# Fondernas faktablad

17.4.2026

LokalTapiola 2025
LokalTapiola 2035
LokalTapiola 2045
LokalTapiola Europa High Yield
LokalTapiola Europa Klimatindex
LokalTapiola Europa Mid Cap
LokalTapiola Projekt Företagsränta
LokalTapiola Välfärd
LokalTapiola Utvecklade Asien
LokalTapiola Tillväxtmarknader Ränta
LokalTapiola Tillväxtmarknader
LokalTapiola Hållbar Miljö
LokalTapiola Ränta 100
LokalTapiola Räntevärld
LokalTapiola Kortränta
LokalTapiola Världen 20
LokalTapiola Världen 50
LokalTapiola Världen 80
LokalTapiola Aktie 100
LokalTapiola Långränta
LokalTapiola Nordlig Företagsränta
LokalTapiola Norden
LokalTapiola Realränta
LokalTapiola Framtid
LokalTapiola USA Klimatindex
LokalTapiola USA Mid Cap
LokalTapiola Samfund Långränta
LokalTapiola Samfund Företagsränta
LokalTapiola Företagsränta
Seligson & Co Asien Indexfond
Seligson & Co Euro Corporate Bond
Seligson & Co Euroobligation
Seligson & Co Europa Indexfond
Seligson & Co Global Top 25 Brands
Seligson & Co Global Top 25 Pharmaceuticals
Seligson & Co OMX Helsinki 25 börshandlad fond UCITS ETF
Seligson & Co Familjebolag
Seligson & Co Pharos
Seligson & Co Phoebus
Seligson & Co Nordamerika Indexfond
Seligson & Co Penningmarknadsfond
Seligson & Co Finland Indexfond
Seligson & Co Tropico LatAm

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola 2025 (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008801881
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på den globala ränte- och aktiemarknaden.

### Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfond LokalTapiola 2025 är en räntekapitalförvaltningsfond. Fonden har tidigare varit en blandfond med målet att uppnå bästa möjliga totala avkastning till 2025. Eftersom målåret 2025 har passerats är fonden nu en räntekapitalförvaltningsfond som investerar globalt i ränteinvesteringar både på utvecklade och framväxande räntemarknader. Fondens mål är nu att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. De underliggande fonderna investerar i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltade eller passiva. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. Fonden investerar endast i undantagsfall i derivatinstrument för att gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden eller för att främja effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningar. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten och hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde enligt LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet iBoxx EUR Overall. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

### Målgrupp

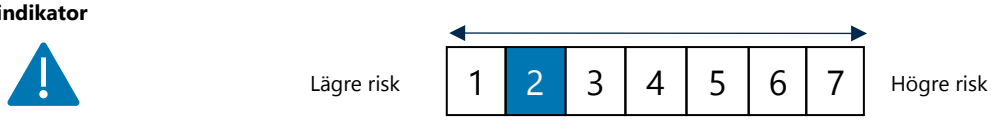
Fonden passar placerare som eftersträvar avkastning från ränteinvesteringar, exempelvis statslån, företagslån, företagslån med hög risk, skuldebrevslån på tillväxtmarknader enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna som beror på bland annat ändringar i den allmänna räntenivån, emittentens soliditet och valutakursfluktuationer. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 640 EUR | 8 710 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -13,61 % | -4,48 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 770 EUR | 9 610 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -12,31 % | -1,30 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 380 EUR | 11 030 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 3,79 % | 3,32 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 12 340 EUR | 12 890 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 23,38 % | 8,84 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan december 2019 och december 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2022 och juli 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2018 och december 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 110 EUR | 367 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,1 % | 1,1 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 4,5 % före kostnader och 3,3 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,03 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 103 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,06 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 6 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola 2035 (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008808282
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på den globala ränte- och aktiemarknaden.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola 2035 är en aktiv blandfond som placerar globalt på både utvecklade och framväxande ränte- och aktiemarknader. Fonden strävar efter att uppnå bästa möjliga totalavkastning till målåret 2035. Investeringarnas huvudvikt ligger först på aktieinvesteringar, men ränteinvesteringarnas mängd ökas när målåret närmar sig. Efter målåret 2035 finns det inte längre några aktieinvesteringar i fonden. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastningen är utvecklingen av den globala ränte- och aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltade eller passiva. Ränteinvesteringar kan göras i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Fonden investerar endast i undantagsfall i derivatinstrument för att gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden eller för att främja effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten och hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde enligt LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till en kombination av indexen Morningstar® Global Markets Large-Mid Cap NR USD™ (80 %) och iBoxx EUR Overall (20 %). Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som söker bättre avkastning än vad ränteplaceringar ger genom att placera en betydande del av medlen i aktier enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna som förknippas med ränteplacering (t.ex. ändringar i den allmänna räntenivån och emittentens soliditet) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar i samband med aktieplaceringar. Placeraren accepterar risken för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk

| 1 | 2 | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 5 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 5 800 EUR | 5 510 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -41,98 % | -11,24 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 590 EUR | 10 920 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -14,14 % | 1,79 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 680 EUR | 14 000 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 6,85 % | 6,96 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 13 710 EUR | 16 130 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 37,13 % | 10,03 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan januari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juni 2019 och juni 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2020 och mars 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 5 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 113 EUR | 809 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,1 % | 1,2 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,2 % före kostnader och 7,0 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,04 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 104 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,09 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 9 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 5 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 5 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola 2045 (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008812599
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på den globala ränte- och aktiemarknaden.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola 2045 är en aktiv blandfond som placerar globalt på både utvecklade och framväxande ränte- och aktiemarknader. Fonden strävar efter att uppnå bästa möjliga totalavkastning till målåret 2045. Investeringarnas huvudvikt ligger först på aktieinvesteringar, men ränteinvesteringarnas mängd ökas när målåret närmar sig. Efter målåret 2045 finns det inte längre några aktieinvesteringar i fonden. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastningen är utvecklingen av den globala ränte- och aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltade eller passiva. Ränteinvesteringar kan göras i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Fonden investerar endast i undantagsfall i derivatinstrument för att gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden eller för att främja effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten och hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde enligt LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till en kombination av indexen Morningstar® Global Markets Large-Mid Cap NR USD™ (82,5 %) och iBoxx EUR Overall (17,5 %). Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som söker högre avkastning genom att placera huvudsakligen i aktier enligt den rekommenderade placeringshorisonten och accepterar riskerna som förknippas med ränteplacering (t.ex. ändringar i den allmänna räntenivån och emittentens soliditet) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar i samband med aktieplaceringar. Placeraren accepterar risken för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

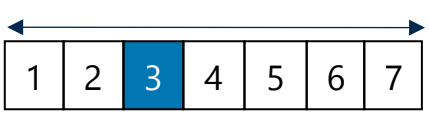
Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk




Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 5 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 5 720 EUR | 5 430 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -42,85 % | -11,51 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 590 EUR | 10 900 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -14,13 % | 1,73 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 670 EUR | 14 280 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 6,74 % | 7,38 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 13 900 EUR | 16 550 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 39,01 % | 10,60 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan januari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juni 2019 och juni 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2020 och mars 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 5 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 112 EUR | 818 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,1 % | 1,2 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,6 % före kostnader och 7,4 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,04 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 104 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,08 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 8 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 5 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 5 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Europa High Yield (A) || Placeringsfond LokalTapiola Europa High Yield (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI4000532718 || FI4000266747
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på den europeiska high yield-marknaden. Fonden ändrades från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond den 1 januari 2023.

### Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Europa High Yield är en aktiv långräntefond som investerar på den europeiska high yield-marknaden Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar sina tillgångar i huvudsak i ränteinstrument som emitterats eller garanteras av företag och offentliga organ. Av fondens investeringsobjekt förutsätts inte en viss kreditvärdering som publicerats av ett internationellt kreditvärderingsinstitut, men tyngdpunkten ligger på skuldebrev i företag med högre risk och svagare kreditvärdering (högst BB+/Ba1). Fondens ränterisk, dvs. duration är i regel mellan 1 och 10 år.

Fondens investeringar följer portföljförvaltningen modell för val av företagsobligationer. Investeringsbesluten fattas utifrån kvantitativa och kvalitativa kriterier. Processen innehåller också en hållbarhetsanalys som bedömer hållbarhetsfaktorers och hållbarhetsriskers inverkan på emittentens verksamhet, dess framtidsutsikter och refinansieringsförmåga lång sikt. Baserat på analysen ges varje emittent en hållbarhetsklassificering. Fonden använder valutaderivatinstrument som gardering mot valutarisk. Fonden kan också använda standardiserade räntederivatinstrument i syfte att effektivera portföljförvaltningen eller skydda sig mot ränterisk. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Markit iBoxx EUR Liquid High Yield Index TRI. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

### Målgrupp

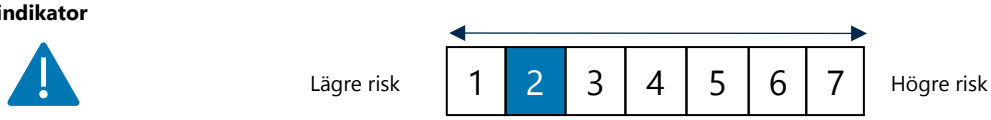
Fonden passar placerare som vill dra nytta av värdeutvecklingen på företagsobligationer enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna som beror på exempelvis ändringar i den allmänna räntenivån, emittentens soliditet och på att placeringens värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 4 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 370 EUR | 8 270 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -16,26 % | -4,62 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 370 EUR | 9 120 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -16,26 % | -2,27 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 370 EUR | 10 850 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 3,73 % | 2,05 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 12 030 EUR | 11 990 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 20,27 % | 4,64 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan september 2018 och september 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan december 2020 och december 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan mars 2020 och mars 2024.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 4 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 84 EUR | 368 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,8 % | 0,9 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,9 % före kostnader och 2,1 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,70 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 70 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,14 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 14 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 4 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 4 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste åtta åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Europa Klimatindex (A) || Placeringsfond LokalTapiola Europa Klimatindex (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI4000283023 || FI4000591300
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska aktier.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Europa Klimatindex är en passiv indexfond som investerar i europeiska aktier. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som så bra som möjligt motsvarar utvecklingen av indexet Morningstar® Developed Europe Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select™, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den europeiska aktiemarknaden. Fonden strävar efter att med hjälp av indexreplikering göra hållbara investeringar genom att minska kolutsläppen via sina investeringsobjekt i enlighet med artikel 9 punkt 3 i förordningen 2019/2088. Fonden investerar i bolag som inte förväntas orsaka betydande skada för faktorer som hänför sig till miljön, socialt ansvar och god bolagsstyrning. Fonden investerar minst 90 % av sina tillgångar i hållbara investeringar. I sin investeringsverksamhet tillämpar fonden en uteslutningsmetod, på grundval av vilken den inte investerar i vissa bolag. Uteslutningsmetoden beskrivs närmare i fondprospektet.

Fonden följer indexet genom att investera direkt i de aktier som indexet innehåller, huvudsakligen i samma proportion som i indexet Morningstar Developed Europe Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select. Portföljförvaltarna väljer inte aktier aktivt. Fondens indexavvikelse (tracking error) förväntas förbli liten (mindre än 0,5 %). Faktorer som kan förorsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bland annat fondens kostnader, små skillnader i innehavens vikt, källskatt på utländska investeringar och kontanta medel. Avvikelserna behandlas närmare i fondprospektet. Fonden kan investera i aktieindexderivat för att effektivera portföljförvaltningen eller för att sänka handelskostnaderna.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

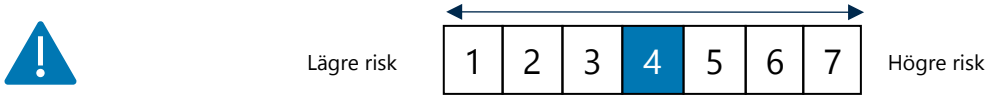
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytt av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 370 EUR | 3 230 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -56,31 % | -14,91 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 740 EUR | 10 960 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -12,63 % | 1,32 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 870 EUR | 16 440 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 8,65 % | 7,36 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 14 120 EUR | 20 390 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 41,22 % | 10,71 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan februari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan september 2016 och september 2023. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2018 och december 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 46 EUR | 538 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,5 % | 0,5 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,9 % före kostnader och 7,4 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,33 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 33 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,13 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 13 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste åtta åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Morningstar Norge As eller dess dotterbolag (gemensamt ”Morningstar-bolagen”) varken sponsorerar, stöder, säljer eller gynnar följande produkter: Placeringsfond LokalTapiola Europa Klimatindex. Morningstar-bolagen ger inget utlåtande eller garanti, uttryckligt eller underförstått, till ägarna av ovanstående placeringsfonder eller till någon allmän mottagare om att det är lämpligt att investera i ovanstående fonder generellt eller specifikt, eller om deras förmåga att följa indexet Morningstar® Developed Europe Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select™ eller den allmänna resultatutvecklingen på marknaden. Morningstar-bolagen garanterar inte att Placeringsfond LokalTapiola Europa Klimatindex eller tillhörande information är korrekt och/eller fullständig, och Morningstar-bolagen ansvarar inte för eventuella fel, brister eller störningar.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Europa Mid Cap A || Placeringsfond LokalTapiola Europa Mid Cap (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008804760 || FI4000058987
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska aktier.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Europa Mid Cap är en aktiv aktiefond som investerar i aktier och aktierelaterade instrument. Fonden investerar i bolag som är noterade i Europa eller i företag av vars verksamhet en betydande del kommer från Europa. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Fondens värde kan variera kraftigt på kort sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den europeiska aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten väljs ut på ett diversifierat sätt från olika branscher. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. För varje investeringsobjekt görs även en hållbarhetsanalys. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden kan investera i derivatinstrument som skyddar mot valutarisker när det enligt portföljförvaltningens valutasyn är motiverat. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Morningstar® Developed Europe Mid Cap Target Market Exposure NR EUR™. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet, hos fondbolaget och hos LokalTapiolas kundtjänst.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytt av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk

| 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 260 EUR | 3 280 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -57,37 % | -14,73 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 600 EUR | 10 450 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -23,96 % | 0,62 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 630 EUR | 11 700 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 6,34 % | 2,27 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 13 530 EUR | 15 410 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 35,29 % | 6,37 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2015 och oktober 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2015 och april 2022. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2014 och augusti 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 170 EUR | 1 462 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,7 % | 1,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 4,0 % före kostnader och 2,3 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,52 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 152 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,18 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 18 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Projekt Företagsränta (A) || Placeringsfond LokalTapiola Projekt Företagsränta (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000375472 || FI4000375480
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företags och bankers skuldebrev i Europa och andra OECD-länder.

### Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Projekt Företagsränta är en aktiv räntefond som investerar i europeiska och andra OECD-länders företags och bankers skuldebrev. Fondens långsiktiga mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning och inverka positivt på begräsningen av klimatförändringen och hållbar utveckling. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att göra hållbara investeringar genom att investera i ränteinstrument som har en positiv inverkan på dämpandet av klimatförändringen eller uppnåendet av målen inom hållbar utveckling eller i skuldebrev som emitterats av företag vars verksamhet enligt portföljförvaltningens bedömning har en positiv inverkan på klimatförändringen eller hållbar utveckling och som inte förväntas orsaka betydande skada för faktorer som hänför sig till miljön, socialt ansvar och god bolagsstyrning. Fonden investerar endast i bolag som bedöms iaktta god bolagsstyrning.

Fonden investerar i företags och bankers skuldebrev och med tanke på likviditet och riskspridning i företagscertifikat, bankers placeringscertifikat och skuldebrev emitterade eller garanterade av stater och andra offentliga organ. Investeringarnas huvudvikt ligger på investeringar av investment grade-nivå (minst BBB-/ Baa3). Portföljen kompletteras med sådana investeringar av high yield-nivå som passar fondens riskprofil. Fonden investerar också i räntepapper som saknar kreditvärdering. Fondens investeringar bildar en diversifierad portfölj av företagsobligationer. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I Fondens investeringsbeslut beaktas faktorer som hänför sig till miljön, socialt ansvar och god bolagsstyrning i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar är vanligen 1–7 år. Fonden investerar ibland i standardiserade räntederivatinstrument för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. Investeringarna görs i skuldebrev i euro och kompletteras med skuldebrev i andra valutor såsom SEK, NOK och USD. Fonden investerar regelbundet i derivatinstrument som garderar mot valutarisker.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet iBoxx EUR Green Corporates. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

### Målgrupp

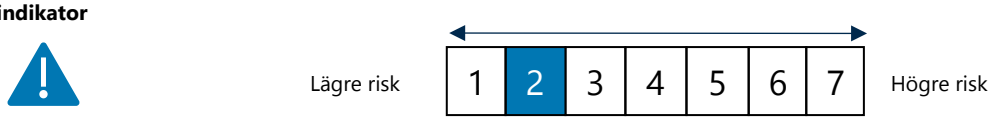
Fonden passar placerare som enligt den rekommenderade innehavstiden vill dra nytta av värdeutvecklingen för företags- och bankobligationer och påverka dämpandet av klimatförändringen och uppnåendet av FN:s mål för hållbar utveckling samt accepterar risken att placeringens värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 390 EUR | 8 610 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -16,09 % | -4,87 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 390 EUR | 8 610 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -16,09 % | -4,87 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 190 EUR | 10 440 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 1,92 % | 1,44 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 100 EUR | 12 150 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 10,99 % | 6,70 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2019 och oktober 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan februari 2016 och februari 2019. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2022 och oktober 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 71 EUR | 222 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,7 % | 0,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,2 % före kostnader och 1,4 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,71 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 71 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,00 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 0 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste sex åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Välfärd (A) || Placeringsfond LokalTapiola Välfärd (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008804745 || FI4000029681
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som i huvudsak investerar i bolag inom hälsobranschen.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Välfärd är en aktiv fond som investerar i aktier och aktierelaterade instrument. Fondens investeringar fokuserar på Europa och USA, men investeringar kan göras globalt. Fondens investeringsobjekt är företag som drar nytta av utvecklingstrender som hänför sig till människors välbefinnande. Dessa företag är främst verksamma inom hälsovårdssektorn. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Fondens värde kan variera kraftigt på kort sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. För varje investeringsobjekt görs även en hållbarhetsanalys. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden kan investera i derivatinstrument som skyddar mot valutarisker när det enligt portföljförvaltningens valutasyn är motiverat. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Morningstar® Developed Markets Healthcare Target Market Exposure™. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet, hos fondbolaget och hos LokalTapiolas kundtjänst.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytt av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk

| 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 6 060 EUR | 4 270 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -39,38 % | -11,45 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 050 EUR | 9 140 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -19,52 % | -1,28 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 440 EUR | 15 480 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 4,37 % | 6,44 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 13 280 EUR | 23 180 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 32,84 % | 12,76 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2024 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2016 och maj 2023. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan juli 2014 och juli 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 163 EUR | 1 859 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,6 % | 1,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,2 % före kostnader och 6,4 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,51 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 151 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,12 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 12 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Utvecklade Asien (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008812334
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i Asien och Stillahavsområdet.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Utvecklade Asien är en aktiv aktiefond som investerar sina tillgångar i aktier och aktierelaterade instrument. Fonden investerar i företag som är föremål för handel på reglerade marknader i Asien och Stillahavsområdet eller av vars verksamhet en betydande del kommer från marknader i Asien och Stillahavsområdet. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Fondens värde kan variera kraftigt på kort sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i Asien och Stillahavsområdet. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och kvantitativa analyser. Fonden strävar efter att investera i högkvalitativa och rimligt prissatta bolag för vilka prisutvecklingen och framtidsutsikterna är positiva. Utöver detta beaktas även olika hållbarhetsfaktorer i aktieurvalet. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden kan investera i aktieindexderivat för att effektivera portföljförvaltningen, generera tilläggsavkastning och sänka handelskostnaderna. Fonden kan investera i derivatinstrument som skyddar mot valutarisker när det enligt portföljförvaltningens valutasyn är motiverat. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Morningstar® Developed Markets Asia Pacific Target Market Exposure Select™. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som särskilt vill dra nytta av företag i ett visst geografiskt område i form av aktieinvesteringar och accepterar riskerna med geografiskt koncentrerad placering jämfört med bred geografisk diversifiering. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. Placeraren accepterar aktiemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

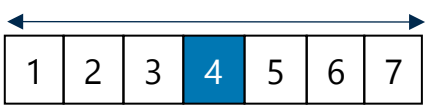
Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk




Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 3 940 EUR | 3 050 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -60,58 % | -15,58 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 520 EUR | 12 630 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -14,78 % | 3,39 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 770 EUR | 14 360 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 7,66 % | 5,31 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 14 230 EUR | 20 910 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 42,27 % | 11,12 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juni 2015 och juni 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2016 och april 2023. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan februari 2019 och februari 2026.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 170 EUR | 1 803 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,7 % | 1,8 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,1 % före kostnader och 5,3 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,51 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 151 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,19 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 19 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader Ränta (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000024716
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på räntemarknaderna.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Tillväxtmarknader Ränta är en aktivt förvaltad räntekapitalförvaltningsfond som investerar globalt i ränteinvesteringar både på tillväxtmarknader och i utvecklingsländer. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i.

Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. Mottagarfonderna kan investera i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltade eller passiva. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. Fonden investerar i derivatinstrument som skyddar mot valutarisker när det enligt portföljförvaltningens valutasyn är motiverat. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till en kombination av indexen JPMorgan EMBI Global Diversified (EUR hedged) (33,3 %), JPMorgan GBIEM Global Diversified 10 % Cap 1% Floor (33,3 %) och JPMorgan CEMBI Broad Diversified Comp Index (EUR hedged) (33,3 %). Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

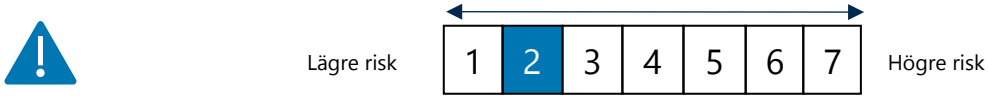
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytta av företag i ett visst geografiskt område i form av ränteplaceringar enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna med geografiskt koncentrerad placering jämfört med bred geografisk diversifiering. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Indikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: valutakursrisk, politisk risk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 4 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 970 EUR | 8 080 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -20,35 % | -5,18 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 970 EUR | 8 310 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -20,35 % | -4,51 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 460 EUR | 9 690 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 4,63 % | -0,77 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 820 EUR | 11 750 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 18,16 % | 4,12 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2018 och september 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2020 och november 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan februari 2022 och februari 2026.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 4 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 165 EUR | 655 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,6 % | 1,6 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 0,9 % före kostnader och -0,8 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,24 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 124 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,41 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 41 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 4 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 4 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader (A) || Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000016811 || FI4000016829
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk investeringsfond (UCITS) som investerar i aktier på tillväxtmarknader. Fonden ändrades den 1 mars 2024 från en fondandelsfond till en fond som investerar direkt i aktier. Informationen som presenteras i faktabladet är baserad på uppskattningar.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Tillväxtmarknader är en aktiv aktiefond som investerar sina tillgångar med bred diversifiering i aktier och aktiebundna instrument på tillväxtmarknader. Fonden investerar i bolag som är noterade på tillväxtmarknader eller i företag av vars verksamhet en betydande del kommer från tillväxtmarknader. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på aktiemarknaderna under utveckling, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Fondens värde kan variera kraftigt på kort sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i tillväxtländerna. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens kvantitativa analyser. I valet av aktier används hållbarhetsbetyg som finns tillgängliga för företagen som fonden investerar i. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fondens utveckling jämförs med indexet Morningstar® Emerging Markets Large Cap Target Market Exposure NR EUR™. Fonden har inget definierat mål för att följa ett specifikt index. Fondens indexavvikelse är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytt av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk

| 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 640 EUR | 3 520 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -53,56 % | -13,85 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 890 EUR | 12 000 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -21,07 % | 2,63 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 590 EUR | 13 610 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 5,91 % | 4,50 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 15 100 EUR | 17 540 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 50,95 % | 8,36 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan april 2018 och april 2025. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2016 och april 2023. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan februari 2019 och februari 2026.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 78 EUR | 761 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,8 % | 0,8 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,3 % före kostnader och 4,5 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,59 % per år (2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 59 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,19 % av placeringens värde årligen (uppskattning). Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 19 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Fonden ändrades den 1 mars 2024 från en fondandelsfond till en fond som investerar direkt i aktier. Informationen som presenteras i faktabladet är baserad på uppskattningar.

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Hållbar Miljö (A) || Placeringsfond LokalTapiola Hållbar Miljö (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008809447 || FI4000020938
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på aktiemarknaden.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Hållbar Miljö är en aktiv aktiefond som investerar i aktier och aktierelaterade instrument. Investeringsobjekten som väljs är bolag vars verksamhet har en positiv inverkan på uppnåendet av FN:s mål för hållbar utveckling (United Nations Sustainable Development Goals), särskilt ur miljösynpunkt. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Fondens värde kan variera kraftigt på kort sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden. Fondens mål är att göra hållbara investeringar genom att investera i bolag vars verksamhet bedöms ha en positiv inverkan på hållbar utveckling ur miljösynpunkt och som inte förväntas orsaka betydande skada för faktorer som hänför sig till miljö, socialt ansvar och god bolagsstyrning.

Fonden investerar minst 90 % av sina tillgångar i hållbara investeringar. I sin investeringsverksamhet tillämpar fonden en uteslutningsmetod, på grundval av vilken den inte investerar i vissa bolag. Uteslutningsmetoden beskrivs närmare i fondprospektet.

Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I Fondens investeringsbeslut beaktas faktorer som hänför sig till miljön, socialt ansvar och god bolagsstyrning i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden kan investera i derivatinstrument som skyddar mot valutarisker när det enligt portföljförvaltningens valutasyn är motiverat. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Morningstar® Developed Markets Renewable Energy NR EUR™. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

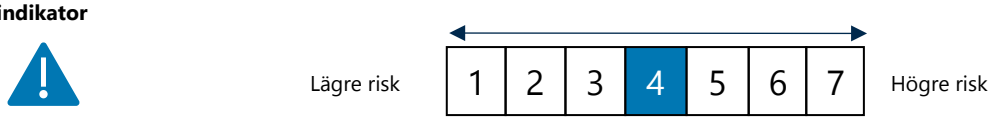
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytt av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 890 EUR | 3 190 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -51,09 % | -15,06 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 700 EUR | 10 720 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -22,98 % | 0,99 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 670 EUR | 15 820 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 6,66 % | 6,78 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 15 270 EUR | 22 220 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 52,67 % | 12,08 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan december 2021 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2017 och november 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2014 och augusti 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 163 EUR | 1 893 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,6 % | 1,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,5 % före kostnader och 6,8 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,51 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 151 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,11 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 11 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Ränta 100 (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000029376
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala räntemarknaderna. Fonden ändrades från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond den 12 november 2021.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Ränta 100 är en aktiv räntefond som investerar globalt i ränteinstrument med varierande löptid, som emitterats eller garanteras av stater, andra offentliga organ och företag. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i.

Fonden investerar huvudsakligen via andelar i börsnoterade placerings- och specialplaceringsfonder och fondföretag. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. Fonden kan investera i derivatinstrument för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola. För personer som inte är kunder hos LokalTapiola Kapitalförvaltning är minimisumman för fondteckning 30 000 euro.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

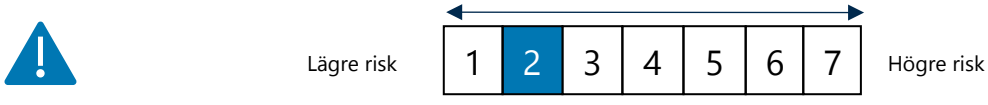
**Målgrupp**
Fonden är särskilt riktad till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab:s kapitalförvaltningskunder, och den lämpar sig som en del av en diversifierad portfölj enligt den rekommenderade innehavstiden. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 3 år |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 960 EUR | 7 840 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -20,37 % | -7,80 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 410 EUR | 8 880 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -15,94 % | -3,87 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 260 EUR | 10 470 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 2,65 % | 1,54 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 130 EUR | 11 680 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 11,32 % | 5,32 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2020 och oktober 2023. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2016 och maj 2019. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan november 2018 och november 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 3 år |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 76 EUR | 241 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,8 % | 0,8 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,3 % före kostnader och 1,5 % efter kostnader.*

### Kostnadssammansättning

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | För LokalTapiola Kapitalförvaltnings kunder 0 euro, annars 5 % av teckningssumman. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | För LokalTapiola Kapitalförvaltnings kunder 0 euro, annars 5 % av inlösensumman. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,69 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 69 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,07 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 7 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Räntevärld (A) || Placeringsfond LokalTapiola Räntevärld (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008801857 || FI4000059001
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på de globala räntemarknaderna.

### Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Räntevärld är en aktiv räntekapitalförvaltningsfond som investerar globalt i ränteinvesteringar både på utvecklade och på framväxande räntemarknader. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. De underliggande fonderna investerar i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltade eller passiva. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. Fonden investerar endast i undantagsfall i derivatinstrument för att gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden eller för att främja effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten och hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde enligt LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet iBoxx EUR Overall. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

### Målgrupp

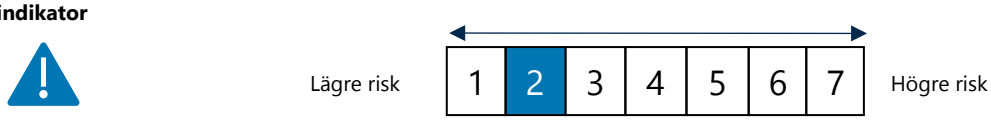
Fonden passar placerare som eftersträvar avkastning från ränteinvesteringar, exempelvis statslån, företagslån, företagslån med hög risk, skuldebrevslån på tillväxtmarknader enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna som beror på bland annat ändringar i den allmänna räntenivån, emittentens soliditet och valutakursfluktuationer. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 470 EUR | 8 550 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -15,27 % | -5,07 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 740 EUR | 9 010 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -12,58 % | -3,42 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 230 EUR | 10 360 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 2,29 % | 1,18 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 110 EUR | 11 790 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 11,05 % | 5,65 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2019 och september 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juli 2017 och juli 2020. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2022 och december 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 89 EUR | 280 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,9 % | 0,9 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,1 % före kostnader och 1,2 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,79 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 79 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,10 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 10 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Kortränta (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008804729
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i korta ränteinvesteringar.

### Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Kortränta är en aktiv korträntefond som placerar sina tillgångar i högklassiga ränteplaceringar i euro, huvudsakligen i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att bevara investeringsförmögenhetens värde och uppnå en måttlig avkastningsutveckling. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten utgörs av bankers och andra företags obligationer med rörlig ränta och kort fast ränta, företagscertifikat, bankers placeringscertifikat samt staters och andra offentliga organs obligationer. Alla investeringsobjekt har en bra kreditvärdering vid förvärvstidpunkten, av investment grade-nivån. Fonden investerar också i nordiska räntepapper som saknar kreditvärdering, men som enligt kapitalförvaltarens bedömning motsvarar kreditvärderingen investment grade (BBB/Baa3). Fondens investeringar bildar en diversifierad ränteportfölj med låg ränterisk. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar är vanligen under 1 år. Fonden investerar ibland i standardiserade räntederivatinstrument för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet ICE BofAML Euro Currency 3 Month Deposit Constant Maturity. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

### Målgrupp

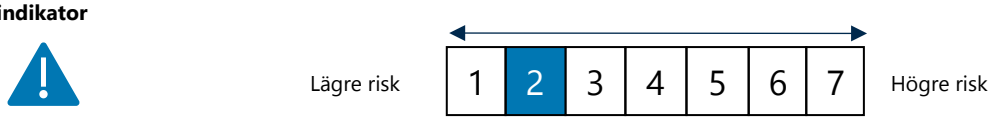
Fonden passar placerare som vill dra nytta av den relativt stabila värdeutvecklingen för korta ränteinvesteringar och accepterar risken att placeringens värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 1 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 1 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 620 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -3,77 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 630 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -3,71 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 060 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 0,57 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 580 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 5,79 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2021 och september 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan oktober 2016 och oktober 2017. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2023 och september 2024.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning).
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|
| Totala kostnader | 38 EUR |
| Kostnadseffekt (*) | 0,4 % |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 0,4 % före kostnader och 0,6 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,30 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 30 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,08 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 8 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 1 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 1 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie VI under två år finns tillgängligt. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Kortränta VI (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000560917
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i korta ränteinvesteringar.

### Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Kortränta VI är en andelsserie i Placeringsfond LokalTapiola Kortränta.

Placeringsfonden LokalTapiola Kortränta är en aktiv korträntefond som placerar sina tillgångar i högklassiga ränteplaceringar i euro, huvudsakligen i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att bevara investeringsförmögenhetens värde och uppnå en måttlig avkastningsutveckling. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten utgörs av bankers och andra företags obligationer med rörlig ränta och kort fast ränta, företagscertifikat, bankers placeringscertifikat samt staters och andra offentliga organs obligationer. Alla investeringsobjekt har en bra kreditvärdering vid förvärvstidpunkten, av investment grade-nivån. Fonden investerar också i nordiska räntepapper som saknar kreditvärdering, men som enligt kapitalförvaltarens bedömning motsvarar kreditvärderingen investment grade (BBB/Baa3). Fondens investeringar bildar en diversifierad ränteportfölj med låg ränterisk. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar är vanligen under 1 år. Fonden investerar ibland i standardiserade räntederivatinstrument för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet ICE BofAML Euro Currency 3 Month Deposit Constant Maturity. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. Andelsserie VI är avsedd att användas av försäkringsbolag som i egenskap av storinvesterare erbjuder investeringsprodukter. Teckning av andelar i andelsserie VI förutsätter ett minimiinnehav på 1 000 000 euro i den aktuella andelsserien samt att försäkringsbolaget ingår ett avtal med Seligson & Co Fondbolag, i vilket bland annat de närmare villkoren för teckning avtalas. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

### Målgrupp

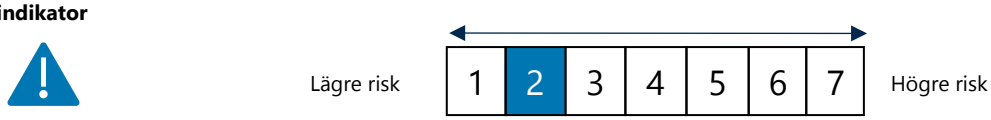
Fonden passar placerare som vill dra nytta av den relativt stabila värdeutvecklingen för korta ränteinvesteringar och accepterar risken att placeringens värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 1 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 1 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 620 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -3,77 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 640 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -3,56 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 070 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 0,72 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 590 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 5,95 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan september 2021 och september 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan oktober 2016 och oktober 2017. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan september 2023 och september 2024.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning).
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|
| Totala kostnader | 23 EUR |
| Kostnadseffekt (*) | 0,2 % |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 0,2 % före kostnader och 0,7 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,15 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 15 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,08 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 8 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 1 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 1 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie VI under två år finns tillgängligt. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Världen 20 (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008812474
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på den globala ränte- och aktiemarknaden.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Världen 20 är en aktiv blandfond som placerar globalt på både utvecklade och framväxande ränte- och aktiemarknader. I normalläget är 20 % av fondens tillgångar investerade i aktier, men andelen kan variera mellan 0 % och 40 %. Andelen aktier och ränteinvesteringar ändras i enlighet med portföljförvaltarens investeringssyn. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastningen är utvecklingen av den globala ränte- och aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltade eller passiva. Ränteinvesteringar kan göras i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Fonden investerar endast i undantagsfall i derivatinstrument för att gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden eller för att främja effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten och hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde enligt LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till en kombination av indexen Morningstar® Global Markets Large-Mid Cap NR USD™ (20 %) och iBoxx EUR Overall (80 %). Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som söker bättre avkastning än vad ränteplaceringar ger genom att placera en del av medlen i aktier enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna som förknippas med ränteplacering (t.ex. ändringar i den allmänna räntenivån och emittentens soliditet) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar i samband med aktieplaceringar. Placeraren accepterar risken för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

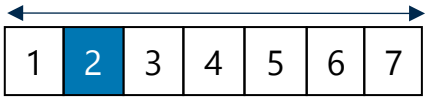
Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk




Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 4 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 920 EUR | 7 940 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -20,84 % | -5,60 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 640 EUR | 10 010 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -13,63 % | 0,02 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 360 EUR | 10 940 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 3,62 % | 2,27 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 12 000 EUR | 12 410 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 20,03 % | 5,55 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2019 och oktober 2023. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan februari 2020 och februari 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2020 och mars 2024.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 4 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 105 EUR | 466 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,0 % | 1,1 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,3 % före kostnader och 2,3 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,89 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 89 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,15 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 15 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 4 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 4 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Världen 50 (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008805635
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på den globala ränte- och aktiemarknaden.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Världen 50 är en aktiv blandfond som placerar globalt på både utvecklade och framväxande ränte- och aktiemarknader. I normalläget är 50 % av fondens tillgångar investerade i aktier, men andelen kan variera mellan 15 % och 65 %. Andelen aktier och ränteinvesteringar ändras i enlighet med portföljförvaltarens investeringssyn. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastningen är utvecklingen av den globala ränte- och aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltade eller passiva. Ränteinvesteringar kan göras i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Fonden investerar endast i undantagsfall i derivatinstrument för att gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden eller för att främja effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten och hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde enligt LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till en kombination av indexen Morningstar® Global Markets Large-Mid Cap NR USD™ (50 %) och iBoxx EUR Overall (50 %). Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

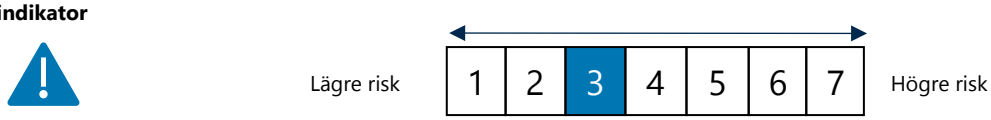
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som söker bättre avkastning än vad ränteplaceringar ger genom att placera en betydande del av medlen i aktier enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna som förknippas med ränteplacering (t.ex. ändringar i den allmänna räntenivån och emittentens soliditet) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar i samband med aktieplaceringar. Placeraren accepterar risken för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 5 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 250 EUR | 7 000 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -27,50 % | -6,87 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 680 EUR | 10 740 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -13,24 % | 1,44 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 500 EUR | 12 720 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 5,02 % | 4,94 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 12 920 EUR | 14 540 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 29,20 % | 7,78 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan januari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2021 och januari 2026. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2020 och mars 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 5 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 110 EUR | 717 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,1 % | 1,2 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 6,1 % före kostnader och 4,9 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,95 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 95 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,15 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 15 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 5 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 5 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Världen 80 (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008801899
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på den globala ränte- och aktiemarknaden.

### Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Världen 80 är en aktiv blandfond som investerar globalt på både utvecklade och framväxande ränte- och aktiemarknader. I normalläget är 80 % av fondens tillgångar investerade i aktier, men andelen kan variera mellan 60 % och 100 %. Andelen aktier och ränteinvesteringar ändras i enlighet med portföljförvaltarens investeringssyn. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastningen är utvecklingen av den globala ränte- och aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar huvudsakligen i andelar i placerings- och specialplaceringsfonder samt fondföretag. Mottagarfonderna kan vara aktivt förvaltade eller passiva. Ränteinvesteringar kan göras i obligationslån emitterade av både företag och offentliga organ. Fonden investerar endast i undantagsfall i derivatinstrument för att gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden eller för att främja effektiv portföljförvaltning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten och hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde enligt LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till en kombination av indexen Morningstar® Global Markets Large-Mid Cap NR USD™ (80 %) och iBoxx EUR Overall (20 %). Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

### Målgrupp

Fonden passar placerare som söker högre avkastning genom att placera huvudsakligen i aktier enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna som förknippas med ränteplacering (t.ex. ändringar i den allmänna räntenivån och emittentens soliditet) samt de högre riskerna för negativa värdeförändringar i samband med aktieplaceringar. Placeraren accepterar risken för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

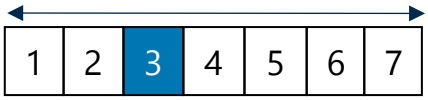
Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk




Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 6 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 11 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 6 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 6 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 6 240 EUR | 5 670 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -37,62 % | -9,01 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 650 EUR | 10 870 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -13,46 % | 1,41 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 570 EUR | 14 240 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 5,71 % | 6,07 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 13 950 EUR | 16 890 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 39,47 % | 9,13 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan januari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2015 och maj 2021. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2015 och september 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 6 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 127 EUR | 1 117 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,3 % | 1,3 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,4 % före kostnader och 6,1 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,10 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 110 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,17 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 17 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 6 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 6 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Aktie 100 (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000029384
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på den globala aktiemarknaden. Fonden ändrades från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond den 12 november 2021.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Aktie 100 är en aktiv aktiefond som investerar globalt på aktiemarknaderna. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den globala aktiemarknaden.

Fonden investerar huvudsakligen via andelar i börsnoterade placerings- och specialplaceringsfonder och fondföretag. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I utvärderingen av fondpartner ingår också en hållbarhetsanalys. Fonden kan investera i derivatinstrument för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaden. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola. För personer som inte är kunder hos LokalTapiola Kapitalförvaltning är minimisumman för fondteckning 30 000 euro.

Det är fråga om en tillväxtandel (andelsklass A). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

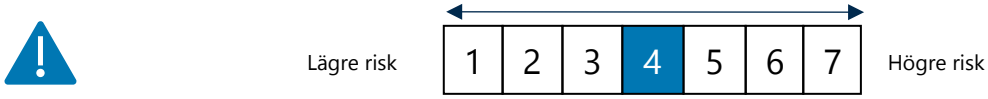
**Målgrupp**
Fonden är särskilt riktad till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab:s kapitalförvaltningskunder, och den lämpar sig som en del av en diversifierad portfölj enligt den rekommenderade innehavstiden. Placeraren accepterar aktiemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 260 EUR | 3 390 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -57,39 % | -14,33 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 770 EUR | 11 770 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -12,28 % | 2,36 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 930 EUR | 17 480 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 9,34 % | 8,30 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 14 200 EUR | 20 890 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 41,96 % | 11,10 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan februari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2018 och mars 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2018 och december 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 59 EUR | 735 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,6 % | 0,6 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,9 % före kostnader och 8,3 % efter kostnader.*

### Kostnadssammansättning

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | För LokalTapiola Kapitalförvaltnings kunder 0 euro, annars 5 % av teckningssumman. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | För LokalTapiola Kapitalförvaltnings kunder 0 euro, annars 5 % av inlösensumman. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,56 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 56 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,03 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 3 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Långränta (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008804711
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska och andra OECD-länders euro-denominerade ränteinvesteringar.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Långränta är en aktiv långräntefond som investerar sina tillgångar i ränteinvesteringar i euro i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten omfattar främst obligationer och säkerställda obligationer med bra kreditbetyg, som emitterats av stater, kommuner och andra offentliga organ. Kreditvärderingen för ett investeringsobjekt som emitterats eller garanteras av ett annat organ än en stat måste vara väldigt hög vid förvärvstidpunkten, minst AA- (Standard & Poor´s) eller Aa3 (Moody's). Det finns ingen gräns för löptiden, dvs. tiden till den slutliga förfallodagen, för fondens investeringar. Fondens ränterisk, dvs. duration är i regel mellan 2 och 10 år. Fonden investerar i standardiserade räntederivatinstrument i syfte att gardera sig mot ogynnsam utveckling på marknaderna och för att generera ytterligare avkastning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet iBoxx Euro Sovereigns Eurozone Performance Overall. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet "Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?". Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

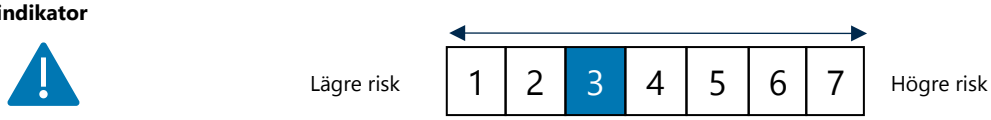
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som strävar efter en liten och jämn avkastning från ränteplaceringar med låg risk enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar risken för negativ värdeförändring, vilket förknippas med placering på räntemarknaden, t.ex. att marknadsvärdet sjunker när den allmänna räntenivån stiger. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 510 EUR | 7 390 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -24,94 % | -9,60 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 100 EUR | 7 830 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -18,97 % | -7,83 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 050 EUR | 10 230 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 0,49 % | 0,77 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 080 EUR | 11 150 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 10,76 % | 3,68 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2020 och oktober 2023. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2016 och mars 2019. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan januari 2018 och januari 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 45 EUR | 140 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,5 % | 0,5 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,2 % före kostnader och 0,8 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,45 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 45 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,00 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 0 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Nordlig Företagsränta (A) || Placeringsfond LokalTapiola Nordlig Företagsränta (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000071212 || FI4000071220
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i nordiska företags och bankers skuldebrev.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Nordlig Företagsränta är en aktiv räntefond som investerar i företags och bankers skuldebrev i Norden och i övriga nordeuropeiska OECD-länder (t.ex. Estland, Polen, Tyskland, Luxemburg, Nederländerna, Irland och Storbritannien). Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar i företags och bankers skuldebrev och med tanke på likviditet och riskspridning i företagscertifikat, bankers placeringscertifikat och skuldebrev emitterade eller garanterade av stater och andra offentliga organ. Av fondens investeringsobjekt förutsätts inte en viss kreditvärdering, och investeringar görs också i räntepapper som saknar kreditvärdering. Fondens investeringar bildar en branschspecifikt diversifierad portfölj av företagsobligationer. Investeringsobjekten väljs ut baserat på portföljförvaltningens investeringssyn och analyser, och tonvikten ligger på skuldebrev av medelstora nordiska företag. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar, är vanligen 1–6 år. Fonden investerar ibland i standardiserade räntederivatinstrument för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Investeringarna görs i skuldebrev i euro och eventuellt också andra valutor såsom SEK, NOK och USD. Fonden använder regelbundet derivat i syfte att gardera sig mot valutarisk.

Fonden förvaltas i förhållande till en kombination av indexen iBoxx Euro Corporates Overall Performance (50 %) och iBoxx EUR Liquid High Yield TR (50 %). Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

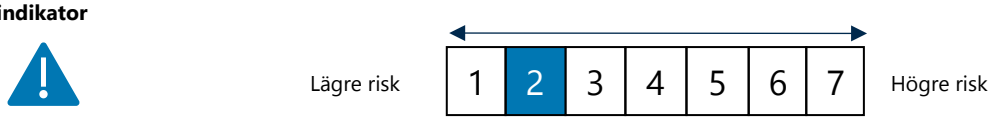
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytta av värdeutvecklingen för företagsobligationer enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar risken att en placerings värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 080 EUR | 9 410 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -9,19 % | -2,00 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 080 EUR | 9 540 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -9,19 % | -1,56 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 410 EUR | 10 880 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 4,12 % | 2,84 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 780 EUR | 12 470 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 17,79 % | 7,63 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan mars 2017 och mars 2020. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2018 och mars 2021. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2022 och oktober 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 70 EUR | 231 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,7 % | 0,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,6 % före kostnader och 2,8 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,70 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 70 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,00 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 0 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie VI under två år finns tillgängligt. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Nordlig Företagsränta VI (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI4000560925
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i nordiska företags och bankers skuldebrev.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Nordlig Företagsränta VI är en andelsserie i Placeringsfond LokalTapiola Nordlig Företagsränta.

Placeringsfonden LokalTapiola Nordlig Företagsränta är en aktiv räntefond som investerar i företags och bankers skuldebrev i Norden och i övriga nordeuropeiska OECD-länder (t.ex. Estland, Polen, Tyskland, Luxemburg, Nederländerna, Irland och Storbritannien). Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar i företags och bankers skuldebrev och med tanke på likviditet och riskspridning i företagscertifikat, bankers placeringscertifikat och skuldebrev emitterade eller garanterade av stater och andra offentliga organ. Av fondens investeringsobjekt förutsätts inte en viss kreditvärdering, och investeringar görs också i räntepapper som saknar kreditvärdering. Fondens investeringar bildar en branschspecifikt diversifierad portfölj av företagsobligationer. Investeringsobjekten väljs ut baserat på portföljförvaltningens investeringssyn och analyser, och tonvikten ligger på skuldebrev av medelstora nordiska företag. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar, är vanligen 1–6 år. Fonden investerar ibland i standardiserade räntederivatinstrument för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Investeringarna görs i skuldebrev i euro och eventuellt också andra valutor såsom SEK, NOK och USD. Fonden använder regelbundet derivat i syfte att gardera sig mot valutarisk.

Fonden förvaltas i förhållande till en kombination av indexen iBoxx Euro Corporates Overall Performance (50 %) och iBoxx EUR Liquid High Yield TR (50 %). Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. Andelsserie VI är avsedd att användas av försäkringsbolag som i egenskap av storinvesterare erbjuder investeringsprodukter. Teckning av andelar i andelsserie VI förutsätter ett minimiinnehav på 1 000 000 euro i den aktuella andelsserien samt att försäkringsbolaget ingår ett avtal med Seligson & Co Fondbolag, i vilket bland annat de närmare villkoren för teckning avtalas. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

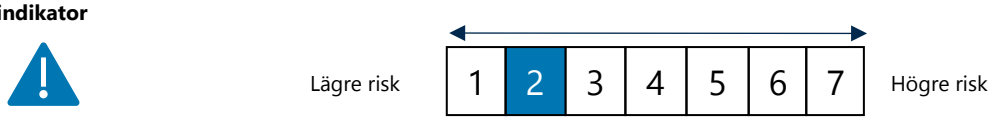
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytta av värdeutvecklingen för företagsobligationer enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar risken att en placerings värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 110 EUR | 9 410 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -8,88 % | -2,00 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 110 EUR | 9 640 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -8,88 % | -1,21 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 450 EUR | 10 990 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 4,48 % | 3,20 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 820 EUR | 12 600 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 18,20 % | 8,01 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan mars 2017 och mars 2020. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan mars 2018 och mars 2021. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan oktober 2022 och oktober 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 35 EUR | 117 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,4 % | 0,4 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,6 % före kostnader och 3,2 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,35 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 35 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,00 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 0 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie VI under två år finns tillgängligt. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Norden (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI4000176425
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på den nordiska aktiemarknaden.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Norden är en aktiv aktiefond som investerar i aktier och aktierelaterade instrument. Fonden investerar i bolag som är noterade i Norden eller i företag av vars verksamhet en betydande del kommer från Norden. Investeringsobjekten väljs ut på ett diversifierat sätt från olika branscher. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i Norden. Fondens värde kan variera kraftigt på kort sikt. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. För varje investeringsobjekt görs även en hållbarhetsanalys. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden kan investera i derivatinstrument som skyddar mot valutarisker när det enligt portföljförvaltningens valutasyn är motiverat. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Morningstar® Nordic Target Market Exposure 7% Capped NR EUR™. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytt av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

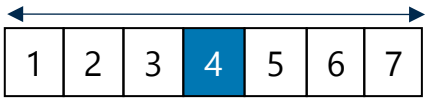
Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk




Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 3 890 EUR | 2 570 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -61,14 % | -17,63 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 410 EUR | 10 200 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -25,95 % | 0,28 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 480 EUR | 13 420 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 4,84 % | 4,29 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 15 390 EUR | 19 790 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 53,89 % | 10,25 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan december 2021 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juni 2017 och juni 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan december 2014 och december 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 161 EUR | 1 592 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,6 % | 1,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 6,0 % före kostnader och 4,3 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,53 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 153 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,09 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 9 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Realränta (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000340260
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i högklassiga inflationsbundna skuldebrev.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Realränta är en aktiv långräntefond som investerar sina tillgångar i ränteinvesteringar i euro i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten utgörs huvudsakligen av obligationer med bra kreditbetyg, som emitterats av stater, kommuner och andra offentliga organ samt av inflationsbundna obligationer. Kreditvärderingen för ett investeringsobjekt som emitterats eller garanteras av ett annat organ än en stat måste vara väldigt hög vid förvärvstidpunkten, minst AA- (Standard & Poor´s) eller Aa3 (Moody's). Fondens investeringsobjekt väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Det finns ingen gräns för löptiden, dvs. tiden till den slutliga förfallodagen, för fondens investeringar. Fondens ränterisk, dvs. duration är i regel mellan 7 och 11 år. Fondens investeringar är i regel inflationsbundna. Om den faktiska inflationen skiljer sig från inflationen som prissatts av fondens investeringsobjekt, kan det leda till en annan avkastning än för motsvarande investeringsobjekt som inte är inflationsskyddade. Fonden investerar i standardiserade räntederivatinstrument i syfte att gardera sig mot ogynnsam utveckling på marknaderna och för att generera ytterligare avkastning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet "Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?". Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som strävar efter en liten och jämn avkastning från ränteplaceringar med låg risk och accepterar risken för negativ värdeförändring, vilket förknippas med investering på räntemarknaden, t.ex. att marknadsvärdet sjunker när den allmänna räntenivån stiger. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Fonden lämpar sig också som en del av en placeringsportfölj som diversifierats enligt en riskprofil. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk

| 1 | 2 | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 6 830 EUR | 7 200 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -31,66 % | -10,39 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 980 EUR | 8 990 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -10,17 % | -3,48 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 000 EUR | 10 140 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 0,04 % | 0,48 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 790 EUR | 11 160 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 7,85 % | 3,72 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan mars 2022 och mars 2025. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juni 2019 och juni 2022. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2019 och mars 2022.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 55 EUR | 170 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,6 % | 0,6 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,0 % före kostnader och 0,5 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,55 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 55 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,00 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 0 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste sju åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Framtid (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008804752
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på aktiemarknaden.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Framtid är en aktiv fond som investerar i aktier och aktierelaterade instrument. Fondens investeringar fokuserar på Europa och USA, men investeringar kan göras globalt. Fonden investerar i företag som förväntas dra nytta av de tillväxttrender som digitalisering och tekniska innovationer samt förändringar i konsumentbeteendet medför. Fonden investerar i både stora och små företag. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. För varje investeringsobjekt görs även en hållbarhetsanalys. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden kan investera i derivatinstrument som skyddar mot valutarisker när det enligt portföljförvaltningens valutasyn är motiverat. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Morningstar® Developed Markets Technology, Communication Services & Consumer Cyclical TME Select™. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

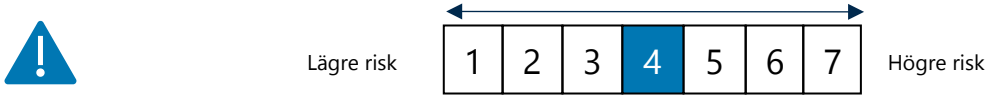
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytt av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 3 140 EUR | 1 800 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -68,59 % | -21,74 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 6 760 EUR | 9 170 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -32,36 % | -1,23 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 360 EUR | 17 610 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 13,65 % | 8,42 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 16 820 EUR | 29 790 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 68,24 % | 16,88 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2017 och augusti 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2014 och oktober 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 159 EUR | 2 059 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,6 % | 1,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 10,1 % före kostnader och 8,4 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,50 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 150 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,09 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 9 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola USA Klimatindex (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000283031
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i Förenta staterna.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola USA Klimatindex är en passiv indexfond som investerar i amerikanska aktier. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som så bra som möjligt motsvarar utvecklingen av indexet Morningstar® US Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select™, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i USA. Fonden strävar efter att med hjälp av indexreplikering göra hållbara investeringar genom att minska kolutsläppen via sina investeringsobjekt i enlighet med artikel 9 punkt 3 i förordningen 2019/2088. Fonden investerar i bolag som inte förväntas orsaka betydande skada för faktorer som hänför sig till miljön, socialt ansvar och god bolagsstyrning. Fonden investerar minst 90 % av sina tillgångar i hållbara investeringar. I sin investeringsverksamhet tillämpar fonden en uteslutningsmetod, på grundval av vilken den inte investerar i vissa bolag. Uteslutningsmetoden beskrivs närmare i fondprospektet.

Fonden följer indexet genom att investera direkt i de aktier som indexet innehåller, huvudsakligen i samma proportion som i indexet Morningstar US Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select. Portföljförvaltarna väljer inte aktier aktivt. Fondens indexavvikelse (tracking error) förväntas förbli liten (mindre än 0,5 %). Faktorer som kan förorsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bland annat fondens kostnader, små skillnader i innehavens vikt, källskatt på utländska investeringar och kontanta medel. Avvikelserna behandlas närmare i fondprospektet. Fonden kan investera i aktieindexderivat för att effektivera portföljförvaltningen, generera tilläggsavkastning och sänka handelskostnaderna. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Fonden kan investera i aktieindexderivat för att effektivera portföljförvaltningen eller för att sänka handelskostnaderna.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

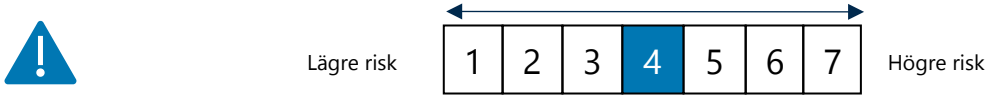
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytt av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 2 800 EUR | 2 050 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -71,95 % | -20,28 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 440 EUR | 10 060 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -15,61 % | 0,08 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 270 EUR | 26 540 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 12,71 % | 14,96 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 14 680 EUR | 32 220 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 46,76 % | 18,19 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan januari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2018 och april 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2018 och december 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 37 EUR | 696 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,4 % | 0,4 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 15,4 % före kostnader och 15,0 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,32 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 32 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,05 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 5 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste åtta åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Morningstar Norge As eller dess dotterbolag (gemensamt ”Morningstar-bolagen”) varken sponsorerar, stöder, säljer eller gynnar följande produkter: Placeringsfond LokalTapiola USA Klimatindex. Morningstar-bolagen ger inget utlåtande eller garanti, uttryckligt eller underförstått, till ägarna av ovanstående placeringsfonder eller till någon allmän mottagare om att det är lämpligt att investera i ovanstående fonder generellt eller specifikt, eller om deras förmåga att följa indexet Morningstar® US Large Cap Target Market Exposure Paris Aligned Benchmark Select™ eller den allmänna resultatutvecklingen på marknaden. Morningstar-bolagen garanterar inte att Placeringsfond LokalTapiola USA Klimatindex eller tillhörande information är korrekt och/eller fullständig, och Morningstar-bolagen ansvarar inte för eventuella fel, brister eller störningar.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola USA Mid Cap (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008805932
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i Förenta staterna.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola USA Mid Cap är en aktiv aktiefond som investerar i aktier och aktierelaterade instrument. Fonden investerar i bolag som är noterade i USA eller i företag av vars verksamhet en betydande del kommer från USA. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Fondens värde kan variera kraftigt på kort sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i USA. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. För varje investeringsobjekt görs även en hållbarhetsanalys. I Fondens investeringsbeslut beaktas faktorer som hänför sig till miljön, socialt ansvar och god bolagsstyrning i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden kan investera i derivatinstrument som skyddar mot valutarisker när det enligt portföljförvaltningens valutasyn är motiverat. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Morningstar® US Mid Cap Target Market Exposure NR USD™. Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

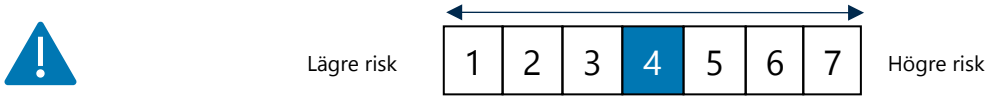
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytt av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 3 740 EUR | 2 360 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -62,57 % | -18,63 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 410 EUR | 9 420 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -15,88 % | -0,84 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 740 EUR | 18 750 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 7,39 % | 9,39 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 15 670 EUR | 25 410 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 56,72 % | 14,25 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan november 2024 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan februari 2018 och februari 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan april 2014 och april 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 172 EUR | 2 378 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,7 % | 1,9 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 11,3 % före kostnader och 9,4 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,61 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 161 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,11 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 11 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Moringstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt ”Morningstar-parterna”) garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelser eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Samfund Långränta (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000565528
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

### Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska och andra OECD-länders euro-denominerade ränteinvesteringar. Fonden ändrades från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond den 1 januari 2024.

### Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

### Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Samfund Långränta är en aktiv långräntefond som investerar sina tillgångar i ränteinvesteringar i euro i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten omfattar främst obligationer och säkerställda obligationer med bra kreditbetyg, som emitterats av stater, kommuner och andra offentliga organ. Kreditvärderingen för ett investeringsobjekt som emitterats eller garanteras av ett annat organ än en stat måste vara hög vid förvärvstidpunkten, minst A- (Standard & Poor´s) eller A3 (Moody's). Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden investerar i standardiserade räntederivatinstrument i syfte att gardera sig mot ogynnsam utveckling på marknaderna och för att generera ytterligare avkastning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar, är huvudsakligen minst 15 år. Durationen är klart längre än för statsobligationsmarknaden i genomsnitt.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Markit iboxx EUR Sovereign & Sub_Sovereign AAA AA 15+. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet "Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?". Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

### Målgrupp

Syftet med samfundsfonden är att tillgodose institutionella kunders behov. Fonden är lämplig som en del av en diversifierad portfölj enligt den rekommenderade innehavstiden. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

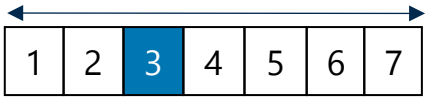
Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk




Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 6 770 EUR | 6 810 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -32,27 % | -12,02 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 070 EUR | 7 660 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -19,30 % | -8,49 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 970 EUR | 9 580 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -0,35 % | -1,42 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 920 EUR | 10 530 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 9,20 % | 1,72 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan oktober 2020 och oktober 2023. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan november 2022 och november 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan januari 2017 och januari 2020.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 43 EUR | 125 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,4 % | 0,4 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli -1,0 % före kostnader och -1,4 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,43 % (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 43 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,00 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 0 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste två åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie IV finns tillgängligt för de senaste åtta åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Samfund Långränta IV (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI4000565551
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska och andra OECD-länders euro-denominerade ränteinvesteringar. Fonden ändrades från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond den 1 januari 2024.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Samfund Långränta IV är en andelsserie i Placeringsfond LokalTapiola Långränta.

Placeringsfonden LokalTapiola Samfund Långränta är en aktiv långräntefond som investerar sina tillgångar i ränteinvesteringar i euro i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten omfattar främst obligationer och säkerställda obligationer med bra kreditbetyg, som emitterats av stater, kommuner och andra offentliga organ. Kreditvärderingen för ett investeringsobjekt som emitterats eller garanteras av ett annat organ än en stat måste vara hög vid förvärvstidpunkten, minst A- (Standard & Poor´s) eller A3 (Moody's). Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden investerar i standardiserade räntederivatinstrument i syfte att gardera sig mot ogynnsam utveckling på marknaderna och för att generera ytterligare avkastning. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna. Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar, är huvudsakligen minst 15 år. Durationen är klart längre än för statsobligationsmarknaden i genomsnitt.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet Markit iboxx EUR Sovereign & Sub_Sovereign AAA AA 15+. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet "Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?".

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. Andelsserie IV är avsedd för storkunder. Förutsättningen för teckning av andelsserie IV är en teckning på minst 10 miljoner euro eller ett kundförhållande hos LokalTapiola Kapitalförvaltning, där förmögenheten som förvaltas uppgår till minst 10 miljoner euro. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

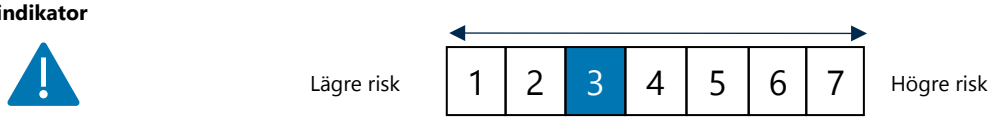
**Målgrupp**
Syftet med samfundsfonden är att tillgodose institutionella kunders behov. Fonden är lämplig som en del av en diversifierad portfölj enligt den rekommenderade innehavstiden. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 6 770 EUR | 6 810 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -32,27 % | -12,02 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 090 EUR | 7 720 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -19,11 % | -8,28 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 990 EUR | 9 640 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -0,12 % | -1,20 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 950 EUR | 10 600 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 9,45 % | 1,95 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan oktober 2020 och oktober 2023. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan november 2022 och november 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan januari 2017 och januari 2020.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 20 EUR | 59 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,2 % | 0,2 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli -1,0 % före kostnader och -1,2 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,20 % (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 20 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,00 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 0 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste två åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie IV finns tillgängligt för de senaste åtta åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Samfund Företagsränta (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000565569
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i euro-denominerade företagsskuldebrev i Europa och de övriga OECD-länderna. Fonden ändrades från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond den 1 januari 2024.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Samfund Företagsränta är en aktiv långräntefond som placerar sina tillgångar huvudsakligen i företags och bankers euronoterade skuldebrev i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar i företags och bankers skuldebrev och med tanke på likviditet och riskspridning i företagscertifikat, bankers depåbevis och skuldebrev garanterade av stater. Vid förvärvstidpunkten har varje placeringsobjekt en hög kreditvärdering, dvs. av nivån investment grade (BBB-/Baa3). Fonden investerar också i ränteinstrument som saknar internationell kreditvärdighet men som anses har en kreditvärdighet som motsvarar investment grade-nivå. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden investerar i standardiserade räntederivatinstrument för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar, är vanligen 1–4 år. Fonden förvaltas i förhållande till indexet iBoxx Euro Corporates 1–5 TR. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

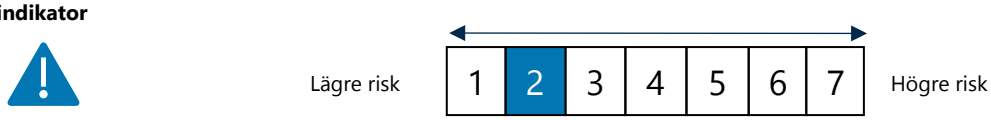
**Målgrupp**
Syftet med samfundsfonden är att tillgodose institutionella kunders behov. Fonden passar placerare som vill dra nytta av värdeutvecklingen hos företags- och bankobligationer enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar risken att placeringens värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 450 EUR | 8 950 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -15,49 % | -3,62 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 970 EUR | 9 080 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -10,27 % | -3,16 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 120 EUR | 10 270 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 1,22 % | 0,89 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 900 EUR | 11 830 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 9,02 % | 5,75 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan oktober 2019 och oktober 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan november 2021 och november 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan oktober 2022 och oktober 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 72 EUR | 224 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,7 % | 0,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,6 % före kostnader och 0,9 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,65 % (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 65 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,07 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 7 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste två åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie IV finns tillgängligt för de senaste åtta åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Samfund Företagsränta IV (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI4000565577
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i euro-denominerade företagsskuldebrev i Europa och de övriga OECD-länderna. Fonden ändrades från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond den 1 januari 2024.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Samfund Företagsränta IV är en andelsserie i Placeringsfond LokalTapiola Företagsränta.

Placeringsfonden LokalTapiola Samfund Företagsränta är en aktiv långräntefond som placerar sina tillgångar huvudsakligen i företags och bankers euronoterade skuldebrev i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar i företags och bankers skuldebrev och med tanke på likviditet och riskspridning i företagscertifikat, bankers depåbevis och skuldebrev garanterade av stater. Vid förvärvstidpunkten har varje placeringsobjekt en hög kreditvärdering, dvs. av nivån investment grade (BBB-/Baa3). Fonden investerar också i ränteinstrument som saknar internationell kreditvärdighet men som anses har en kreditvärdighet som motsvarar investment grade-nivå. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Fonden investerar i standardiserade räntederivatinstrument för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar, är vanligen 1–4 år. Fonden förvaltas i förhållande till indexet iBoxx Euro Corporates 1–5 TR. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. Andelsserie IV är avsedd för storkunder. Förutsättningen för teckning av andelsserie IV är en teckning på minst 10 miljoner euro eller ett kundförhållande hos LokalTapiola Kapitalförvaltning, där förmögenheten som förvaltas uppgår till minst 10 miljoner euro. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

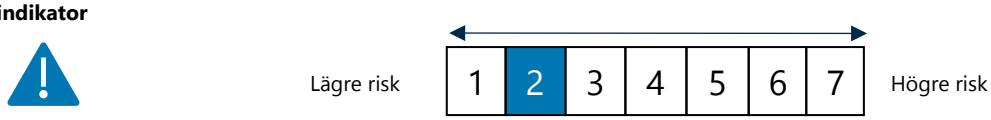
**Målgrupp**
Syftet med samfundsfonden är att tillgodose institutionella kunders behov. Fonden passar placerare som vill dra nytta av värdeutvecklingen hos företags- och bankobligationer enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar risken att placeringens värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 450 EUR | 8 950 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -15,49 % | -3,62 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 970 EUR | 9 080 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -10,26 % | -3,16 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 150 EUR | 10 310 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 1,54 % | 1,03 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 900 EUR | 11 920 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 8,97 % | 6,04 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan oktober 2019 och oktober 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan november 2021 och november 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan oktober 2022 och oktober 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 27 EUR | 84 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,3 % | 0,3 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,3 % före kostnader och 1,0 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,20 % (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 20 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,07 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 7 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste två åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie IV finns tillgängligt för de senaste åtta åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfond LokalTapiola Företagsränta (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008810205
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i euro-denominerade företagsskuldebrev i Europa och de övriga OECD-länderna.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden LokalTapiola Företagsränta är en aktiv långräntefond som placerar sina tillgångar huvudsakligen i företags och bankers euronoterade skuldebrev i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar i företags och bankers skuldebrev och med tanke på likviditet och riskspridning i företagscertifikat bankers placeringscertifikat samt skuldebrev som garanteras av stater och andra offentliga organ. Investeringarnas huvudvikt ligger på investeringar av investment grade-nivån, vilka omfattar sådana ränteinstrument vars kreditvärdighet enligt ett internationellt kreditvärderingsinstitut är minst BBB-/Baa3 och ränteinstrument som saknar internationell kreditvärdighet men som anses har en kreditvärdighet som motsvarar investment grade-nivå. I fondens investeringar kan dessutom ingå enskilda ränteinstrument vars riskklassificering enligt ett internationellt kreditvärderingsinstitut bedöms vara av investment grade-nivå eller lägre, dvs. högst BB+ / Ba1 kreditvärdighet eller en kreditvärdighet av motsvarande nivå. Fondens investeringar bildar en diversifierad portfölj av företagsobligationer. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar, är vanligen 2–10 år. Fonden investerar tidvis i standardiserade ränte- och credit-indexderivat för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet iBoxx Euro Corporates Overall Performance. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

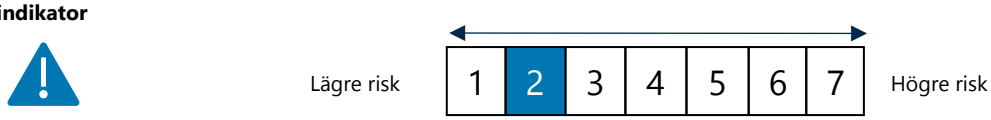
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill dra nytta av värdeutvecklingen hos företags- och bankobligationer enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar risken att placeringens värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 270 EUR | 8 480 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -17,32 % | -5,37 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 270 EUR | 8 480 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -17,32 % | -5,37 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 310 EUR | 10 420 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 3,09 % | 1,38 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 110 EUR | 12 180 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 11,11 % | 6,79 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2019 och oktober 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juli 2017 och juli 2020. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2022 och oktober 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 77 EUR | 244 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,8 % | 0,8 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,2 % före kostnader och 1,4 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,70 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 70 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,07 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 7 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Asien Indexfond (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Asien Indexfond (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008801964 || FI0008801972
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i Asien och Stillahavsområdet. Fonden är en indexfond.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Asien Indexfond är en passiv indexfond som investerar på aktiemarknaden i Asien och Stillahavsområdet. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som ligger så nära utvecklingen för aktieindexet Morningstar® Developed Asia Pacific and Korea Screened Select 150 (EUR) NR USD Index™ som möjligt, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i Asien och Stillahavsområdet. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden följer index genom att investera direkt i de aktier som ingår i indexet, huvudsakligen i samma proportion som i indexet Morningstar Developed Asia Pacific and Korea Screened Select 150 (EUR) NR USD Index. Indexet innehåller ca 150 aktier. Portföljförvaltarna väljer inte aktier aktivt. Fondens indexavvikelse (tracking error) förväntas förbli liten (mindre än 0,5 %). Faktorer som kan förorsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bland annat fondens kostnader, små skillnader i innehavens vikt, källskatt på utländska investeringar och kontanta medel. Dessutom kan skillnader i värderingstidpunkten orsaka tillfälliga avvikelser i de siffror som rapporteras. Avvikelserna behandlas närmare i fondprospektet.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 16, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 16 på en bankdag, bekräftas inlösningen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

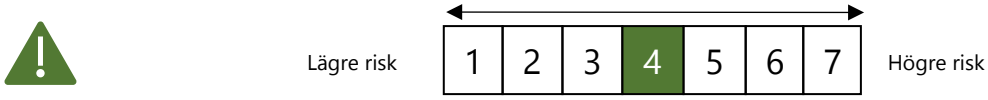
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill placera diversifierat på aktiemarknaderna i Asien och Stillahavsområdet enligt den rekommenderade innehavstiden och som söker en total avkastning som är typisk för marknaden i Asien och Stillahavsområdet och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 3 120 EUR | 2 270 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -68,77 % | -19,09 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 640 EUR | 12 210 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -13,59 % | 2,90 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 490 EUR | 14 750 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 4,93 % | 5,71 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 14 140 EUR | 19 310 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 41,44 % | 9,86 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juni 2015 och juni 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan februari 2018 och februari 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan februari 2019 och februari 2026.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 72 EUR | 574 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,7 % | 0,6 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 6,3 % före kostnader och 5,7 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Handelsersättningen till fonden vid teckning av fondandelar är 0,10 % av teckningsbeloppet som betalas in på fondens konto. | 10 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar. | 10 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,45 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 45 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,06 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 6 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,5 %, i annat fall 0,1 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie V finns tillgängligt för de senaste fem åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Indexen som används i indexfonderna är licensierade produkter vars immateriella rättigheter jämte varumärken ägs av indexleverantören. Mer information och ansvarsfriskrivning finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Morningstar Norge As eller dess dotterbolag (gemensamt ”Morningstar-bolagen”) varken sponsorerar, stöder, säljer eller gynnar följande produkter: Placeringsfonden Seligson & Co Asien Indexfond. Morningstar-bolagen ger inget utlåtande eller garanti, uttryckligt eller underförstått, till ägarna av ovanstående placeringsfonder eller till någon allmän mottagare om att det är lämpligt att investera i ovanstående fonder generellt eller specifikt, eller om deras förmåga att följa indexet Morningstar® Developed Asia Pacific and Korea Screened Select 150 (EUR) NR USD Index™ eller den allmänna resultatutvecklingen på marknaden. Morningstar-bolagen garanterar inte att Placeringsfonden Seligson & Co Asien Indexfond eller tillhörande information är korrekt och/eller fullständig, och Morningstar-bolagen ansvarar inte för eventuella fel, brister eller störningar.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Euro Corporate Bond (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Euro Corporate Bond (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008804315 || FI0008804323
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i företagslån i euro emitterade av företag inom euroområdet.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Euro Corporate Bond är en aktiv fond som investerar i högklassiga långfristiga företagsobligationer i euro. Målet för fonden Euro Corporate Bond är att ge investeraren en genomsnittlig total avkastning som motsvarar företagslånen i euro. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av företagsobligationerna i euroområdet.

Fonden tar inte ställning till enskilda obligationers eller marknaders utveckling, men man strävar efter att hålla fondens ränterisk och kreditvärdighetsfördelning lika som i indexet. Indexet som används för tillfället är iBoxx Euro Non-Financials Overall Total Return. Fondens indexavvikelse är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 11 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den dag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

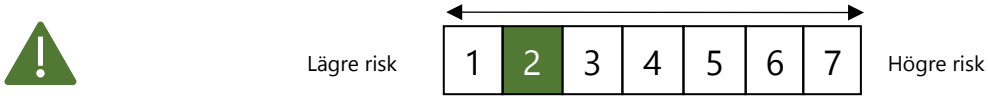
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som söker den genomsnittliga totala avkastningen på företagsobligationer i euro i enlighet med den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: ränterisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 940 EUR | 8 040 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -20,58 % | -7,00 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 450 EUR | 8 510 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -15,45 % | -5,25 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 140 EUR | 10 370 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 1,38 % | 1,22 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 820 EUR | 11 400 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 8,24 % | 4,46 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2019 och september 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan september 2016 och september 2019. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan februari 2023 och februari 2026.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 3 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 37 EUR | 116 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,4 % | 0,4 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,6 % före kostnader och 1,2 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0 %, men 0,20 % om innehavstiden varit kortare än 90 dagar. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,33 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 33 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,04 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 4 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 90 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,20 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie V finns tillgängligt för de senaste fem åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Euroobligation (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Euroobligation (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008801816 || FI0008801824
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond som investerar i obligationslån emitterade av stater inom euroområdet.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Euroobligation är en aktiv fond som investerar i statsobligationer i euroområdet. Euroobligationsfondens mål är att ge placeraren en genomsnittlig total avkastning som motsvarar euroländernas statslån. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av obligationslånen emitterade av staterna i euroområdet.

Fonden tar inte ställning till enskilda obligationers eller marknaders utveckling, men man strävar efter att hålla ränterisken och landfördelningen lika som i indexet. Fondens jämförelseindex är iBoxx Euro Eurozone Sovereign Overall Total Return. Fondens indexavvikelse är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 11 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den dag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet "Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?". Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

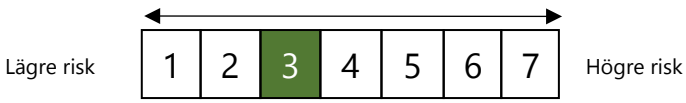
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som söker den genomsnittliga totala avkastningen på statsobligationer i euroområdet i enlighet med den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: övriga eventuella marknadsrisker (skuldsättning/politiska beslut).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 3 år |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 7 410 EUR | 7 410 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -25,87 % | -9,50 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 130 EUR | 7 860 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -18,71 % | -7,73 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 100 EUR | 10 210 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 0,95 % | 0,70 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 100 EUR | 11 160 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 11,00 % | 3,72 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan september 2020 och september 2023. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2022 och juli 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2017 och december 2020.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 3 år |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 28 EUR | 87 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,3 % | 0,3 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 1,0 % före kostnader och 0,7 % efter kostnader.*

### Kostnadssammansättning

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0 %, men 0,20 % om innehavstiden varit kortare än 90 dagar. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,28 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 28 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,00 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 0 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 90 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,20 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet "Vilka kostnader uppstår för placeraren?". Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie V finns tillgängligt för de senaste fem åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Europa Indexfond (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Europa Indexfond (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008801774 || FI0008801782
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i europeiska aktier. Fonden är en indexfond.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Europa Indexfond är en passiv indexfond som investerar i europeiska aktier. Fonden investerar diversifierat på den europeiska aktiemarknaden. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som ligger så nära utvecklingen för aktieindexet Morningstar® Developed Europe Screened Select 150 (EUR) NR EUR Index™ som möjligt, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den europeiska aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden följer index genom att investera direkt i de aktier som ingår i indexet, huvudsakligen i samma proportion som i indexet Morningstar Developed Europe Screened Select 150 (EUR) NR EUR. Indexet innehåller cirka 150 aktier från olika europeiska länder. Portföljförvaltarna väljer inte aktier aktivt. Fondens indexavvikelse (tracking error) förväntas förbli liten (mindre än 0,5 %). Faktorer som kan förorsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bland annat fondens kostnader, små skillnader i innehavens vikt, källskatt på utländska investeringar och kontanta medel. Dessutom kan skillnader i värderingstidpunkten orsaka tillfälliga avvikelser i de siffror som rapporteras. Avvikelserna behandlas närmare i fondprospektet.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 11 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Risken för förlust på placeringen minskar med en längre innehavstid. Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

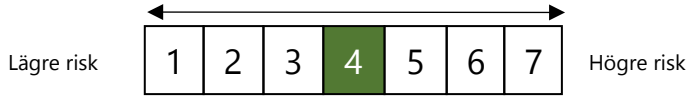
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill placera diversifierat på den europeiska aktiemarknaden enligt den rekommenderade innehavstiden och som söker en total avkastning som är typisk för den europeiska aktiemarknaden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 010 EUR | 3 300 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -59,94 % | -14,63 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 580 EUR | 11 680 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -14,17 % | 2,24 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 080 EUR | 16 120 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 10,80 % | 7,06 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 13 690 EUR | 21 550 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 36,85 % | 11,59 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan februari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan september 2016 och september 2023. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2018 och december 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 76 EUR | 681 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,8 % | 0,6 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,7 % före kostnader och 7,1 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Handelsersättningen till fonden vid teckning av fondandelar är 0,10 % av teckningsbeloppet som betalas in på fondens konto. | 10 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar. | 10 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,44 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 44 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,13 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 13 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,5 %, i annat fall 0,1 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie V finns tillgängligt för de senaste fem åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Indexen som används i indexfonderna är licensierade produkter vars immateriella rättigheter jämte varumärken ägs av indexleverantören. Mer information och ansvarsfriskrivning finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Morningstar Norge As eller dess dotterbolag (gemensamt ”Morningstar-bolagen”) varken sponsorerar, stöder, säljer eller gynnar följande produkter: Placeringsfonden Seligson & Co Europa Indexfond. Morningstar-bolagen ger inget utlåtande eller garanti, uttryckligt eller underförstått, till ägarna av ovanstående placeringsfonder eller till någon allmän mottagare om att det är lämpligt att investera i ovanstående fonder generellt eller specifikt, eller om deras förmåga att följa indexet Morningstar® Developed Europe Screended Select 150 (EUR) NR EUR Index™ eller den allmänna resultatutvecklingen på marknaden. Morningstar-bolagen garanterar inte att Placeringsfonden Seligson & Co Europa Indexfond eller tillhörande information är korrekt och/eller fullständig, och Morningstar-bolagen ansvarar inte för eventuella fel, brister eller störningar.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Brands (A) || och Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Brands (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008801790 || FI0008801808
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i företag med mycket starka varumärken.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Brands investerar i bolag som äger världens starkaste varumärken. Mer än hälften av fondens investeringar under dess historia har varit i aktier i USA. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på aktierna hos de bolag som ingår i fonden, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den internationella aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden är aktiv aktiefond. Fondbolaget väljer fondens investeringar en gång per år. Portföljförvaltarna gör i princip inte några aktiva ändringar under året. Fondens avkastningsutveckling jämförs till 50 % med indexet MSCI World Consumer Staples och till 50 % med indexet MSCI World Consumer Discretionary. Fondens indexavvikelse är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 16 på en bankdag, bekräftas inlösningen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet "Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?". Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

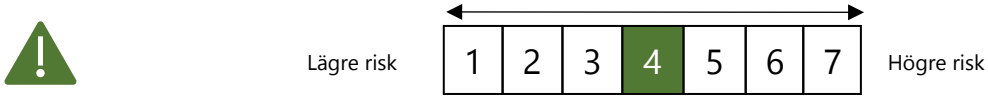
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som söker den totala avkastningen på aktierna i de varumärkesbolag som ingår i fonden i enlighet med den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 250 EUR | 3 190 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -57,48 % | -15,06 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 980 EUR | 10 930 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -10,15 % | 1,28 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 960 EUR | 21 450 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 9,63 % | 11,52 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 14 020 EUR | 27 370 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 40,24 % | 15,47 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan januari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2017 och augusti 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan juli 2014 och juli 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 69 EUR | 1 050 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,7 % | 0,8 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 12,3 % före kostnader och 11,5 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,61 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 61 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,08 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 8 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,50 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie V finns tillgängligt för de senaste fem åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Pharmaceuticals (A) || och Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Pharmaceuticals (B):
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008801980 || FI0008801998
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i aktier i företag inom läkemedelsindustrin och sjuk- och hälsovårdsbranschen.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Global Top 25 Pharmaceuticals är en aktiefond som investerar i världens ledande företag inom läkemedelsindustrin samt sjuk- och hälsovård. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på aktierna hos världens ledande företag inom läkemedels- och hälsovårdsbranschen, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den internationella aktiemarknaden och läkemedelsbranschen. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden är aktiv aktiefond. Fondbolaget väljer fondens investeringar en gång per år. Portföljförvaltarna gör i princip inte några aktiva ändringar under året. Fondens utveckling jämförs med indexet MSCI World Pharmaceuticals, Biotechnology & Life Sciences. Fondens indexavvikelse är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 16 på en bankdag, bekräftas inlösningen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

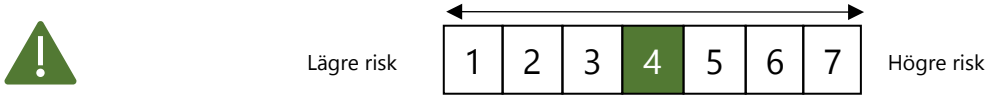
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som söker den totala avkastningen på aktierna i världens ledande bolag inom läkemedels- och hälsovårdsbranschen i enlighet med den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: branschrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 040 EUR | 3 020 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -59,57 % | -15,71 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 330 EUR | 10 300 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -16,71 % | 0,42 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 580 EUR | 16 720 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 5,80 % | 7,62 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 13 240 EUR | 19 610 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 32,39 % | 10,10 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2024 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2016 och augusti 2023. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2017 och augusti 2024.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 62 EUR | 738 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,6 % | 0,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 8,3 % före kostnader och 7,6 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,61 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 61 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,01 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 1 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,50 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Seligson & Co OMX Helsinki 25 börshandlad fond UCITS ETF
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008805627
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en börsnoterad finländsk placeringsfond som investerar i aktier listade på Helsingforsbörsen. Fonden är en indexfond.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar i situationer enligt § 6 i fondens stadgar.

**Mål**
Seligson & Co OMX Helsinki 25 börshandlad fond UCITS ETF är en passiv börshandlad indexfond (UCITS ETF) som investerar i finländska aktier. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på Fondens jämförelseindex, med hänsyn tagen till Fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den finska aktiemarknaden.

Fonden följer indexet främst genom att investera direkt i de aktier som ingår i indexet, huvudsakligen i samma proportion som i indexet OMX Helsinki 25. Indexet innehåller 25 av de mest omsatta aktierna på Helsingforsbörsen. Portföljförvaltarna väljer inte aktier aktivt. Fondens indexavvikelse (tracking error) förväntas förbli liten (mindre än 0,5 %). Faktorer som kan förorsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bland annat fondens kostnader, små skillnader i innehavens vikt, källskatt på utländska investeringar och kontanta medel. Dessutom kan skillnader i värderingstidpunkten orsaka tillfälliga avvikelser i de siffror som rapporteras. Avvikelserna behandlas närmare i fondprospektet.

Fondandelarna handlas på Helsingforsbörsen på samma sätt som aktier.

Större teckningar, det vill säga köp, och inlösningar, det vill säga försäljningar (primärhändelser, minst 25 000 andelar) görs via en teckningsförmedlare. En lista över teckningsförmedlare finns på fondbolagets webbplats. Via fondbolaget är det också möjligt att göra kontantinlösen direkt från fonden.

Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”.

Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

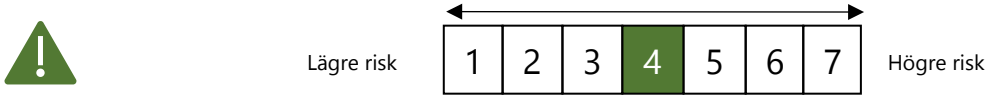
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill placera diversifierat på den finska aktiemarknaden enligt den rekommenderade innehavstiden och som söker en total avkastning som är typisk för den finska aktiemarknaden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgänliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på fondbolagets webbplats på adressen seligson.fi/svenska/ eller på begäran från fondbolaget. Fondbolaget strävar efter att publicera ett riktgivande andelsvärde i Bloombergs prisuppföljningssystem under Helsingforsbörsens öppethållningstider. Värdet uppdateras med mycket täta mellanrum. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 040 EUR | 2 570 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -59,61 % | -17,65 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 560 EUR | 12 900 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -14,37 % | 3,70 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 770 EUR | 18 040 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 7,69 % | 8,79 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 15 160 EUR | 24 740 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 51,63 % | 13,82 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan oktober 2018 och oktober 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2014 och augusti 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 25 EUR | 322 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,3 % | 0,3 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 9,1 % före kostnader och 8,8 % efter kostnader.*

### Kostnadssammansättning

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Vid köp av fondandelar på börsen betalar placeraren en handelsprovision till aktiemäklaren. Handelsarvodena bör kontrolleras med den egna aktiemäklaren. Dessa är inte fondens arvoden. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | När placeraren säljer fondandelar på börsen betalar han eller hon en handelsprovision till aktiemäklaren. Arvodena bör kontrolleras med den egna aktiemäklaren. Kontantinlösen se nästa avsnitt. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,15 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 15 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,11 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 11 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan sälja sitt innehav under alla bankdagar i Finland. När placeraren säljer andelar av fonden OMX Helsinki 25 börshandlad fond UCITS ETF på börsen, betalar han eller hon en handelsprovision till aktieförmedlaren.

Inlösenarvodet vid kontantinlösen via fondbolaget är 2 % av inlösensumman, dock minst 100 euro.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) förlängning av anmälningstiden för kontantinlösen och (iii) en extra avgift för kontantinlösen. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av faktabladet finns tillgängligt på webbplatsen som nämnts ovan. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Indexen som används i indexfonderna är licensierade produkter vars immateriella rättigheter jämte varumärken ägs av indexleverantören. Mer information och ansvarsfriskrivning finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Familjebolag (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Familjebolag (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008802277 || FI0008802285
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i familjebolag.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Familjebolag är en aktiv aktiefond som investerar globalt i familjebolag. Familjebolag-fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på en väl diversifierad familjebolagsportfölj och överträffar avkastningen på indexet som beskriver den globala aktiemarknaden. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är kursutvecklingen för den internationella aktiemarknaden och familjebolagen. Fondbolaget kan skaffa forsknings- och datatjänster relaterade till familjeföretag från tredje part för att stödja portföljförvaltningen.

Fonden jämförelseindex är aktieindexet Morgan Stanley Capital International ACWI (världens aktiemarknad). Indexet är ett avkastningsindex. Fondens indexavvikelse är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning. Fonden strävar efter att överträffa avkastningen på sitt jämförelseindex.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 16 på en bankdag, bekräftas inlösningen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet "Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?". Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

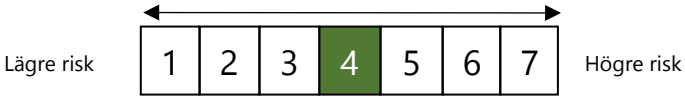
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill placera globalt i familjebolag enligt den rekommenderade innehavstiden och som söker en total avkastning som överträffar indexet som beskriver den globala aktiemarknaden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på den globala aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: temarisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 040 EUR | 3 290 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -59,55 % | -14,68 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 290 EUR | 11 980 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -17,11 % | 2,61 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 560 EUR | 14 640 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 5,58 % | 5,59 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 16 100 EUR | 20 590 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 61,00 % | 10,87 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan februari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan augusti 2015 och augusti 2022. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2018 och december 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 138 EUR | 1 475 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,4 % | 1,5 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,1 % före kostnader och 5,6 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,29 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 129 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,09 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 9 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Pharos (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Pharos (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008801907 || FI0008801915
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar på ränte- och aktiemarknaden.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Pharos är en blandfond som investerar på aktie- och räntemarknaderna. Fördelningen mellan aktie- och räntemarknaden är i normalfall cirka 60/40. Aktievikten kan variera mellan 40–80 %. Investeringarna görs huvudsakligen i kostnadseffektiva passiva fonder. Ränteinvesteringar kan också göras direkt på räntemarknaden. Pharos mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på en diversifierad aktiemarknadsportfölj (60 %) och ränteportfölj (40 %). Den viktigaste faktor som påverkar avkastningen är utvecklingen av den globala ränte- och aktiemarknaden.

Fonden är aktiv och dess utveckling jämförs med en kombination av aktie- och ränteindex (Dow Jones Best-in-Class World Index (EUR) NTR 50 %, Dow Jones Best-in-Class Europe Index (EUR) NTR 10 %, iBoxx Euro Eurozone Sovereign Overall Total Return Index 15 %, iBoxx Euro Non-Financials Overall Total Return Index 15 %, 3 mån. Euribor-index 10 %). Indexavvikelsen är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 16 på en bankdag, bekräftas inlösningen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

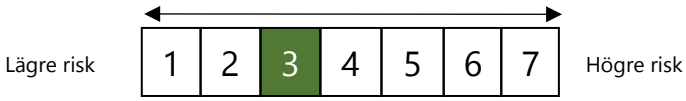
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som i enlighet med fondens rekommenderade innehavstid eftersträvar den total avkastningen för en diversifierad aktiemarknadsportfölj (60 %) och ränteportfölj (40 %), men inte själv aktivt vill följa upp utvecklingen av marknaden och fatta beslut om fördelningen av förmögenheten (allokering). Fonden kan till och med utgöra hela värdepappersportföljen eller placeraren kan också använda den som portföljens kärna som kompletteras med andra aktie- och ränteplaceringar. Placeraren accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på ränte- och aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 5 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 5 760 EUR | 5 890 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -42,37 % | -10,03 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 890 EUR | 10 970 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -11,13 % | 1,88 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 540 EUR | 13 490 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 5,40 % | 6,18 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 12 610 EUR | 15 150 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 26,06 % | 8,66 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan januari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juli 2019 och juli 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan mars 2020 och mars 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 5 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 57 EUR | 390 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,6 % | 0,6 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 6,8 % före kostnader och 6,2 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,53 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 53 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,04 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 4 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 5 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 5 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,50 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet "Vilka kostnader uppstår för placeraren?". Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Phoebus (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Phoebus (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008805486 || FI0008805494
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar långsiktigt på aktiemarknaden. Fonden ändrades från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond den 1 september 2014.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Phoebus är en aktiv aktiefond, som investerar långsiktigt i högklassiga bolag internationellt, med fokus på Norden. Fonden gör långsiktiga, över 10 års investeringar i aktier i kvalitetsbolag. De företag som investeras i är mycket lönsamma och solida. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av målmarknaden och målföretagen. Phoebus mål är att ge placeraren en god långsiktig total avkastning från aktiemarknaden.

Fondens jämförelseindex är en kombination som till 60 % består av aktieindexet OMX Helsinki Cap GI (Finlands aktiemarknad) och till 40 % av aktieindexet Morgan Stanley Capital International ACWI (världens aktiemarknad). Fondens indexavvikelse är i regel betydande och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika avsevärt från jämförelseindexets sammansättning. Fonden strävar efter att överträffa avkastningen på sitt jämförelseindex.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 16 på en bankdag, bekräftas inlösningen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet "Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?". Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

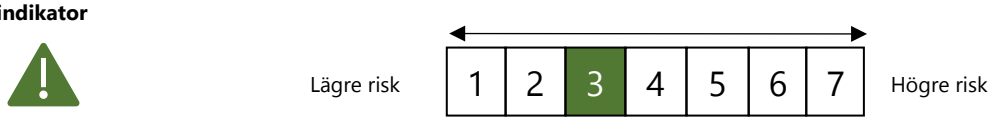
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill placera långsiktigt i kvalitetsbolag enligt den rekommenderade innehavstiden och som söker en total avkastning på aktiemarknaden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: portföljförvaltarens bedömningsrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 750 EUR | 3 800 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -52,49 % | -12,92 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 020 EUR | 10 760 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -9,85 % | 1,05 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 890 EUR | 19 050 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 8,93 % | 9,65 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 14 980 EUR | 22 770 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 49,79 % | 12,47 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan februari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan mars 2017 och mars 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2014 och december 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 96 EUR | 1 325 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,0 % | 1,1 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 10,7 % före kostnader och 9,6 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0 %, men 1 % om innehavstiden varit kortare än 360 dagar. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,95 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 95 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,01 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 1 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 360 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 1 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Nordamerika Indexfond (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Nordamerika Indexfond (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008811435 || FI0008811443
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i nordamerikanska aktier. Fonden är en indexfond.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Nordamerika Indexfond är en passiv indexfond som investerar på aktiemarknaden i Nordamerika. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som ligger så nära utvecklingen för aktieindexet Morningstar® North America Screened Select 150 (EUR) NR USD Index™ som möjligt, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den nordamerikanska aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden följer index genom att investera direkt i de aktier som ingår i indexet, huvudsakligen i samma proportion som i indexet Morningstar North America Screened Select 150 (EUR) NR USD Index. Det finns cirka 150 aktier i indexet, främst från aktiemarknaden i USA. Portföljförvaltarna väljer inte aktier aktivt. Fondens indexavvikelse (tracking error) förväntas förbli liten (mindre än 0,5 %). Faktorer som kan förorsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bland annat fondens kostnader, små skillnader i innehavens vikt, källskatt på utländska investeringar och kontanta medel. Dessutom kan skillnader i värderingstidpunkten orsaka tillfälliga avvikelser i de siffror som rapporteras. Avvikelserna behandlas närmare i fondprospektet.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 14.30, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösningsuppdraget har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 14.30, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill placera diversifierat på den nordamerikanska aktiemarknaden enligt den rekommenderade innehavstiden och som söker en total avkastning som är typisk för den nordamerikanska aktiemarknaderna och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**

Lägre risk

| 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk, valutakursrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 3 410 EUR | 2 470 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -65,86 % | -18,11 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 680 EUR | 10 130 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -13,16 % | 0,18 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 150 EUR | 25 250 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 11,52 % | 14,14 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 14 420 EUR | 30 040 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 44,20 % | 17,01 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan januari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan september 2014 och september 2021. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan december 2018 och december 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 64 EUR | 847 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,6 % | 0,5 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 14,7 % före kostnader och 14,1 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Handelsersättningen till fonden vid teckning av fondandelar är 0,10 % av teckningsbeloppet som betalas in på fondens konto. | 10 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar. | 10 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,43 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 43 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,01 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 1 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,5 %, i annat fall 0,1 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie V finns tillgängligt för de senaste fem åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Indexen som används i indexfonderna är licensierade produkter vars immateriella rättigheter jämte varumärken ägs av indexleverantören. Mer information och ansvarsfriskrivning finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Morningstar Norge As eller dess dotterbolag (gemensamt ”Morningstar-bolagen”) varken sponsorerar, stöder, säljer eller gynnar följande produkter: Placeringsfonden Seligson & Co Nordamerika Indexfond. Morningstar-bolagen ger inget utlåtande eller garanti, uttryckligt eller underförstått, till ägarna av ovanstående placeringsfonder eller till någon allmän mottagare om att det är lämpligt att investera i ovanstående fonder generellt eller specifikt, eller om deras förmåga att följa indexet Morningstar® North America Screened Select 150 (EUR) NR USD Index™ eller den allmänna resultatutvecklingen på marknaden. Morningstar-bolagen garanterar inte att Placeringsfonden Seligson & Co Nordamerika Indexfond eller tillhörande information är korrekt och/eller fullständig, och Morningstar-bolagen ansvarar inte för eventuella fel, brister eller störningar.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Penningmarknadsfond (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Penningmarknadsfond (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
**ISIN:** FI0008801733 || FI0008801741
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en standardiserad penningmarknadsfond (UCITS) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1131, som investerar i korta penningmarknadsinvesteringar och depositioner.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Penningmarknadsfond är en penningmarknadsfond som eftersträvar en jämn avkastning med mycket låg risk. Fonden investerar i korta placeringar på penningmarknaden och i depositioner. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar den korta räntemarknaden. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av korta placeringar på penningmarknaden och depositioner.

Fonden strävar efter att bevara kapitalet och uppnå avkastningen på penningmarknaden. Penningmarknadsfonden är inte en garanterad placering och placeringar i den avviker från en placering i en deposition exempelvis för att fonden inte har någon insättningsgaranti. Kapitalet som placeras i fonden kan variera. Fonden är inte beroende av externt stöd för att garantera sin likviditet eller för att stabilisera fondandelens värde. Risken för förlust av kapitalet bärs av placeraren. Fonden förvaltas aktivt.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 14.30, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 11 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser och andelsserier finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

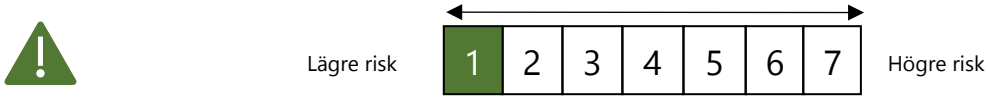
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill placera sina kontanta medel diversifierat enligt den rekommenderade innehavstiden och hålla värdefluktuationen låg. Fonden är lämplig också för kortsiktig placering av kontanta medel, exempelvis för företags kassahantering eller balansering av placeringsportföljen. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 månader. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 1 av 7, dvs. den lägsta riskklassen.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar hänsyn till kreditrisk. Riskindikatorn tar inte hänsyn till: emittenters återbetalningsförmåga och inlåningsbankers solvens.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 månader

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden** |
|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 980 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -0,19 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 980 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -0,19 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 000 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -0,04 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 120 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 1,22 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan juni 2022 och september 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2019 och juli 2019. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2024 och februari 2025.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning).
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden** |
|---|---|
| Totala kostnader | 5 EUR |
| Kostnadseffekt (*) | 0,0 % |

*(*) Detta visar kostnadseffekten för en innehavstid på mindre än ett år. Procentsatsen är inte direkt jämförbar med de siffror för kostnadseffekt som lämnas för andra Priip-produkter.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter den rekommenderade innehavstiden** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Fonden har inga inlösenkostnader. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,19 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 19 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,00 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 0 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 3 månader**

Fonden kanske inte passar investerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 0,25 år (3 mån.). Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. Ett diagram som beskriver värdeutvecklingen för andelsserie V finns tillgängligt för de senaste fem åren. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Finland Indexfond (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Finland Indexfond (B)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI0008801758 || FI0008801766
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i finländska aktier. Fonden är en indexfond.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Seligson & Co Finland Indexfond är en passiv indexfond som investerar i finländska aktier. Fondens mål är att ge investeraren en total avkastning som ligger så nära utvecklingen för aktieindexet OMX Finland ScreenedTM Index som möjligt, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den finska aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden följer indexet främst genom att investera direkt i de aktier som ingår i indexet, huvudsakligen i samma proportion som i indexet OMX Finland ScreenedTM Index. I normalfall innehåller indexet 40 finska aktier. Portföljförvaltarna väljer inte aktier aktivt. Fondens indexavvikelse (tracking error) förväntas förbli liten (mindre än 0,5 %). Faktorer som kan förorsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bland annat fondens kostnader, små skillnader i innehavens vikt, källskatt på utländska investeringar och kontanta medel. Dessutom kan skillnader i värderingstidpunkten orsaka tillfälliga avvikelser i de siffror som rapporteras. Avvikelserna behandlas närmare i fondprospektet.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 11 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

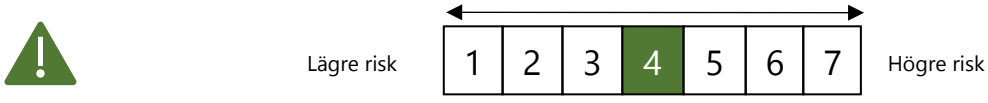
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som vill placera diversifierat på den finländska aktiemarknaden enligt den rekommenderade innehavstiden och som söker en total avkastning som är typisk för den finska aktiemarknaden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 4 000 EUR | 2 700 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -59,98 % | -17,06 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 530 EUR | 12 520 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -14,71 % | 3,27 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 750 EUR | 17 610 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 7,52 % | 8,42 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 15 160 EUR | 24 400 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 51,60 % | 13,59 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan oktober 2018 och oktober 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan augusti 2014 och augusti 2021.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | **Om du löser in efter 1 år** | **Om du löser in efter 7 år** |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 67 EUR | 627 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,7 % | 0,5 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 9,0 % före kostnader och 8,4 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Handelsersättningen till fonden vid teckning av fondandelar är 0,10 % av teckningsbeloppet som betalas in på fondens konto. | 10 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar. | 10 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,46 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 46 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,01 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 1 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,50 %, i annat fall 0,10 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet ”Vilka kostnader uppstår för placeraren?”. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Indexen som används i indexfonderna är licensierade produkter vars immateriella rättigheter jämte varumärken ägs av indexleverantören. Mer information och ansvarsfriskrivning finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn:** Placeringsfonden Seligson & Co Tropico LatAm (A)
**Priip-produktutvecklare:** Seligson & Co Fondbolag Abp
**Utvecklaren ingår i gruppen:** LokalTapiola Kapitalförvalting Ab
**ISIN:** FI4000201496
**Webbplats:** www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 16.4.2026.

## Vad innebär produkten?

**Typ**
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i latinamerikanska aktier.

**Löptid**
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

**Mål**
Placeringsfonden Seligson & Co Tropico LatAm är en aktiv aktiefond som investerar på aktiemarknaden i Latinamerika. Fonden investerar sina tillgångar huvudsakligen på Brasiliens aktiemarknad samt på aktiemarknaderna i Chile, Peru och Colombia. För att hantera likviditeten och investeringsgraden kan fonden också använda fonder som investerar på marknaderna i Latinamerika. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i Latinamerika. Fondens mål är att överträffa avkastningen på sitt jämförelseindex som beskriver den latinamerikanska marknaden. Fondens rådgivare är brasilianska Trópico Latin America Investments.

Fondens jämförelseindex är till 90 % STOXX Brazil Total Market Net Return och till 10 % S&P Dow Jones Mila Andean 40 Net Total Return. Indexen är avkastningsindex. Fonden strävar efter att överträffa avkastningen på jämförelseindexet. Fonden kan avvika helt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 16, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 16 på en bankdag, bekräftas inlösningen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge ska jag behålla min placering och kan jag lyfta mina pengar tidigare?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

Risken för förlust på placeringen minskar med en längre innehavstid.

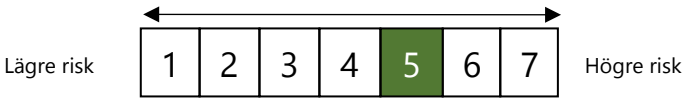
**Målgrupp**
Fonden passar placerare som söker en total avkastning som överträffar avkastningen på indexet som beskriver utvecklingen av marknaderna i Brasilien och dess närmaste grannar i enlighet med den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Fonden lämpar sig bäst som en del av en bredare aktieportfölj och kan användas för att diversifiera aktieinvesteringar med fokus på exempelvis Europa och/eller Nordamerika. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 7 år |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 3 260 EUR | 1 360 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -67,38 % | -24,78 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 6 530 EUR | 9 270 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -34,75 % | -1,08 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 680 EUR | 12 880 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 6,82 % | 3,68 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 17 000 EUR | 19 510 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 69,96 % | 10,02 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan oktober 2014 och oktober 2021. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2017 och maj 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan januari 2016 och januari 2023.

## Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

## Vilka är kostnaderna?

**Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.**

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 7 år |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 170 EUR | 1 618 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 1,7 % | 1,8 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,4 % före kostnader och 3,7 % efter kostnader.*

### Kostnadssammansättning

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Fonden har inga teckningskostnader. | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar. | 0 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 1,67 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 167 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,04 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 4 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

**Rekommenderad innehavstid: 7 år**

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösningen 0,50 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet "Vilka kostnader uppstår för placeraren?". Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

## Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

## Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste nio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.