Hinnasto

Erikoissijoitusrahasto LähiTapiola Sijoituskiinteistöt

Voimassa toistaiseksi alkaen 31.12.2025

Minimimerkintä	Merkintäpalkkio	Lunastuspalkkio	Hallinnointi-palkkio p.a.
500 eur	0 %	4 % jos sijoitusaika <1 vuosi	1,8 % [1]
		3 % jos sijoitusaika 1 - <3 vuotta	
		2 % jos sijoitusaika 3 - <5 vuotta	
		1 % jos sijoitusaika ≥5 vuotta	

[1] Rahaston kiinteän hallinnointipalkkion lisäksi rahaston nettovarallisuudesta veloitetaan kaikki kulut, kustannukset, vastuut ja palkkiot, jotka syntyvät rahaston toimintaan, hallintoon, rahoitukseen, liiketoimintaan tai sijoituksiin liittyen. Tietoa toteutuneista juoksevista kuluista ja muista kuluista löytyy rahastoesitteestä.

Rahaston hallinnointiyhtiö myöntää alennuksia veloittamistaan hallinnointipalkkioista seuraavan taulukon mukaisesti:

Hallinnoitava varallisuus	Alennus hallinnointipalkkiosta (1,8 %)
0,1 - <1 M. eur	0,2 %-yksikköä (1,6 %)
1 - <3 M. eur	0,4 %-yksikköä (1,4 %)
3 - <5 M. eur	0,5 %-yksikköä (1,3 %)
5 - <10 M. eur	0,65 %-yksikköä (1,15 %)
10 M. eur →	0,8 %-yksikköä (1,0 %)

Alennuksia laskettaessa voidaan huomioida kokonaisasiakkuus. Rahaston perustamisvaiheessa sijoittajaksi tulleiden LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden osalta alennukset perustuvat perustamisvaiheessa sovittuun palkkiotasoon.

Rahaston hallinnointiyhtiö pidättää itsellään oikeuden muuttaa hinnastoa.

Rahastoa hallinnoi Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj.