt paragraf 6.

Mål

Fonden investerar på Finlands aktiemarknad i aktier som ingår i OMX Helsinki 25-aktieindexet. Fondens mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen för fondens jämförelseindex, med beaktande av fondens kostnader. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i Finland.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i OMX Helsinki 25-indexet. Indexet innehåller de 25 mest handlade aktierna på Helsingforsbörsen. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutspås att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser behandlas närmare i fondprospektet.

Fondandelar handlas på Helsingfors börs som aktier.

Stora teckningar det vill säga köp och inlösen det vill säga försäljning (primära transaktioner, minst 25 000 andelar) görs via en teckningsmäklare. En lista över teckningsförmedlare finns på fondbolagets webbplats. Det är också möjligt att göra en kontantinlösen direkt från fonden.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera diversifierat på Finlands aktiemarknad enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter avkastning enligt fondens jämförelseindex samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. Fondbolaget strävar efter att publicera fondandelarnas indikativa värde under Helsingforsbörsens öppettider i Bloombergs prisuppföljningssystem med mycket täta uppdateringsintervaller. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålen utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2014 och januari 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 280 EUR	1 290 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-77,23 %	-25,37 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 560 EUR	8 520 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,37 %	-2,27 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 350 EUR	22 660 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	13,48 %	12,40 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 160 EUR	31 240 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	51,63 %	17,67 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	22 EUR	346 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,2%	0,2% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 12,6 % före kostnader och 12,4 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Investeraren betalar en transaktionsavgift till aktiemäklaren vid köp av fondandelar på börsen. Transaktionsavgifterna ska kontrolleras med den egna aktiemäklaren. De är inte fondavgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Investeraren betalar en transaktionsavgift till aktiemäklaren vid försäljning av fondandelar på börsen. Avgifter ska kontrolleras med den egna aktiemäklaren. Kontant inlösen se nästa avsnitt.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,15 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	15 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan sälja sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Investeraren betalar en provision till mäklaren när han eller hon säljer andelar av OMX Helsinki 25 Exchange Traded Fund UCITS ETF fondandelar på börsen.

Provisionen vid kontantinlösen via fondbolaget är 2 % av inlösenvärdet, dock minst 100 euro.

Ytterligare information finns i detta faktablad under rubriken "Vilka kostnader orsakas investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Möjliga reklamationer samt krav ska levereras skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiella rådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Familjebolag (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008802277

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i familjebolag.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Familjebolag är en aktiefond som investerar i familjebolag globalt. Fonden förvaltas aktivt. Fonden Familjebolags mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen från en väldiversifierad portfölj av familjebolag och överstiger avkastningen från ett globalt aktiemarknadsindex. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av globala aktiemarknader och familjebolags kursutveckling.

Fondens jämförelseindex är Morgan Stanley Capital International ACWI-aktieindexet (världens aktiemarknader). Indexet är ett avkastningsindex. Fonden strävar efter att överskrida jämförelseindexets avkastning. Fonden kan avvika totalt från jämförelseindexets sammansättning.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas

på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera globalt i familjeägda företag under den rekommenderade investeringshorisonten för att uppnå en total avkastning som överstiger det globala aktiemarknadsindexet och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

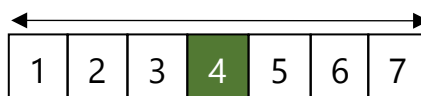
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2014 och april 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 780 EUR	2 000 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-72,22 %	-20,55 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 270 EUR	9 110 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-27,26 %	-1,32 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 440 EUR	14 850 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	4,36 %	5,82 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	16 100 EUR	21 040 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	61,00 %	11,21 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	133 EUR	1 439 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,3%	1,4% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,2 % före kostnader och 5,8 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,29 % per år (uppskattning). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	129 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	4 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Familjebolag (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008802285

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i familjebolag.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Familjebolag är en aktiefond som investerar i familjebolag globalt. Fonden förvaltas aktivt. Fonden Familjebolags mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen från en väldiversifierad portfölj av familjebolag och överstiger avkastningen från ett globalt aktiemarknadsindex. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av globala aktiemarknader och familjebolags kursutveckling.

Fondens jämförelseindex är Morgan Stanley Capital International ACWI-aktieindexet (världens aktiemarknader). Indexet är ett avkastningsindex. Fonden strävar efter att överskrida jämförelseindexets avkastning. Fonden kan avvika totalt från jämförelseindexets sammansättning.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas

på grund av inlösen realiseras inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera globalt i familjeägda företag under den rekommenderade investeringshorisonten för att uppnå en total avkastning som överstiger det globala aktiemarknadsindexet och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringsfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

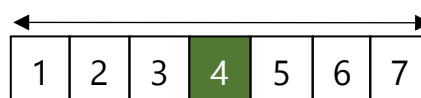
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färsaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2014 och april 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 790 EUR	2 000 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-72,09 %	-20,55 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 270 EUR	9 110 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-27,26 %	-1,32 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 460 EUR	14 890 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	4,58 %	5,85 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	16 100 EUR	21 060 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	60,97 %	11,22 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	133 EUR	1 442 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,3%	1,4% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,3 % före kostnader och 5,8 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,29 % per år (uppskattning). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	129 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	4 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Pharos (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801907

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i ränte- och aktiemarknaderna.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Pharos är en kombinerad fond som investerar både på ränte- och aktiemarknaderna. Fördelningen mellan aktie- och räntemarknaderna är i en normal situation cirka 60/40. Aktieviktningen kan växla mellan 40–80 %. Aktieviktningen under de två föregående kalenderåren har legat på mellan 52–65 %. Fonden förvaltas aktivt. Investeringar görs huvudsakligen i kostnadseffektiva passiva fonder. Ränteplaceringar kan också göras direkt på räntemarknaderna. Pharos mål är att ge investerare helhetsavkastning som motsvarar avkastningen på en diversifierad aktiemarknadsportfölj (60 %) och en ränteportfölj (40 %). Den viktigaste faktorn som påverkar avkastningen är utvecklingen av globala ränte- och aktiemarknader.

Fonden har inte som mål att följa eller överskrida något särskilt index. Fondens resultat jämförs med en kombination av aktie- och ränteindex (Dow Jones Sustainability World Index 50 %, Dow Jones Sustainability Europe Index 10 %, iBoxx Euro Eurozone Sovereign Overall Total Return Index 15 %, iBoxx Euro Non-Financials Overall Total Return Index 15 %, 3-månaders Euribor Index 10 %). Indexen är avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till

samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre.

Målgrupp

Fonden passar investerare som strävar efter helhetsavkastningen som en diversifierad aktiemarknadsportfölj (60 %) och ränteportfölj (40 %) enligt fondens rekommenderade placeringshorisont ger, men inte själva aktivt vill följa med marknadernas utveckling och fatta beslut om kapitalets fördelning (allokering). Pharos kan antingen skapa en hel värdepappersportfölj eller så kan investeraren också använda den som bas till en portfölj som kompletteras med andra aktie- eller ränteplaceringar. Investeraren accepterar ränte- och aktiemarknadernas risk för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

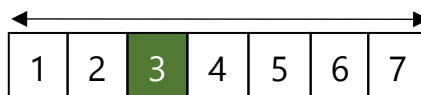
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till följande: portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan december 2015 och december 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan juni 2016 och juni 2021.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	5 620 EUR	5 510 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-43,85 %	-11,25 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 050 EUR	9 150 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-9,53 %	-1,75 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 500 EUR	12 620 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	5,00 %	4,76 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 610 EUR	14 170 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	26,06 %	7,23 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	55 EUR	353 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,6%	0,6% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,3 % före kostnader och 4,8 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,54 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	54 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	1 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 5 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,50 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Pharos (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801915

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i ränte- och aktiemarknaderna.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Pharos är en kombinerad fond som investerar både på ränte- och aktiemarknaderna. Fördelningen mellan aktie- och räntemarknaderna är i en normal situation cirka 60/40. Aktieviktningen kan växla mellan 40–80 %. Aktieviktningen under de två föregående kalenderåren har legat mellan 52–66 %. Fonden förvaltas aktivt. Investeringar görs huvudsakligen i kostnadseffektiva passiva fonder. Ränteplaceringar kan också göras direkt på räntemarknaderna. Pharos mål är att ge investerare helhetsavkastning som motsvarar avkastningen på en diversifierad aktiemarknadsportfölj (60 %) och en ränteportfölj (40 %). Den viktigaste faktorn som påverkar avkastningen är utvecklingen av globala ränte- och aktiemarknader.

Fonden har inte som mål att följa eller överskrida något särskilt index. Fondens resultat jämförs med en kombination av aktie- och ränteindex (Dow Jones Sustainability World Index 50 %, Dow Jones Sustainability Europe Index 10 %, iBoxx Euro Eurozone Sovereign Overall Total Return Index 15 %, iBoxx Euro Non-Financials Overall Total Return Index 15 %, 3-månaders Euribor Index 10 %). Indexen är avkastningsindex.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till

samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre.

Målgrupp

Fonden passar investerare som strävar efter helhetsavkastningen som en diversifierad aktiemarknadsportfölj (60 %) och ränteportfölj (40 %) enligt fondens rekommenderade placeringshorisont ger, men inte själva aktivt vill följa med marknadernas utveckling och fatta beslut om kapitalets fördelning (allokering). Pharos kan antingen skapa en hel värdepappersportfölj eller så kan investeraren också använda den som bas till en portfölj som kompletteras med andra aktie- eller ränteplaceringar. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren accepterar ränte- och aktiemarknadernas risk för en delvis eller total förlust av kapital och avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

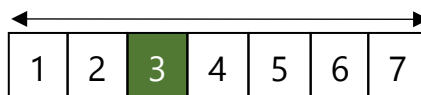
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till följande: portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan december 2015 och december 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan juni 2016 och juni 2021.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	5 630 EUR	5 530 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-43,67 %	-11,18 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 050 EUR	9 150 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-9,52 %	-1,75 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 500 EUR	12 640 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	5,00 %	4,79 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 610 EUR	14 190 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	26,06 %	7,25 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	55 EUR	354 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,6%	0,6% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,4 % före kostnader och 4,8 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,54 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	54 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	1 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 5 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,50 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Phoebus (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008805486

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på aktiemarknaderna på lång sikt. Fonden ändrade form från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond 1.9.2014.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar i företag av hög kvalitet på lång sikt, i detta fall över 10 år. Företagen som är investeringsmål är mycket lönsamma med god solvens. Investeringarnas huvudfokus är på finländska företag, men fonden investerar också i internationella företag. Fonden förvaltas aktivt och den strävar efter att överskrida avkastningen för dess jämförelseindex. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är kursutvecklingen på målmarknaderna och deras företag. Phoebus mål är att ge investerare god totalavkastning på aktiemarknaderna på lång sikt.

Fondens jämförelseindex är en kombination av 60 % OMX Helsinki CAP GI-aktieindexet (finländska aktiemarknaderna) och 40 % Morgan Stanley CapitalInternational ACWI-aktieindexet (globala aktiemarknader). Indexen är avkastningsindex. Huvudviktningen av fondens jämförelseindex ligger i finländska företag, men en aktivt förvaltd fond kan avvika från spridningen hos jämförelseindexet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos

fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera i företag av hög kvalitet på lång sikt enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på aktiemarknaderna på lång sikt samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

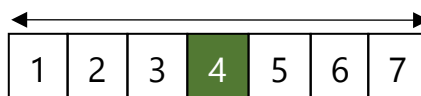
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitiapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: portföljförvaltarens bedömningsrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan december 2013 och december 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 380 EUR	2 310 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-66,23 %	-18,86 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 010 EUR	9 890 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-9,90 %	-0,15 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 980 EUR	19 570 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	9,80 %	10,07 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 980 EUR	23 920 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	49,79 %	13,27 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oy inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	97 EUR	1 371 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,0%	1,1% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 11,1 % före kostnader och 10,1 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 1 % om investeringsperioden är kortare än 360 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,96 % per år (uppskattning). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	96 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	1 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 360 dagar är fondens är transaktionsersättning 1 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiärsgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Phoebus (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008805494

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på aktiemarknaderna på lång sikt. Fonden ändrade form från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond 1.9.2014.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar i företag av hög kvalitet på lång sikt, i detta fall över 10 år. Företagen som är investeringsmål är mycket lönsamma med god solvens. Investeringarnas huvudfokus är på finländska företag, men fonden investerar också i internationella företag. Fonden förvaltas aktivt och den strävar efter att överskrida avkastningen för dess jämförelseindex. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är kursutvecklingen på målmarknaderna och deras företag. Phoebus mål är att ge investerare god totalavkastning på aktiemarknaderna på lång sikt.

Fondens jämförelseindex är en kombination av 60 % OMX Helsinki CAP GI-aktieindexet (finländska aktiemarknaderna) och 40 % Morgan Stanley CapitalInternational ACWI-aktieindexet (globala aktiemarknader). Indexen är avkastningsindex. Huvudviktningen av fondens jämförelseindex ligger i finländska företag, men en aktivt förvaltat fond kan avvika från spridningen hos jämförelseindexet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget under bankdagen bekräftas teckningen till följande bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till

samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera i företag av hög kvalitet på lång sikt enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på aktiemarknaderna på lång sikt samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: portföljförvaltarens bedömningsrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan december 2013 och december 2020.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 380 EUR	2 310 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-66,22 %	-18,86 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 010 EUR	9 890 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-9,90 %	-0,15 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 980 EUR	19 590 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	9,80 %	10,08 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 970 EUR	23 930 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	49,73 %	13,27 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	97 EUR	1 371 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,0%	1,1% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 11,1 % före kostnader och 10,1 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 1 % om investeringsperioden är kortare än 360 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,96 % per år (uppskattning). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	96 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	1 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 360 dagar är fondens är transaktionsersättning 1 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Nordamerika Indexfond (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008811435

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i nordamerikanska aktier. Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar diversifierat på Nordamerikas aktiemarknader. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar Dow Jones Sustainability North America-aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i Nordamerika. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i Dow Jones Sustainability North America-indexet. Indexet omfattar cirka 150 aktier, huvudsakligen från USA:s marknader. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutspås att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser beskrivs närmare i fondprospektet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 14.30 under bankdagen, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits av

fondbolaget under bankdagen före kl. 14.30 bekräftas inlösen till samma bankdags värde, förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill placera diversifierat på Nordamerikas aktiemarknad enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på Nordamerikas aktiemarknad samt godkänner aktiemarknadsrisken för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2015 och januari 2022.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2011 och augusti 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 300 EUR	1 180 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-76,98 %	-26,33 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 430 EUR	9 830 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-5,71 %	-0,25 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 400 EUR	24 270 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	13,97 %	13,50 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 420 EUR	27 950 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	44,20 %	15,82 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	64 EUR	815 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,6%	0,5% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,0 % före kostnader och 13,5 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fondens teckningstransaktionsavgift är 0,10 % av teckningsbeloppet och betalas in på fondens konto.	Upp till 10 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	10 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,44 % per år (år 2021) Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	44 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	0 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens transaktionsersättning 0,5 %, i annat fall 0,1 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Nordamerika Indexfond (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008811443

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i nordamerikanska aktier. Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar diversifierat på Nordamerikas aktiemarknader. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar Dow Jones Sustainability North America-aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i Nordamerika. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i Dow Jones Sustainability North America-indexet. Indexet omfattar cirka 150 aktier, huvudsakligen från USA:s marknader. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutspås att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser beskrivs närmare i fondprospektet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 14.30 under bankdagen, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits av

fondbolaget under bankdagen före kl. 14.30 bekräftas inlösen till samma bankdags värde, förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill placera diversifierat på Nordamerikas aktiemarknad enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på Nordamerikas aktiemarknad samt godkänner aktiemarknadsrisken för ett helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2015 och januari 2022.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2011 och augusti 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 300 EUR	1 180 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-76,98 %	-26,33 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 430 EUR	9 830 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-5,72 %	-0,25 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 390 EUR	24 260 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	13,95 %	13,50 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	14 410 EUR	27 960 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	44,12 %	15,82 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgaranti.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	64 EUR	815 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,6%	0,5% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,0 % före kostnader och 13,5 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fondens teckningstransaktionsavgift är 0,10 % av teckningsbeloppet och betalas in på fondens konto.	Upp till 10 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	10 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,44 % per år (år 2021) Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	44 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	0 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens transaktionsersättning 0,5 %, i annat fall 0,1 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistnämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovan nämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Penningmarknadsfond (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801733

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) 2017/1131 en konventionell penningmarknadsfond (UCITS) som investerar i korta penningmarknadsplaceringar och depositioner.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar i korta penningmarknadsinvesteringar och depositioner. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som motsvarar de korta räntemarknaderna. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av korta penningmarknadsinvesteringar och depositioner.

Fonden strävar efter att bevara kapitalet och penningmarknadsavkastningen. Penningmarknadsfonden är inte en garanterad investering och att investera i den är inte detsamma som att investera i en deposition, bl.a. då den inte omfattas av insättningsgarantin. Kapitalet som investerats i fonden kan variera. Fonden använder inte externt stöd för att garantera sin likviditet eller för att stabilisera fondandelars värde. Investeraren bär risken för kapitalförluster. Fonden har inget jämförelseindex. Fonden förvaltas aktivt.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 14.30 under bankdagen, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till

samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Investeringsmålets avkastning (t.ex. ränteavkastning) placeras för ackumulerande andelars (A) del enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om fondens andra andelsklasser och aktieserier finns i fondprospektet och fondbolaget.

Fondens ränteplaceringar är kortvariga och placeringshorisonten har bara en liten påverkan på fondens förlustrisk då den löpande ränteavkastningen är positiv.

Målgrupp

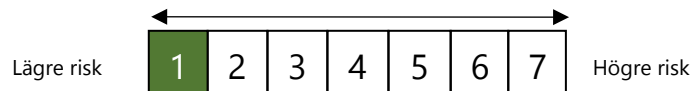
Fonden passar investerare som vill investera sina kontantmedel diversifierat enligt den rekommenderade investeringshorisonten och hålla en låg nivå på värdeförändringarna. Fonden passar också kontantmedel som investeras på kort sikt, till exempel för företags kassahantering eller för att stabilisera en investeringsportfölj. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 månader. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 1 av 7, dvs. den lägsta riskklassen.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: emittenters skuldbetalningsförmåga och förvaringsinstitutens stabilitet.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juni 2022 och september 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan december 2018 och mars 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2014 och juni 2014.

Rekommenderad innehavstid: 3 månader

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.	
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 980 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-0,21 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 980 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-0,19 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 000 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-0,04 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 010 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	0,12 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerarens egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning).

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden
Totala kostnader	5 EUR
Kostnadseffekt (*)	0,0%

Detta visar kostnadseffekten för en innehavstid på mindre än ett år. Procentsatsen är inte direkt jämförbar med de siffror för kostnadseffekt som lämnas för andra Priip-produkter.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,19 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	19 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	0 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 månader

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 0,25 år (3 månader). Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokal Tapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklamaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Penningmarknadsfond (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801741

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) 2017/1131 en konventionell penningmarknadsfond (UCITS) som investerar i korta penningmarknadsplaceringar och depositioner.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar i korta penningmarknadsinvesteringar och depositioner. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som motsvarar de korta räntemarknaderna. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av korta penningmarknadsinvesteringar och depositioner.

Fonden strävar efter att bevara kapitalet och penningmarknadsavkastningen. Penningmarknadsfonden är inte en garanterad investering och att investera i den är inte detsamma som att investera i en deposition, bl.a. då den inte omfattas av insättningsgarantin. Kapitalet som investerats i fonden kan variera. Fonden använder inte externt stöd för att garantera sin likviditet eller för att stabilisera fondandelars värde. Investeraren bär risken för kapitalförluster. Fonden har inget jämförelseindex. Fonden förvaltas aktivt.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 14.30 under bankdagen, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till

samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare uppgifter om fondens andra andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Fondens ränteplaceringar är kortvariga och placeringshorisonten har bara en liten påverkan på fondens förlustrisk då den löpande ränteavkastningen är positiv.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera sina kontantmedel diversifierat enligt den rekommenderade investeringshorisonten och hålla en låg nivå på värdeförändringarna. Fonden passar också kontantmedel som investeras på kort sikt, till exempel för företags kassahantering eller för att stabilisera en investeringsportfölj. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årligen. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

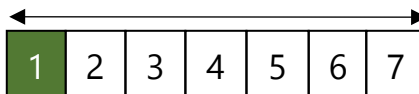
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 månader. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 1 av 7, dvs. den lägsta riskklassen.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: emittenters skuldbetalningsförmåga och förvaringsinstitutens stabilitet.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juni 2022 och september 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2019 och april 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2014 och juni 2014.

Rekommenderad innehavstid: 3 månader

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.	
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 980 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-0,23 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 980 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-0,19 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 000 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-0,04 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 010 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	0,13 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgaranti.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning).

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden
Totala kostnader	5 EUR
Kostnadseffekt (*)	0,0%

Detta visar kostnadseffekten för en innehavstid på mindre än ett år. Procentsatsen är inte direkt jämförbar med de siffror för kostnadseffekt som lämnas för andra Priip-produkter.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Produkten har inga uppsägningsavgifter.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,19 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	19 EUR
Transaktionskostnader	0,0 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	0 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 månader

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 0,25 år (3 månader). Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefon-tjänsten för LokalTapiolas telefon-tjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokal Tapiola.fi samt LokalTapiolas telefon-tjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. För Andelsserie V:s del sträcker sig grafen ett år bakåt. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Finland Indexfond (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801758

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Enna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar i finska aktier (UCITS). Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar diversifierat på Finlands aktiemarknader. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar OMX Finland Sustainability-aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i Finland. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i OMX Finland Sustainability-indexet. Indexet omfattar ungefär 40 finländska aktier. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutspås att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser beskrivs närmare i fondprospektet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 11 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos

fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en ackumulerande andel (A-andelsklass). Placeringsmålens avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera diversifierat på Finlands aktiemarknad enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på Finlands aktiemarknad samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2014 och mars 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 440 EUR	900 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-85,56 %	-29,15 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 530 EUR	8 480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,71 %	-2,33 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 290 EUR	22 250 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	12,87 %	12,11 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 160 EUR	28 610 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	51,60 %	16,20 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	73 EUR	892 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,6% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 12,7 % före kostnader och 12,1 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fondens teckningstransaktionsavgift är 0,10 % av teckningsbeloppet och betalas in på fondens konto.	Upp till 10 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	10 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,46 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	46 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens transaktionsersättning 0,50 %, i annat fall 0,10 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistnämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Finland Indexfond (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI0008801766

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond som investerar i finska aktier (UCITS). Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar diversifierat på Finlands aktiemarknader. Fondens mål är att ge investerare en helhetsavkastning som så gott som möjligt motsvarar OMX Finland Sustainability-aktieindexets utveckling med hänsyn till fondens avgifter. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i Finland. Fondens mål är att samtidigt med andra kriterier främja kriterier avseende miljö och samhälle.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i OMX Finland Sustainability-indexet. Indexet omfattar ungefär 40 finländska aktier. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutspås att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsmål och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser beskrivs närmare i fondprospektet.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 11 under bankdagen bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos

fondbolaget under bankdagen före klockan 11 bekräftas inlösen till samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Det är fråga om en avkastande andel (B-andelsklass). Ackumulerande andelar (B) delar årligen ut avkastning som fastställs av bolagsstämman. Ytterligare information om andra andelsklasser finns i fondprospektet och från fondbolaget.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som investeringshorisonten blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera diversifierat på Finlands aktiemarknad enligt den rekommenderade placeringshorisonten och strävar efter den typiska avkastningen på Finlands aktiemarknad samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Denna fondklass betalar avkastningen som fastställs av bolagsstämman årsvis. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

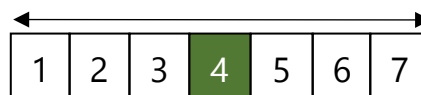
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålens utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och oktober 2022.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2014 och mars 2021.

Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	1 440 EUR	900 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-85,56 %	-29,15 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 520 EUR	8 480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,76 %	-2,33 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 290 EUR	22 230 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	12,87 %	12,09 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 160 EUR	28 610 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	51,55 %	16,20 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	73 EUR	891 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,7%	0,6% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 12,7 % före kostnader och 12,1 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fondens teckningstransaktionsavgift är 0,10 % av teckningsbeloppet och betalas in på fondens konto.	Upp till 10 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	10 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,46 % per år (år 2021). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	46 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	7 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens transaktionsersättning 0,50 %, i annat fall 0,10 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Tropic LatAm (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

PRIP-producentkoncern: LähiTapiola Varainhoito Oy

Förvaltningsbolag: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

ISIN: FI4000201496

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj är auktoriserat i Finland och regleras av Finansinspektionen (FIN FSA).

Detta faktablad med basfakta för investerare gäller per den 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i Latinamerika.

Löptid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond som huvudsakligen investerar sina medel på Brasiliens aktiemarknad samt på Chiles, Perus och Colombias aktiemarknader. Fonden kan också använda fonder som investerar på Latinamerikas marknader för likviditetshandling och för att hantera investeringsgraden. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av Latinamerikas aktiemarknader. Fondens mål är att överskrida avkastningen för sitt jämförelseindex som beskriver avkastningen på marknaderna i Latinamerika. Fondens rådgivare är det brasilianska Trópico Latin America Investments.

Fondens jämförelseindex är 90 % STOXX Brazil Total Market Net Return-indexet och 10 % S&P Dow Jones Mila Andean 40 Net Total Return-indexet. Indexen är avkastningsindex. Fonden strävar efter att överskrida jämförelseindexets avkastning. Fonden kan avvika totalt från jämförelseindexets sammansättning.

Det är möjligt att teckna (köpa) och lösa in (sälja) fondandelar under alla bankdagar i Finland. Om teckningsavgiften har mottagits av fondbolaget före kl. 16 under bankdagen bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om ett inlösenuppdrag har mottagits hos fondbolaget under bankdagen före klockan 16 bekräftas inlösen till

samma bankdags värde förutsatt att fonden har de nödvändiga kontantmedlen för inlösen tillgängliga. Om värdepapper måste säljas på grund av inlösen, realiserar inlösen senast till den bankdagens värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.

Fonden innehar endast ackumulerande andelar (A). Placeringsmålets avkastning (t.ex. utdelning) investeras för de ackumulerande andelarnas del (A) enligt fondens investeringspolicy.

Risken för förluster med investeringen minskar med längre investeringstid.

Målgrupp

Fonden passar investerare som eftersträvar en total avkastning på aktier som överstiger jämförelseindex på Brasiliens och dess närliggande grannländers aktiemarknader som ingår i fonden inom den rekommenderade placeringshorisonten och som accepterar riskerna för delvis eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Fonden passar bäst som en del av en bredare aktieportfölj och kan användas för att diversifiera aktieinvesteringar, till exempel i Europa och/eller Nordamerika. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av förvaltningsbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

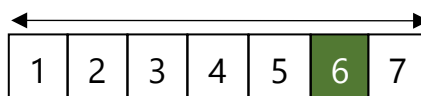
Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det färskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. För kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal finns ytterligare information på lahitapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsmålets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta negativa scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan mars 2013 och mars 2020.

Detta neutrala scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan augusti 2012 och augusti 2019.

Detta positiva scenario inträffade för en investering i jämförelseindexet mellan oktober 2015 och oktober 2022.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	430 EUR	90 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-95,75 %	-48,80 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	5 720 EUR	6 560 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-42,81 %	-5,84 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 470 EUR	10 800 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	4,66 %	1,11 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	17 090 EUR	18 440 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	70,95 %	9,13 %

Vad händer om Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	191 EUR	1 529 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,9%	1,9% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,0 % före kostnader och 1,1 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Produkten har inga deltagaravgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fondens handelsavgift vid inlösen av andelar är normalt 0 %, men 0,50 % om investeringsperioden är kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,81 % per år (uppskattning). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	181 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsmål. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	10 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatbaserad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste investeringsperioden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan lösa in sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Om investeringshorisonten understiger 180 dagar är fondens år transaktionsersättning 0,50 %. Ytterligare uppgifter är tillgängliga i faktabladets del "Vilka utgifter uppstår för investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade investeringshorisonten löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska utan dröjsmål anmäla fel i tjänsten och eventuella kopplade anspråk till LokalTapiola. Möjliga reklamationer ska levereras skriftligt.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola. Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiolas ärendekanal kan få material på lokaltapiola.fi samt LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste fem åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.