

Sijoitusrahastojen Seligson & Co Tropico LatAm ja Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat osuudenomistajille

Sijoitusrahasto Seligson & Co Tropico LatAm sulautuu Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat Sijoitusrahastoon 22.4.2026. Sulautuminen ei edellytä osuudenomistajilta toimenpiteitä.

Finanssivalvonta on 16.2.2026 hyväksynyt sulautumissuunnitelman ja antanut rahastojen sulautumiselle täytäntöönpanoluvan. Sulautumisen voimaantulopäivä on 22.4.2026.

Sulautumisen tausta ja syyt

Sulautuminen on osa rahastovalikoiman kehittämistä.

Sekä sulautuvan että vastaanottavan rahaston hallintoa hoitaa Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj.

Sulautumisen vaikutukset osuudenomistajille

Sulautuminen ei aiheuta kustannuksia tai veroseuraamuksia Suomessa yleisesti verovelvollisille osuudenomistajille eikä sulautumisella ole vaikutusta osuuksien alkuperäiseen hankinta-arvoon tai omistusajan pituuteen. Sulautuvan sijoitusrahaston sijoitussalkussa toteutetaan tarvittavat sijoituskohteiden muutokset ennen sulautumista. Seligson & Co Tropico LatAm -rahaston pankkitili tullaan lopettamaan sulautumisen jälkeen eikä tilille voi enää maksaa merkintöjä. Merkintöjä LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahastoon voi tehdä normaaliin tapaan.

Sulautumisen vaikutukset Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston osuudenomistajille:

Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston rahasto-osuudenomistajille sulautuminen merkitsee kyseisen rahaston pääoman kasvua noin 9,34 miljoonalla eurolla sekä rahasto-osuudenomistajien määrän lisäystä noin 1707 rahasto-osuudenomistajalla (arvio perustuu tilanteeseen 30.1.2026).

Sulautumisella ei ole vaikutusta Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston riskitasoon. Sulautumisen yhteydessä Seligson & Co Tropico LatAm -rahaston siirtosaamiset ja muut taseen erät yhdistetään Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston siirtosaamisiin ja muihin taseen vastaaviin eriin.

Sulautumisen vaikutukset Seligson & Co Tropico LatAm -rahaston osuudenomistajille:

Sulautumisen yhteydessä Seligson & Co Tropico LatAm -rahaston osuudenomistajien rahasto-osuudet vaihdetaan Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston rahasto-osuuksiksi omistusta vastaavassa suhteessa viimeistään sulautumispäivää seuraavana pankkipäivänä. Seligson & Co Tropico LatAm -rahaston osuudenomistajat saavat

sulautumisessa omistuksensa arvoa vastaavalla euromäärällä Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston osuuksia. Vaihtosuhte lasketaan käyttämällä arvonlaskentapäivälle 22.4.2026 laskettuja rahasto-osuuksien arvoja. Rahavastiketta ei makseta.

Ennen sulautumista tehtävistä rahaston omistusten muokkauksista voi syntyä vähäinen määrä kaupankäyntikuluja.

Seligson & Co Tropico LatAm -rahaston varat ja vastuut siirretään Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahastolle. Seligson & Co Tropico LatAm -rahasto purkautuu ja lakkaa olemasta ja sen osuudenomistajista tulee Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston osuudenomistajia. Seligson & Co Tropico LatAm -rahaston osuudenomistajat voivat käyttää oikeuksiaan Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston osuudenomistajina 22.4.2026 alkaen.

Seligson & Co Tropico LatAm -rahaston pankkitili tullaan lopettamaan sulautumisen jälkeen eikä tilille voi enää maksaa merkintöjä. Tilin lopetuksen jälkeen tillille maksetut maksut palautetaan pankin toimesta maksajalle ja pankkisi saattaa periä rahan palauttamisesta maksun.

Vertailutiedot ja olennaiset erot sulautuvasta ja vastaanottavasta rahastosta

	Sulautuva rahasto Seligson & Co Tropico LatAm	Vastaanottava rahasto Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat
Tiivistelmä sijoituspolitiikasta	Rahasto on aktiivisesti hoidettu osakerahasto, joka sijoittaa Latinalaisen Amerikan osakemarkkinoille. Rahasto sijoittaa varansa pääosin Brasilian osakemarkkinoille ja lisäksi Chilen, Perun ja Kolumbian osakemarkkinoille. Rahasto voi käyttää likviditeetin ja sijoitusasteen hallintaan myös Latinalaisen Amerikan markkinoille sijoittavia rahastoja. Tärkein rahaston tuottoon vaikuttava tekijä on Latinalaisen Amerikan osakemarkkinoiden kehitys. Rahaston tavoitteena on ylittää Latinalaisen Amerikan markkinoita kuvaavan vertailuindeksinsä tuotto. Rahaston neuvonantajana toimii brasilialainen Trópico Latin America Investments.	Rahasto on aktiivisesti hoidettu osakerahasto, joka sijoittaa varansa laajasti hajauttaen kehittyvien markkinoiden osakkeisiin ja osakesidonnaisiin instrumentteihin. Rahaston sijoitukset tehdään kehittyvillä markkinoilla noteerattuihin yhtiöihin tai yrityksiin, joiden liiketoiminnasta merkittävä osa tulee kehittyviltä markkinoilta. Rahaston tavoitteena on antaa sijoittajille kokonaistuotto, joka vastaa kehittyvien osakemarkkinoiden tuottoa, huomioiden rahaston kustannukset. Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä saavuttaa mahdollisimman hyvä kokonaistuotto. Rahaston arvo voi lyhyellä aikavälillä vaihdella voimakkaastikin. Tärkein rahaston tuottoon vaikuttava tekijä on kehittyvien osakemarkkinoiden kehitys. Rahaston tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä

		ominaisuuksia. Sijoituskohteet valitaan salkunhoidon kvantitatiivisten analyysien perusteella. Osakevalinnassa hyödynnetään kohdeyrityksistä saatavia ESG-arvosanoja. Rahaston sijoituspäätöksissä huomioidaan sijoituskohteisiin vaikuttavat kestävyystekijät (ESG), sijoitusten arvoon mahdollisesti vaikuttavat kestävyysriskit sekä sijoituskohteiden toiminnasta aiheutuvat pääasialliset haitalliset kestävyysvaikutukset LähiTapiola Varainhoitokonsernin kestävä sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti.
Vertailuindeksit	90 % STOXX Brazil Total Market Net Return -indeksi ja 10 % S&P Dow Jones Mila Andean 40 Net Total Return -indeksi	Morningstar® Emerging Markets Large cap Target Market Exposure NR EUR™
Rahasto-osuudet ja -sarjat	Kasvuosuus (A)	Kasvuosuus (A) ja tuotto-osuus (B)
Rahaston koko (30.1.2026)	9,34 miljoonaa euroa	279,51 miljoonaa euroa
Osuudenomistajien lukumäärä (30.1.2026)	1707	8650
Riskiluokka* (avaintietoasiakirja)	5, joka on keskikorkea riskiluokka	4, joka on keskiverto riskiluokka
Suositeltu vähimmäissijoitusaika	7 vuotta	7 vuotta
Merkinnän ja lunastuksen arvopäivän määräytyminen	Vastaanotettu maksu/toimeksianto arvopäivää edeltävänä päivänä viimeistään kello 16	Vastaanotettu maksu/toimeksianto arvopäivää edeltävänä päivänä viimeistään kello 15
Hallinnointipalkkio	Rahaston varoista perittävä 1,50 % p.a.	Rahaston varoista perittävä 0,51 % p.a.
Jatkuvaluonteiset kulut 2025 (avaintietoasiakirja)	1,67 % p.a.	0,59 % p.a.
EU:n tiedonantoasetus (SFDR)	Artikla 6	Artikla 8
Pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin (PAI)	Ei oteta huomioon	Rahaston sijoituspäätöksissä otetaan huomioon soveltuvin osin ja saatavilla oleva tieto huomioiden pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin. Rahaston kannalta tunnistettuja pääasiallisia haitallisia vaikutuksia ovat muun muassa ilmaston lämpeneminen, jätteiden ja päästöjen lisääntyminen, käyttöveden saastuminen sekä rikkomukset työ- ja

		ihmisoikeuksia vastaan. Kullekin sijoituskohteelle oleelliset hättävähäikutukset huomioidaan sijoituskohteen kestävyysanalyysissä, tunnistaen ja huomioiden myös toimiala- ja yrityslohtaiset erityispiirteet ja painotukset. Pääasiallisten hättävähäikutuksien tunnistamisessa ja huomioimisessa merkittävänä prosessina ovat rahaston poissulkumenetelmät. Hyvä ESG-luokitus pienentää ESG-riskien hallinnan lisäksi osittain riskejä myös yrityksen tuottamien hättävähäikutusten osalta. Kestävyysanalyysin perusteella voidaan tehdä sijoitus, kasvattaa tai pienentää sijoitusta tai luopua sijoituksesta. Sijoituksellisten valintojen lisäksi pääasiallisia hättävähäikutuksia kuvaaviin indikaattoreihin pyritään vaikuttamaan sijoittajien yhteisvaikuttamishankkeiden kautta, normirikkokien poissulkemisella sekä rajaamalla hiiliriskiä.
--	--	---

* Riskiluokka perustuu viimeisen viiden vuoden tuotonvaihtelujen keskihajontaan (volatiliteetti) ja se voi vaihdella.

Lunastus ennen sulautumista ja lisätietoja

Mikäli hyväksyt sulautumisen, se ei edellytä sinulta mitään toimenpiteitä.

Jos haluat lunastaa (myydä) rahasto-osuutesi tai vaihtaa rahasto-osuudet toisen rahaston rahasto-osuuksiin ennen sulautumista, lunastus- tai vaihtotoimeksianto on annettava Seligson & Co Tropico LatAm - rahastoon viimeistään 21.4.2026 klo 16.00 ja Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahastoon viimeistään 21.4.2026 klo 15.00.

Lunastuksesta tai vaihdosta ei peritä osuudenomistajalta lunastuspalkkiota eikä sijoitusaikaan perustuvaa kaupankäyntikorvausta, jos lunastettavat osuudet on hankittu ennen sulautumissuunnitelman julkaisemista. Rahastoyhtiö korvaa Seligson & Co Tropico LatAm - rahastolle edellä mainitun kuluttoman lunastusmahdollisuuden tarjoamisen takia perimättä jääneiden kaupankäyntikorvauksen määrän.

Voimassa olevan hinnaston mukaisesti LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston rahasto-osuuksien lunastuksista ei peritä lunastuspalkkiota eikä kaupankäyntikorvausta. Lunastuksesta kertyvät varat maksetaan rahaston sääntöjen mukaisesti.

Lunastuksesta ja vaihdosta voi aiheutua osuudenomistajalle verotukseen vaikuttava luovutusvoitto tai -tappio.

Lunastukset tai vaihdot toiseen rahastoon voi tehdä LähiTapiolan tai Seligson & Co Rahastoyhtiön kautta. Osuudet ovat lunastettavissa sen yhtiön palvelussa, jossa rahasto-osuudet alun perin on merkitty:

- Seligson & Co Rahastoyhtiö: seligson.fi/sco/suomi/asiointi/omasalkku/ tai soittamalla Seligson & Co:n asiakaspalveluun 09 6817 8200.
- LähiTapiola: lahitapiola.fi/rahastot tai soittamalla LähiTapiolan Sijoittamisen asiakaspalveluun numeroon 09 453 8500 (ma-pe klo 9–16).

Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat -rahaston voimassa olevat avaintietoasiakirja, rahastoesite, rahaston säännöt ja tietoa rahaston kestävydestä ovat saatavilla LähiTapiolan verkkosivuilta osoitteessa lahitapiola.fi/rahastot tai rahastoyhtiön verkkosivuilta seligson.fi. Suosittelemme tutustumaan edellä mainittuun materiaaliin. Verkkosivuilta löytyvät myös kaikkien rahastojen puolivuosi- ja vuosikertomukset.

Rahastojen säilytysyhteisö on suorittanut sijoitusrahastolain edellyttämän sulautumistietojen tarkastuksen ja antanut tarkastuksesta lausunnon. Sulautumista koskeva tilintarkastajan lausunto on saatavilla sulautumispäivän jälkeen Seligson & Co Rahastoyhtiöstä osoitteessa Erottajankatu 1–3, Helsinki tai info@seligson.fi.

Asiakaspalvelumme auttaa

Lisätietoja sulautumisesta saat omasta asiointikanavastasi:

- Seligson & Co Rahastoyhtiön asiakaspalvelusta info@seligson.fi tai puhelimitse 09 6817 8200 (ma-pe klo 9–16).
- LähiTapiolan Sijoittamisen asiakaspalveluun numerossa 09 453 8500 (ma-pe klo 9–16).

Ystävällisin terveisin

Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

Liite

Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat sijoitusrahaston voimassa oleva avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi: Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat (A) || Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat (B)

PRIIP-tuotteen kehittäjä: Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj

Kehittäjä kuuluu ryhmään: LähiTapiola Varainhoito Oy

ISIN: FI4000016811 || FI4000016829

Verkkosivusto: www.seligson.fi

Ottakaa yhteyttä numeroon +358 9 6817 8200, jos haluatte lisätietoja.

PRIIP-tuotteen kehittäjän Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj valvonnasta avaintietoasiakirjan osalta vastaa Finanssivalvonta (FIN FSA).

Tämä avaintietoasiakirja on laadittu 6.3.2026.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Rahasto on kehittyvien markkinoiden osakkeisiin sijoittava suomalainen sijoitusrahasto (UCITS). Rahasto muuttui rahastojen rahastosta suoraan osakkeisiin sijoittavaksi rahastoksi 1.3.2024. Avaintietoasiakirjalla esitetyt tiedot perustuvat arvioihin.

Sijoitus aika

Rahastosijoituksella ei ole erääntymisaikaa. Sijoittaja päättää sijoituksensa pituudesta. Rahastoyhtiöllä on oikeus omalla aloitteellaan lunastaa rahasto-osuudet Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj:n hoitamien rahastojen yhteisten sääntöjen § 8 mukaisissa tilanteissa.

Tavoitteet

Sijoitusrahasto LähiTapiola Kehittyvät Markkinat on aktiivinen osakerahasto, joka sijoittaa varansa laajasti hajauttaen kehittyvien markkinoiden osakkeisiin ja osakesidonnaisiin instrumentteihin. Rahaston sijoitukset tehdään kehittyvillä markkinoilla noteerattuihin yhtiöihin tai yrityksiin, joiden liiketoiminnasta merkittävä osa tulee kehittyviltä markkinoilta. Rahaston tavoitteena on antaa sijoittajille kokonaistuotto, joka vastaa kehittyvien osakemarkkinoiden tuottoa, huomioiden rahaston kustannukset. Rahaston tavoitteena on pitkällä aikavälillä saavuttaa mahdollisimman hyvä kokonaistuotto. Rahaston arvo voi lyhyellä aikavälillä vaihdella voimakkaastikin. Tärkein rahaston tuottoon vaikuttava tekijä on kehittyvien osakemarkkinoiden kehitys. Rahaston tavoitteena on muiden ominaisuuksien ohella edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia.

Sijoituskohteet valitaan salkunhoidon kvantitatiivisten analyysien perusteella. Osakevalinnassa hyödynnetään kohdeyrityksistä saatavia kestävyysarvosanoja. Rahaston sijoituspäätöksissä huomioidaan sijoituskohteisiin vaikuttavat kestävyystekijät, sijoitusten arvoon mahdollisesti vaikuttavat kestävyysriskit sekä sijoituskohteiden toiminnasta aiheutuvat pääasialliset haitalliset kestävyysvaikutukset LähiTapiola Varainhoitokonsernin kestävä sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti.

Rahaston kehitystä verrataan Morningstar® Emerging Markets Large cap Target Market Exposure NR EUR™ -indeksiin. Rahastolle ei ole määritelty tavoitetta tietyn indeksin seuraamisesta. Rahaston indeksipoikkeama on pääsääntöisesti vähäinen ja Rahaston sijoitukset,

painotukset sekä riskitaso voivat poiketa jonkin verran vertailuindeksin koostumuksesta.

Rahasto-osuuksia on mahdollista merkitä (ostaa) ja lunastaa (myydä) kaikkina suomalaisina pankkipäivinä. Jos merkintämaksu on vastaanotettu rahastoyhtiössä pankkipäivänä viimeistään klo 15, merkintä vahvistetaan seuraavan pankkipäivän arvoon. Jos lunastustoimeksianto on vastaanotettu rahastoyhtiössä pankkipäivänä viimeistään klo 15, vahvistetaan lunastus seuraavan pankkipäivän arvoon, mikäli rahastossa on lunastukseen tarvittavat käteisvarat. Jos lunastuksen vuoksi joudutaan myymään arvopapereita, toteutetaan lunastus viimeistään sen pankkipäivän arvoon, jolloin myynnit kirjataan rahaston arvonalaskentaan. Rahaston tätä osuussarjaa voi merkitä ja lunastaa LähiTapiolan ja Seligson & Co:n kautta.

Rahaston tässä osuussarjassa on kasvuosuuksia (A) ja tuotto-osuuksia (B). Sijoituskohteiden tuotot (esim. osingot) sijoitetaan kasvuosuuksien (A) osalta rahaston sijoituspolitiikan mukaisesti. Tuotto-osuuksille (B) jaetaan vuosittain tuotto, jonka määrän päättää yhtiökokous. Tämä avaintietoasiakirja on laadittu kasvuosuuden perusteella ja se edustaa myös tuotto-osuutta. Lisätietoja rahaston muista osuuslajeista saatavilla rahastoesitteestä ja rahastoyhtiöstä.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Rahasto sopii sijoittajalle, joka haluaa hyötyä sijoituskohteena olevien yritysten arvonkehityksestä suositellun sijoitusajan mukaisesti ja hyväksyy osakemarkkinan riskit pääoman ja tuoton menettämisestä osittain tai kokonaan. Sijoittajalta ei vaadita aikaisempaa sijoituskokemusta.

Rahastolla on rahastoyhtiön hallituksen hyväksymät riskienhallintaperiaatteet rahaston riskien tunnistamiseksi ja hallitsemiseksi.

Lisätietoja rahastosta, kuten rahastoesite, säännöt, vuosikertomus ja puolivuositarkastus (saatavilla suomeksi ja ruotsiksi pdf-tiedostoina) sekä tuorein rahasto-osuuden arvo ovat saatavilla maksutta osoitteesta seligson.fi. Jos sijoittaja käyttää muuta asiointikanavaa kuin Seligson & Co Rahastoyhtiötä, tiedot löytyvät myös kyseisestä asiointikanavasta. Rahaston säilytysyhteisönä toimii OP Säilytys Oy.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Vähäinen riski



Suuri riski

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 7 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka.

Riski-indikaattorissa huomioidaan sijoituskohteiden kehitykseen liittyvä markkinariski. Riski-indikaattorin luokka voi vaihdella ajan myötä. Kaikkein sijoittamiseen liittyä riskejä, myös alimmissa riskiluokissa. Sijoittamisen yleisistä riskeistä on kerrottu tarkemmin rahastositteessä.

Ei huomioida: valuuttakurssiriski ja salkunhoitajan näkemysriski.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 12 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelut sijoitusaika: 7 vuotta

Esimerkki sijoituksesta: EUR 10 000.

Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 7 vuoden jälkeen
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkö	Mitä sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	4 640 EUR	3 520 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-53,56 %	-13,85 %
Epäsuotuisa näkö	Mitä sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	7 890 EUR	12 000 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-21,07 %	2,63 %
Kohtuullinen näkö	Mitä sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	10 590 EUR	13 610 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	5,91 %	4,50 %
Suotuisa näkö	Mitä sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	15 100 EUR	17 190 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	50,95 %	8,04 %

Stressinäkö osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Epäsuotuisa näkö tapahtui sijoitukselle aikavälillä huhtikuu 2018 – huhtikuu 2025. Kohtuullinen näkö tapahtui sijoitukselle aikavälillä huhtikuu 2016 – huhtikuu 2023. Suotuisa näkö tapahtui sijoitukselle aikavälillä helmikuu 2014 – helmikuu 2021.

Mitä tapahtuu, jos Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj on maksukyvytön?

Rahastojen varat ovat sijoittajiensa omaisuutta. Varat säilytetään ulkopuolisella säilytysyhteisöllä (OP Säilytys Oy). Säilytysyhteisön tehtäviin kuuluu rahaston varojen säilyttäminen ja rahastojen toiminnan valvonta. Sijoitusrahaston varat säilytetään erillään muiden sijoitusrahastojen, rahastoyhtiön ja säilytysyhteisön varoista. Rahastoyhtiön talous on täysin erillään sijoitusrahaston varoista eikä rahaston varoja voida käyttää rahastoyhtiön tai säilytysyhteisön velkojen katteeksi. Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj:n hallinnoimilla sijoitusrahastoilla ei ole Sijoittajien korvausrahaston suojaa eivätkä ne ole talletussuojan piirissä.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

– Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömukan mukaisesti.

– Sijoitus 10 000 EUR.

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 7 vuoden jälkeen
Kokonaiskulut	78 EUR	761 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	0,8 %	0,8 % kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 5,3 prosenttia ennen kuluja ja 4,5 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	Rahastolla ei ole osallistumiskuluja.	0 EUR
Irtautumiskulut	Rahastolla ei ole irtautumiskuluja.	0 EUR
Jatkuvaluonteiset kulut [vuosittain]		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,59 % vuodessa (2025). Sisältää mm. hallinnointipalkkion, säilytys- ja säilytysyhteisöpalkkion ja pankkikulut.	59 EUR
Liiketoimikulut	0,19 % sijoituksen arvosta vuosittain (arvio). Sisältää rahaston sijoituskohteiden ostoista ja myynneistä aiheutuneet kulut. Luku sisältää toteutuneet sekä implisiittiset kaupankäyntikulut. Kulujen määrä voi vaihdella vuodesta toiseen.	19 EUR
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	Rahastolla ei ole tulosperusteista palkkiota.	0 EUR

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika: 7 vuotta

Rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa 7 vuoden kuluessa. Suositeltu vähimmäissijoitusaika perustuu kehittäjän tekemään arvioon. Arviossa huomioidaan muun muassa rahaston historiallinen arvonnvaihtelu suhteessa tämän hetken tilanteeseen ja muut mahdolliset rahastokohtaiset ominaisuudet. Sijoittajan on mahdollista lunastaa sijoituksensa minä tahansa suomalaisena pankkipäivänä. Lisätietoja saatavissa tämän avaintietoasiakirjan osiosta "Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?". Mikäli rahasto-osuudesta luopuu ennen suositeltua sijoitusaikaa, riski sijoituksen tappiollisuudesta kasvaa.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Sijoittaja voi valittaa tästä tuotteesta, Seligson & Co Rahastoyhtiö Oy:stä tai tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toiminnasta rahastoyhtiölle (info@seligson.fi, puhelin: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Erottajankatu 1-3 00130 Helsinki). Valitus mahdollisine vaatimuksineen tulee toimittaa rahastoyhtiölle kirjallisesti ja rahastoyhtiö ilmoittaa päätöksensä ilman aiheutonta viivytystä.

Päätökseen tyytymätön sijoittaja voi valittaa FINE Vakuutus- ja rahoitusneuvontaan (Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki, puhelin: +358 9 685 0120, www.fine.fi), joka antaa suositusluonteisia ratkaisuja arvopaperiasioissa ja Kuluttajariitalautakuntaan (Hämeentie 3B, PL 306, 00531 Helsinki, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Asiakas voi myös saattaa erimielisyydet Suomessa olevan asuinpaikkansa käräjäoikeuden tutkittavaksi.

Muut olennaiset tiedot

Rahasto muuttui rahastojen rahastosta suoraan osakkeisiin sijoittavaksi rahastoksi 1.3.2024. Avaintietoasiakirjalla esitetyt tiedot perustuvat arvioihin.

Sijoittajaa kehoitetaan tutustumaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä rahastoesitteeseen, sijoitusrahaston sääntöihin ja avaintietoasiakirjaan. Rahastomateriaalit ovat saatavilla osoitteesta seligson.fi ja pyynnöstä asiakaspalvelusta +358 9 6817 8200. Rahaston avaintietoasiakirjan viimeisin versio on saatavilla edellä mainituilta verkkosivulta. Jos sijoittaja käyttää muuta asiointikanavaa kuin Seligson & Co Rahastoyhtiötä, tiedot löytyvät myös kyseisestä asiointikanavasta. Rahaston aikaisempaa arvonnekehitystä kuvaava kaavio viimeksi kuluneelta kymmeneltä vuodelta on saatavissa www.seligson.fi/PRIIPS. Kuukausittaiset tuottoskenaariot ovat saatavissa www.seligson.fi/PRIIPS.

Rahaston virallinen avaintietoasiakirja on suomeksi. Ristiriitojen ratkaisussa noudatetaan Suomen lakia. Henkilöstön palkitsemisessa noudatetaan voimassa olevaa lakia sekä viranomaismääräyksiä ja -ohjeita. Lisätietoja rahastoyhtiöstä kysyttäessä.

Morningstar-indeksit ovat Morningstar, Inc:n yksinomaista omaisuutta. Morningstar, Inc., sen tytäryhtiöt ja osakkuusyhtiöt, sen suorat ja epäsuorat datantoinittajat ja muut kolmannet osapuolet, jotka osallistuvat tai liittyvät Morningstar-indeksien laatimiseen, laskentaan tai luomiseen (yhdessä "Morningstar-osapuolet"), eivät takaa Morningstar-indeksien tai niihin sisältyvien tietojen oikeellisuutta, täydellisyyttä ja/tai oikea-aikaisuutta, eivätkä ne ole vastuussa niihin sisältyvistä virheistä, laiminlyönneistä tai katkoksisista. Mikään Morningstar-osapuoli ei anna mitään suoraa tai epäsuoraa lausuntoa tai takuuta Morningstar-indeksien tai niiden sisältämien tietojen käytöstä saatavista tuloksista.