

SELIGSON & CO FONDER

Bilaga till fondbroschyren

FAKTABLAD 16.2.2021

PASSIVA AKTIEFONDER

Europa Indexfond
Nordamerika Indexfond
Asien Indexfond
Finland Indexfond
OMXH25 börshandlad fond UCITS ETF
Global Top 25 Brands
Global Top 25 Pharmaceuticals
Emerging Markets

AKTIVA AKTIEFONDER

Russian Prosperity Fund Euro
Tropico LatAm
Phoenix
Phoebus

KAPITALFÖRVALTNINGSFOND

Pharos

RÄNTEFONDER

Penningmarknadsfond
Euroobligation
Euro Corporate Bond

KUNDTJÄNST

Tel: +358-(0)9 – 6817 8200
(finska bankdagar 9–17)

Fax: +358-(0)9 – 6817 8222

E-post: info@seligson.fi

Skilnadsgatan 1–3, 6 vån.
FI-00130 Helsingfors

www.seligson.fi



Enkelt är effektivt.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO EUROPA INDEXFOND

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008801774 (A) och FI0008801782 (B)

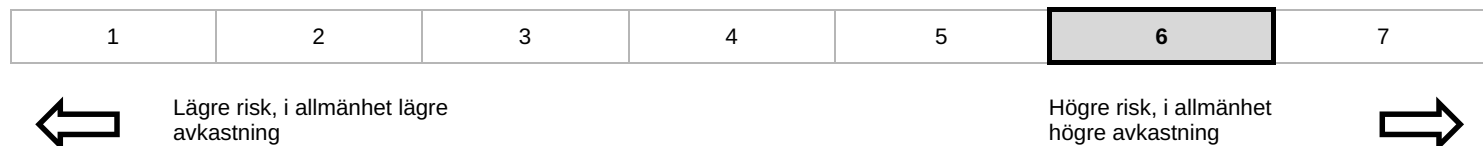
Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden placerar på aktiemarknader i Europa. Dess mål är att ge placerarna en total avkastning som möjligast väl motsvarar Dow Jones Sustainability Europe-aktieindexets avkastning, med beaktande av fondens kostnader. Indexet följs huvudsakligen genom att placera direkt i de aktier som indexet innehåller.

Fondtyp, startdatum	Passiv indexfond (UCITS), 15.6.1998.
Placeringsobjekt	Europeiska aktier.
Jämförelseindex	Dow Jones Sustainability Europe-aktieindexet. Indexet innehåller ca. 150 aktier valda med kriterier för hållbar utveckling. Indexet är ett avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolagets en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till värdet som räknas samma bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsuppdraget tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11, bekräftas inlösningen till värdet som räknas samma bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Andelsserien A har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL



Fonden är placerad i riskkategori 6 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risk är marknadsrisken förknippad med den globala aktiemarknaden. Placeringarna utanför euroområdet valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

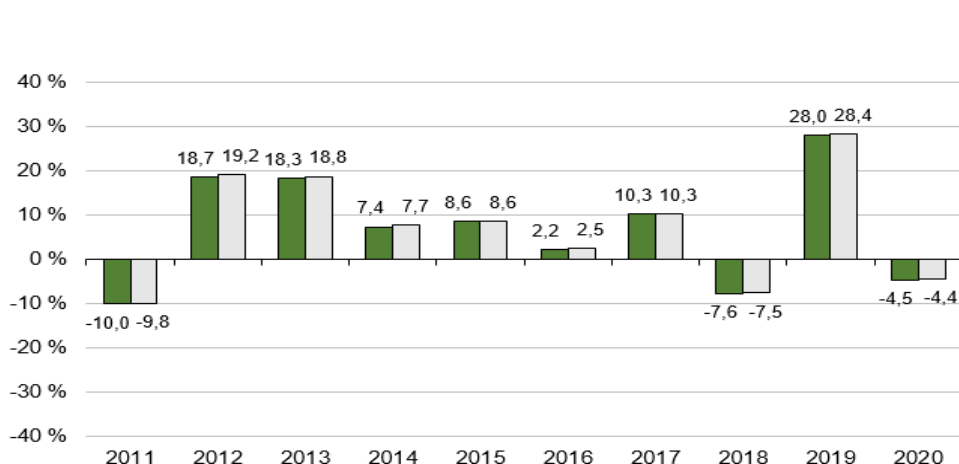
Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar	
Ingen till fondbolaget utbetalad tecknings- eller inlösningsavgift uppbärs i fonden. Däremot uppbärs i samband med teckningar och inlösningar en till fonden utbetalad handelsavgift , vilkens funktion är att kompensera för de kostnader för värdepappershandel som teckningar och inlösningar innebär för fonden.	
Handelsavgift vid teckning av fondandelar	0,1 % av teckningssumman inbetald på fondens konto
Handelsavgift vid inlösning av fondandelar	0,5 %, då placeringstiden < 180 dagar, 0,1 %, då placeringstiden ≥ 180 dagar
Avgifter som debiteras av fonden	
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,46 % per år (år 2020)
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter	
Avkastningsbunden provision	Ingen

De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppbärs det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/.

Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Europa Indexfondens tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 15.6.1998.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: jämförelseindexets årliga avkastning.*

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

* Fram till 1.7.2008 DJ STOXX 50 NDR och efter DJ STOXX Sustainability fram till 20.9.2010

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Utöver den andelsserie som presenteras i detta faktablad har Fonden en andelsserie V, vars uppgifter presenteras i ett separat faktablad. Andelsserie V är främst avsedd för professionella kapitalförvaltare och fondandelsfonder. Teckning av andelar i serien kräver ett separat avtal med Seligson & Co Fondbolag.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklamaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO NORDAMERIKA INDEXFOND

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008811435 (A) och FI0008811443 (B)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden placerar på aktiemarknader i Nordamerika. Dess mål är att ge placerarna en total avkastning som möjligast väl motsvarar Dow Jones Sustainability North America-aktieindexets avkastning, med beaktande av fondens kostnader. Indexet följs huvudsakligen genom att placera direkt i de aktier som indexet innehåller.

Fondtyp, startdatum	Passiv indexfond (UCITS), 29.12.2006.
Placeringsobjekt	Aktier i Nordamerika.
Jämförelseindex	Dow Jones Sustainability North America-aktieindexet. Indexet innehåller ca. 150 aktier valda med kriterier för hållbar utveckling. Indexet är ett avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 14:30, bekräftas teckningen till värdet som räknas samma bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsuppdraget tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 14:30, bekräftas inlösningen till värdet som räknas samma bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Andelsserien A har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 6 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risk är marknadsrisken förknippad med USA:s och Kanadas aktiemarknader. Placeringarna valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

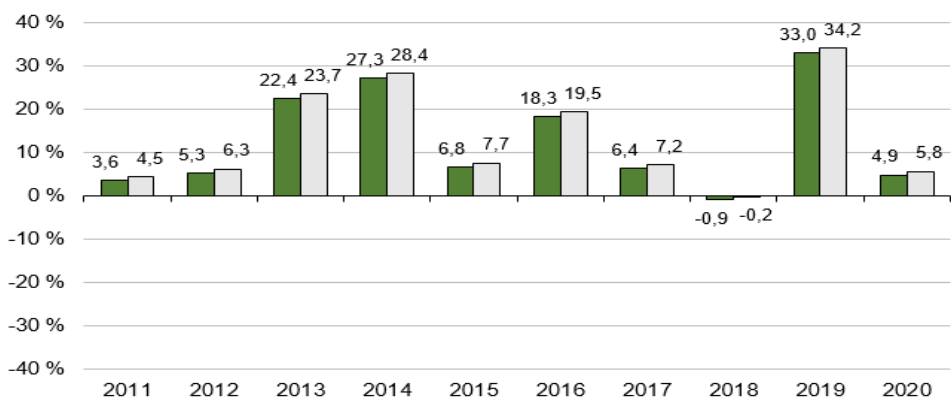
Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösnings av fondandelar	
Ingen till fondbolaget utbetalad tecknings- eller inlösningsavgift uppstår i fonden. Däremot uppstår i samband med teckningar och inlösningar en till fonden utbetalad handelsavgift , vilkens funktion är att kompensera för de kostnader för värdepappershandel som teckningar och inlösningar innebär för fonden.	
Handelsavgift vid teckning av fondandelar	0,1 % av teckningssumman inbetald på fondens konto
Handelsavgift vid inlösnings av fondandelar	0,5 %, då placeringstiden < 180 dagar, 0,1 %, då placeringstiden ≥ 180 dagar
Avgifter som debiteras av fonden	
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,44 % per år (år 2020)
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter	
Avkastningsbunden provision	Ingen

De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösnings av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/.

Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Nordamerika-indexfondens tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 29.12.2006.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: jämförelseindexets årliga avkastning. *

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

* Fram till 1.7.2008 Dow Jones Industrial Average TR

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senaste beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Utöver den andelsserie som presenteras i detta faktablad har Fonden en andelsserie V, vars uppgifter presenteras i ett separat faktablad. Andelsserie V är främst avsedd för professionella kapitalförvaltare och fondandelsfonder. Teckning av andelar i serien kräver ett separat avtal med Seligson & Co Fondbolag.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO ASIEN INDEXFOND

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008801964 (A) och FI0008801972 (B)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden placerar på aktiemarknader i Asien och på Stilla havets område. Dess mål är att ge placerarna en total avkastning som motsvarar avkastningen på Dow Jones Sustainability Asia Pacific-aktieindex, med beaktande av fondens kostnader. Indexet följs huvudsakligen genom att placera direkt i de aktier som indexet innehåller.

Fondtyp, startdatum	Passiv aktiefond (UCITS), 29.12.1999.
Placeringsobjekt	Aktier i Asien och på Stillahavsområdet.
Jämförelseindex	Dow Jones Sustainability Asia Pacific-aktieindexet. Indexet innehåller ca. 150 aktier valda med kriterier för hållbar utveckling. Marknaderna med de största vikterna i indexet är Japan, Australien och Sydkorea. Indexet är ett avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 16, bekräftas teckningen till värdet som räknas följande bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsuppdraget tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 16, bekräftas inlösningen till värdet som räknas följande bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Andelsserien A har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 6 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risk är marknadsrisken förknippad med (i synnerhet Japans, Australiens och Sydkoreas) aktiemarknader. Placeringarna utanför euroområdet valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

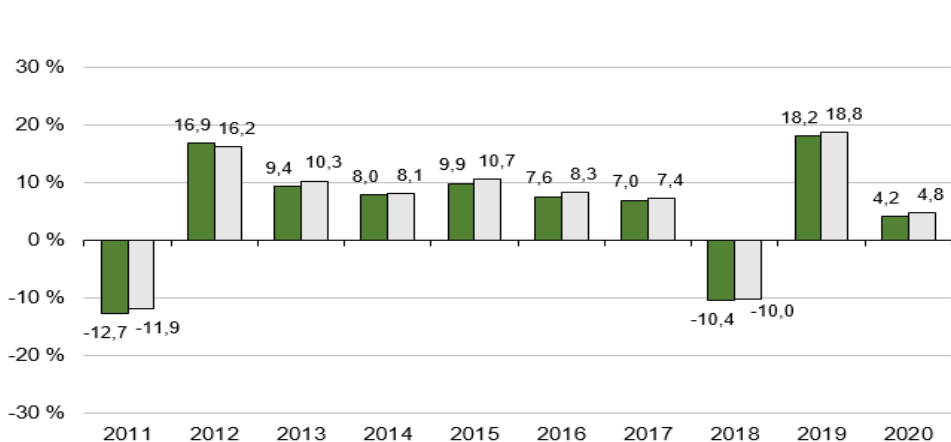
Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepappers förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar	
Ingen till fondbolaget utbetalad tecknings- eller inlösningsavgift uppbärs i fonden. Däremot uppbärs i samband med teckningar och inlösningar en till fonden utbetalad handelsavgift, vilkens funktion är att kompensera för de kostnader för värdepappershandel som teckningar och inlösningar innebär för fonden.	
Handelsavgift vid teckning av fondandelar	0,1 % av teckningssumman inbetald på fondens konto
Handelsavgift vid teckning av fondandelar	0,5 %, då placeringstiden < 180 dagar, 0,1 %, då placeringstiden ≥ 180 dagar
Handelsavgift vid inlösning av fondandelar	
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,47 % per år (år 2020)
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter	
Avkastningsbunden provision	Ingen

De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppbärs det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/.

Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Asien Indexfondens tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 29.12.1999.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: jämförelseindexets årliga avkastning.*

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

* Fram till 31.3.2009 TOPIX Core 30 Return Index

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senaste beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Utöver den andelsserie som presenteras i detta faktablad har Fonden en andelsserie V, vars uppgifter presenteras i ett separat faktablad. Andelsserie V är främst avsedd för professionella kapitalförvaltare och fondandelsfonder. Teckning av andelar i serien kräver ett separat avtal med Seligson & Co Fondbolag.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO FINLAND INDEXFOND

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008801758 (A) och FI0008801766 (B)

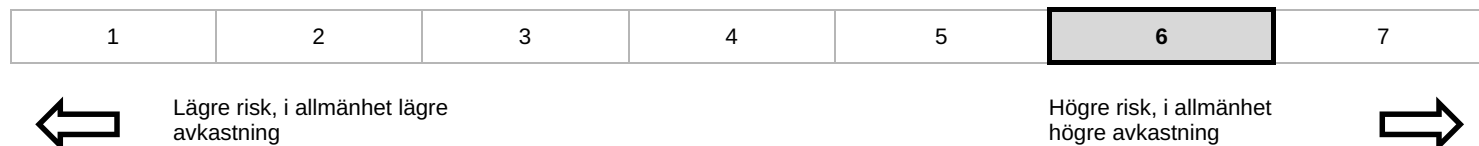
Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden placerar på aktiemarknaden i Finland. Dess mål är att ge placerarna en total avkastning som möjligast väl motsvarar OMX Finland Sustainability-aktieindexets avkastning, med beaktande av fondens kostnader. Indexet följs huvudsakligen genom att placera direkt i de aktier som indexet innehåller.

Fondtyp, startdatum	Passiv indexfond (UCITS), 1.4.1998.
Placeringsobjekt	Finländska aktier.
Jämförelseindex	OMX Finland Sustainability-aktieindexet. Indexet innehåller ca. 40 aktier valda med kriterier för hållbar utveckling. Indexet är ett avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till värdet som räknas samma bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsuppdraget tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11 bekräftas inlösningen till värdet som räknas samma bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Fonden har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL



Fonden är placerad i riskkategori 6 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risk är marknadsrisken förknippad med den finska aktiemarknaden. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

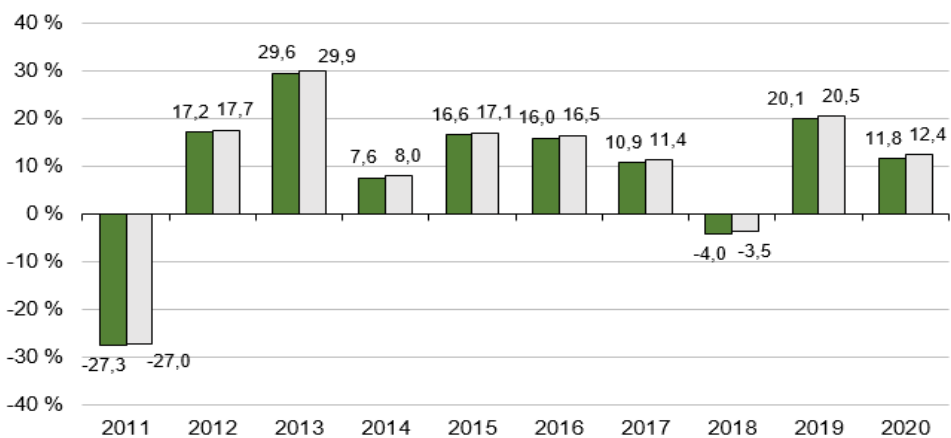
Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar	
Ingen till fondbolaget utbetalad tecknings- eller inlösningsavgift uppbärs i fonden. Däremot uppbärs i samband med teckningar och inlösningar en till fonden utbetalad handelsavgift , vilkens funktion är att kompensera för de kostnader för värdepappershandel som teckningar och inlösningar innebär för fonden.	
Handelsavgift vid teckning av fondandelar	0,1 % av teckningssumman inbetald på fondens konto
Handelsavgift vid inlösning av fondandelar	0,5 %, då placeringstiden < 180 dagar, 0,1 %, då placeringstiden ≥ 180 dagar
Avgifter som debiteras av fonden	
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,46 % per år (år 2020)
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter	
Avkastningsbunden provision	Ingen

De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppbärs det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/.

Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Finland Indexfondens tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 1.4.1998.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: jämförelseindexets årliga avkastning.*

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

* Prisindex fram till 30.6.2005. F.o.m. 1.7.2005 Helsinki Benchmark Cap avkastningsindex och f.o.m. 1.3.2011 OMX GES Sustainability Finland Index

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO OMX HELSINKI 25 BÖRSHANDLAD FOND UCITS ETF

TILLVÄXTANDELAR (A) | ISIN-KOD FI0008805627

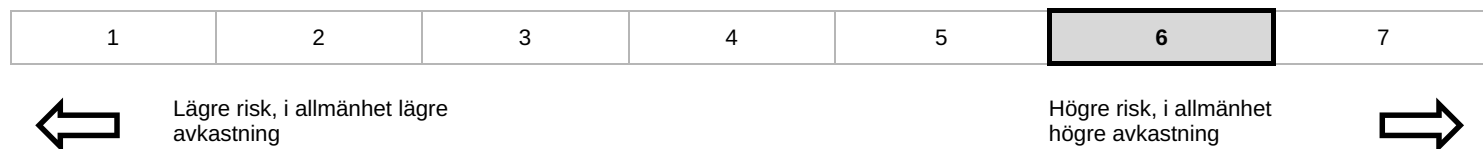
Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

OMX Helsinki 25 är en börshandlad fond (UCITS ETF) som placerar i aktier noterade på börsen i Helsingfors. Indexet följs huvudsakligen genom att placera direkt i de aktier som indexet innehåller. Fondens mål är att ge placerarna en total avkastning som motsvarar avkastningen på fondens jämförelseindex, med beaktande av fondens kostnader.

Fondtyp, startdatum	Passiv börshandlad aktiefond (UCITS ETF), 8.2.2002
Placeringsobjekt	Aktier som ingår i indexet OMX Helsinki 25
Jämförelseindex	OMX Helsinki 25-aktieindex vilket omfattar de 25 mest omsatta aktierna på börsen i Helsingfors. Indexet är ett avkastningsindex. Före 1.3.2015 var fondens jämförelseindex ett prisindex.
Teckning av andelar (köp)	Fondandelarna handlas på börsen i Helsingfors som aktier. I normalfall köper placerare andelar via en värdepappersförmedlare (i stället för att teckna hos fondbolaget). Stora teckningar (primärteckningar, minst 25 000 andelar) görs via en teckningsförmedlare. Dessa är listade på fondbolagets webbplats.
Inlösning av andelar (försäljning)	Fondandelarna handlas på börsen i Helsingfors som aktier. I normalfall säljer placerare andelar via en värdepappersförmedlare (i stället för lösa in hos fondbolaget). Stora inlösningar (primärinlösningar, minst 25 000 andelar) görs via en teckningsförmedlare. Dessa är listade på fondbolagets webbplats. Det går även att göra en kontantinlösning direkt ur fonden.
Andelsklasser och utdelning	Fonden har endast tillväxtandelar (A). Andelarna ändrades 1.3.2015 från avkastningsandelar till tillväxtandelar.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL



Fonden är placerad i riskkategori 6 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risk är marknadsrisken förknippad med den finländska aktiemarknaden. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

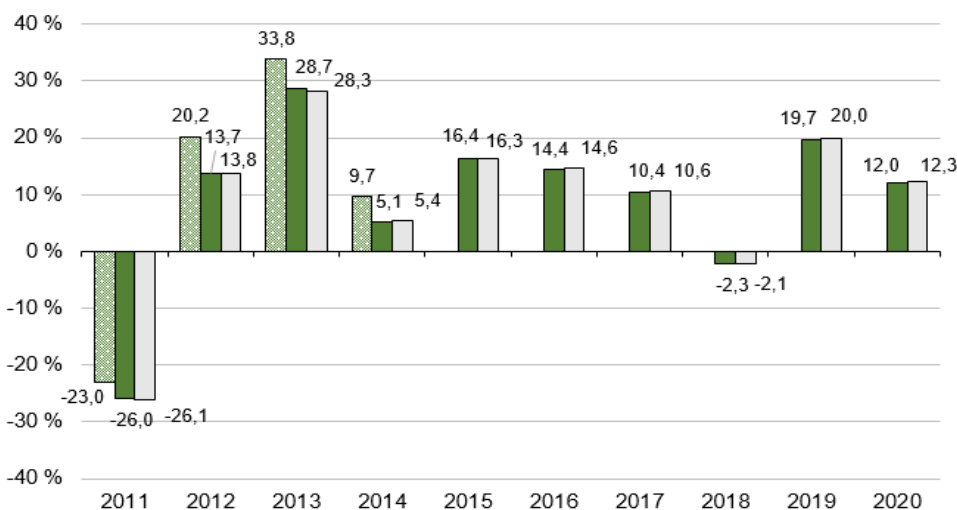
Avgifterna betalde av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösnings av fondandelar	
Placeraren betalar courtage åt en värdepappersförmedlare vid köp och försäljningar av fondandelar på börsen. Information om dessa fås av den värdepappersförmedlare placeraren använder, eftersom de inte är fondens avgifter.	
Inlösningsavgift vid kontantinlösnings direkt från fonden (dvs. inte vid försäljning av andelar på börsen) är 2 % av inlösningsvärdet, dock minst 100 euro. Vid primärtransaktioner direkt med fonden (minst 25 000 andelar) ska placeraren ta kontakt antingen med fondbolaget eller en teckningsförmedlare.	
Avgifter som debiteras av fonden	
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,16 % per år (år 2020)
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter	
Avkastningsbunden provision	Ingen

De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösnings av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/.

Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för OMXH25 börshandlad fond i euro för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 8.2.2002.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning. Andelarna ändrades 1.3.2015 från avkastningsandelar till tillväxtandelar.

Mönstrade staplar: fondens årsavkastning justerat för utdelningar (jämförbar med årsavkastningen av en fond med tillväxtandelar; visas endast upp till år 2014).

Ljusa staplar: jämförelseindexets årliga avkastning. Fonden bytte 1.3.2015 sitt jämförelseindex från ett prisindex till ett avkastningsindex.

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Fondbolaget strävar efter att publicera ett indikativt värde för fondandelen i Bloombergs prisinformationssystem under Helsingforsbörsens öppettider. Värdet publiceras med täta mellanrum. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondb publikationer) samt fondandelens senast beräknade värde och teckningskompositionen, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO GLOBAL TOP 25 BRANDS

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008801790 (A) och FI0008801808 (B)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden placerar globalt i aktier i de bolag som äger världens starkaste varumärken och följer deras avkastning. Under fondens historia har klart fler än hälften av fondens placeringar varit aktier i bolag i USA. Fondens mål är att ge placerarna en total avkastning som motsvarar avkastningen på de varumärkesföretag som ingår i fonden, med beaktande av fondens kostnader.

Fondtyp, startdatum	Passiv aktiefond (UCITS), 18.6.1998.
Placeringsobjekt	Aktier globalt.
Jämförelseindex	Inget egentligt jämförelseindex. Fonden följer inte något färdigt index: En gång per år bildar Fondbolaget en korg som efterföljs. Portföljförvaltarna gör inte några aktiva val av aktier under årets lopp. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med 50 % MSCI World Consumer Staples –indexet och 50 % MSCI World Consumer Discretionary –indexet. Indexen är avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en viss bankdag, bekräftas teckningen till värdet som räknas följande bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsuppdraget tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 16, bekräftas inlösningen till värdet som räknas följande bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Andelsserien A har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 6 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risk är marknadsrisken förknippad med den globala aktiemarknaden. Placeringarna utanför euroområdet valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

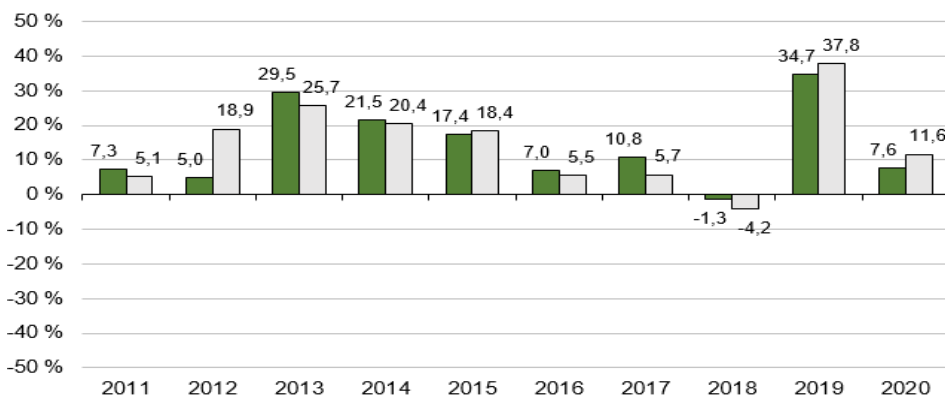
All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar		De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/ . Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).
Teckningsavgift	Ingen	
Handelsavgift vid inlösning (betalas in i fonden)	0,5 %, då placeringstiden < 180 dagar, 0,0 %, då placeringstiden ≥ 180 dagar	
Avgifter som debiteras av fonden		
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,60 % per år (år 2020)	
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter		
Avkastningsbunden provision	Ingen	

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Global Top 25 Brands -fondens tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 18.6.1998.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: årsavkastningen för indexet som används i rapporteringen.

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Utöver den andelsserie som presenteras i detta faktablad har Fonden en andelsserie V, vars uppgifter presenteras i ett separat faktablad. Andelsserie V är främst avsedd för professionella kapitalförvaltare och fondandelsfonder. Teckning av andelar i serien kräver ett separat avtal med Seligson & Co Fondbolag.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO GLOBAL TOP 25 PHARMACEUTICALS

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008801980 (A) och FI0008801998 (B)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden placerar globalt i aktier i världens ledande läkemedels- och hälsovårdsföretag och följer deras avkastning. Fondens mål är att ge placerarna en total avkastning som motsvarar avkastningen på världens ledande företag inom läkemedels- och hälsovårdsbranschen, med beaktande av fondens kostnader.

Fondtyp, startdatum	Passiv aktiefond (UCITS), 17.1.2000.
Placeringsobjekt	Aktier inom läkemedels- och hälsovårdsbranschen globalt.
Jämförelseindex	Inget egentligt jämförelseindex. Fonden följer inte något färdigt index: En gång per år bildar Fondbolaget en korg som efterföljs. Portföljförvaltarna gör inte några aktiva val av aktier under årets lopp. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med MSCI World Pharmaceuticals, Biotechnology & Life Sciences-indexet. Indexen är avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en viss bankdag, bekräftas teckningen till värdet som räknas följande bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsuppdraget tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 16, bekräftas inlösningen till värdet som räknas följande bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Fonden har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 6 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risker är marknadsrisken förknippad med den globala aktiemarknaden samt branschrisken med läkemedelsbranschen. Placeringarna utanför euroområdet valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

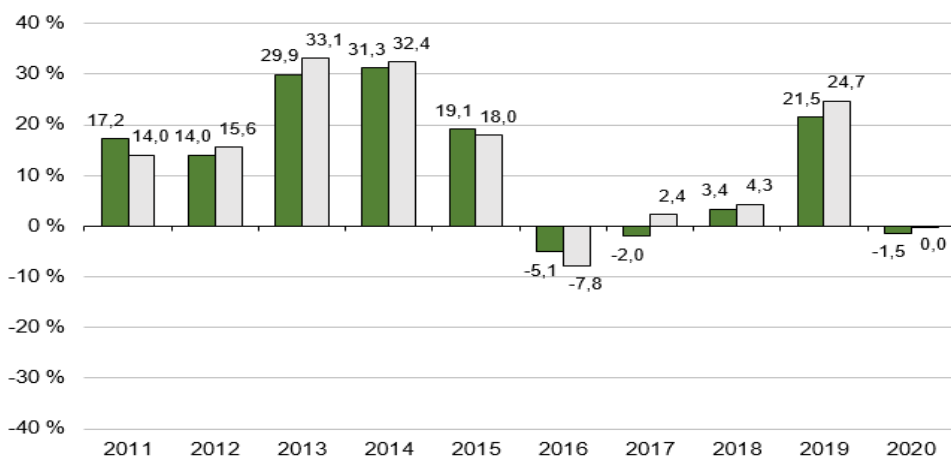
All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar		De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppbars det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/ .
Teckningsavgift	Ingen	
Handelsavgift vid inlösning (betalas in i fonden)	0,5 %, då placeringstiden < 180 dagar, 0,0 %, då placeringstiden ≥ 180 dagar	
Avgifter som debiteras av fonden		
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,61 % per år (år 2020)	
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter		
Avkastningsbunden provision	Ingen	Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Global Top 25 Pharmaceuticals -fondens tillväxtandel (Aandel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 17.1.2000.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: årsavkastningen för indexet som används i rapporteringen.

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO EMERGING MARKETS FUND

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI4000016811 (A) och FI4000016829 (B)

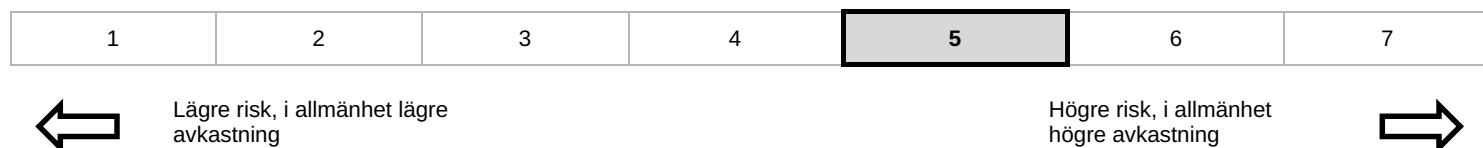
Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden är en passiv fond som placerar sina medel i andelar av fonder som placerar på tillväxtmarknader (fond i fond). Mottagarfonderna placerar på aktiemarknaderna i tillväxtmarknader såsom Asien, Latinamerika, Östeuropa och Afrika. Via mottagarfonderna är fondens placeringar ytterst brett diversifierade. Fondens mål är att ge placerarna en total avkastning som motsvarar avkastningen på aktiemarknader under utveckling, med beaktande av fondens kostnader.

Fondtyp, startdatum	Passiv fond i fond som startade 3.9.2010. Fonden förändrades från en special-placeringsfond till en UCITS-fond (en fond som uppfyller placeringsfundsdirektivets krav) 1.9.2014.
Placeringsobjekt	Aktier på tillväxtmarknader via målfonderna.
Jämförelseindex i rapporteringen	Fonden strävar efter en bred portfölj med aktier på marknader under utveckling. Portföljförvaltaren gör inte aktiva bedömningar om den framtida utvecklingen av olika investeringsobjekt. För fonden har inte fastställts som mål att följa ett visst index. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med MSCI Emerging Markets -indexet. Indexet är ett avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	En gång i veckan, normalt på torsdagar. Om teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget på en onsdag före kl. 16.00, bekräftas teckningen till värdet som räknas följande bankdag. Om eventuella undantag meddelas på fondbolagets internetsidor
Inlösning av andelar (försäljning)	En gång i veckan, normalt på torsdagar. Om inlösningsuppdraget tas emot av fondbolaget på en onsdag före kl. 16.00, bekräftas inlösnings till värdet som räknas följande bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösnings behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösnings är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösnings senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning. Om eventuella undantag till det ovan nämnda meddelas på fondbolagets internetsidor.
Andelsklasser och utdelning	Fonden har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL



Fonden är placerad i riskkategori 5 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden. Fondens mest betydande risk är marknadsrisken förknippad med aktier på utvecklingsmarknader via målfonden. Målfondens placeringarna utanför euroområdet valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk.

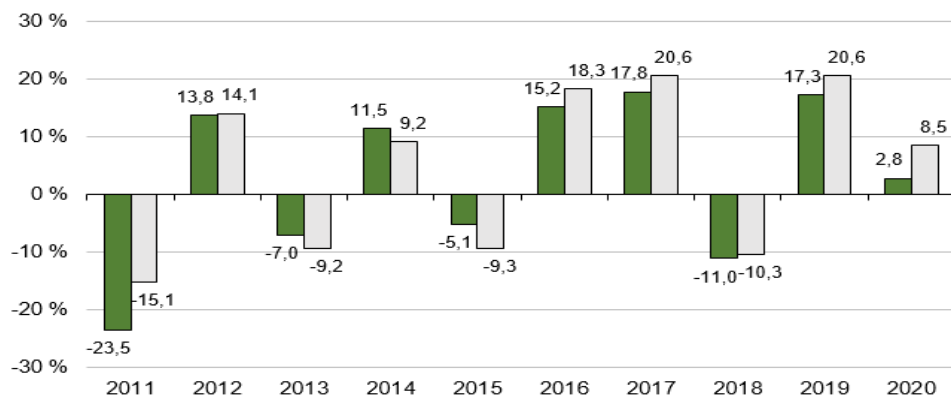
All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar		De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/ .
Teckningsavgift	Ingen	
Inlösningsavgift	1,0 %, då placeringstiden < 180 dagar, 0,5 %, då placeringstiden under 360 dagar men ≥ 180 dagar, annars 0,0 %	
Avgifter som debiteras av fonden		
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,66 % per år (år 2020)	
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter		
Avkastningsbunden provision	Ingen	Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Emerging Markets-fondens tillväxtandel (Aandelen, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 3.9.2010.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: årsavkastningen för indexet som används i rapporteringen.

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

RUSSIAN PROSPERITY FUND EURO

ANDELSERIE A, ANDELSKLASS A | ISIN-KOD FI0008802004 (A)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Russian Prosperity Fund Euro är en matarfond, enligt definitionen i Lagen om placeringsfonder, som kontinuerligt placerar minst 85 % av sina tillgångar i Russian Prosperity Fund (Luxembourg)-aktiefonden. Mottagarfonden är aktivt förvaltd och placerar på aktiemarknaderna i Ryssland och på dess närområden. Fondens mål är att ge placerarna en total avkastning som överstiger avkastningen på det jämförelseindex som beskriver utvecklingen på den ryska aktiemarknaden.

Fondtyp, startdatum	Aktivt förvaltd aktiefond (UCITS), som startade 8.3.2000. Ändrades till matarfond 1.1.2014.
Placeringsobjekt	Aktier i Ryssland och på dess närområden.
Jämförelseindex	Ryska aktieindexet RTS1-Interfax. Obs! Indexet är ett prisindex. Fonden strävar efter att överträffa jämförelseindexets avkastning. Fonden kan avvika helt från jämförelseindexets sammanställning.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag (under förutsättning att också mottagarfonden är öppen). Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till värdet som räknas samma bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag (under förutsättning att också mottagarfonden är öppen). Ifall inlösningsordern tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11, bekräftas inlösningsordern normalt till värdet som räknas samma bankdag. Ifall man på grund av inlösningsordern är tvungen att sälja andelar i mottagarfonden, förutsätter bekräftandet av inlösningsordern att inlösningsordern från mottagarfonden bekräftas.
Andelsklasser och utdelning	Fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras enligt mottagarfondens placeringspolitik.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 6 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar och mottagarfondens riskkategori. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risker är förknippade med mottagarfonden. Den mest betydande av dessa är marknadsrisken förknippad med de ryska aktiemarknadernas utveckling. Den ryska marknaden har historiskt varit mycket volatil (stora kast). Aktiv förvaltning för också alltid med sig risken att förvaltaren gör placeringsval som misslyckas. Placeringarna i mottagarfonden valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk.

All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

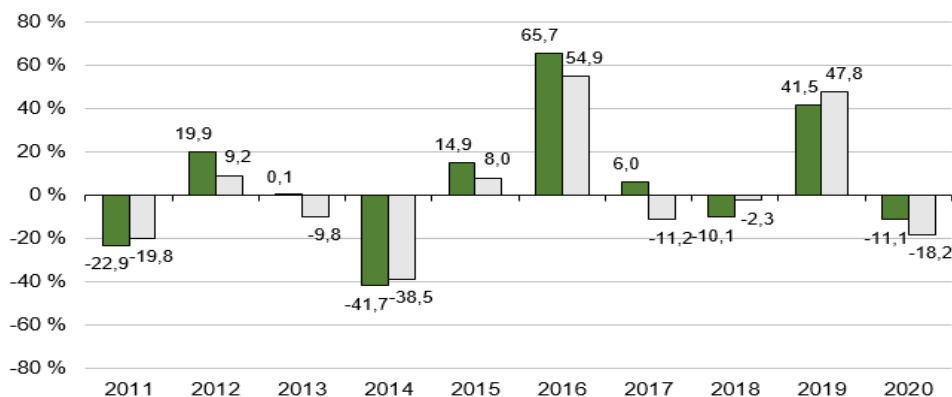
Avgifterna betalde av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösnings av fondandelar	
Teckningsavgift	0,0–2,5 % enligt teckningssumman inbetald på fondens konto, se www.seligson.fi eller fondprospektet för mera information
Handelsavgift vid inlösnings (betalas in i fonden)	0,5 %, om placeringstiden < 180 dagar, annars 0
Avgifter som debiteras av fonden	
Årlig avgift (Löpande kostnader)	1,80 % per år (år 2020, innehåller målfondens löpande kostnader)
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter	
Avkastningsbunden provision	15 % av den totala avkastning som överstiger jämförelseindexets avkastning årligen. Provisionen kan inte överstiga 3 % av fondens medelvärde. För mera information om provisionen, se fondprospektet. Provisionen var 1,91 % år 2020.

De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösnings av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/.

Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Russian Prosperity Fund Euro (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 8.3.2000. **Fonden är en matarfond sedan 1.1.2014.**

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: jämförelseindexets årliga avkastning.

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Fondens mottagarfond är en luxemburgisk placeringsfond. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget. Motsvarande dokument på engelska för mottagarfonden fås kostnadsfritt från fondbolaget.

Förutom andelsserien A, som behandlas i detta prospekt, har Russian Prosperity Fund Euro-fonden även andelsserien K, ämnad för placerare på de internationella kapitalmarknaderna, vars uppgifter presenteras i ett separat faktablad på engelska.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO TROPICO LATAM

ANDELSKLASS A (tillväxt) | ISIN-KOD FI4000201496

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond som placerar sina tillgångar huvudsakligen på Brasiliens aktiemarknad samt därtill på aktiemarknaderna i Chile, Peru och Colombia. För att justera likviditeten och marknadsexponeringen kan fonden även placera i fonder som placerar på de latinamerikanska marknaderna. Fondens målsättning är att överträffa sitt jämförelseindex, som beskriver den latinamerikanska marknaden. Fondens rådgivare är brasilianska Trópico Latin America Investments.

Fondtyp, startdatum	Aktivt förvaltd aktiefond (UCITS), 12.5.2016.
Placeringsobjekt	Aktier på marknaderna i Latinamerika (främst Brasilien och därtill Chile, Peru och Colombia).
Jämförelseindex	70 % STOXX Brazil Total Market Net Return-indexet och 30 % S&P Dow Jones Mila Andean 40 Net Total Return-indexet. Indexen är avkastningsindex. Fonden strävar efter att överträffa jämförelseindexets avkastning. Fonden kan avvika helt från jämförelseindexets sammanställning.
Teckning av andelar (köp)	En gång i veckan, normalt på torsdagar. Om teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget på en onsdag senast kl. 16.00, bekräftas teckningen till värdet som räknas följande bankdag. Om eventuella undantag meddelas på fondbolagets internetsidor.
Inlösning av andelar (försäljning)	En gång i veckan, normalt på torsdagar. Om inlösningsuppdraget tas emot av fondbolaget på en onsdag före kl. 16.00, bekräftas inlösningen till värdet som räknas följande bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning. Om eventuella undantag från det ovan nämnda meddelas på fondbolagets internetsidor.
Andelsklasser och utdelning	Fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras enligt fondens placeringspolitik.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 7 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Eftersom fonden är ny, baserar sig riskkategorins val på en uppskattning baserad på den marknad fonden placerar på, och ger inte nödvändigtvis tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risker är förknippade med Latinamerikas (främst Brasiliens och därtill Chiles, Perus och Colombias) marknader och marknadsinfrastruktur. Dessa marknader har historiskt sett varit väldigt volatila; det har alltså varit stora kast i kurserna. Aktiv förvaltning för också alltid med sig risken att förvaltaren gör placeringsval som misslyckas. Placeringarna valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk.

All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

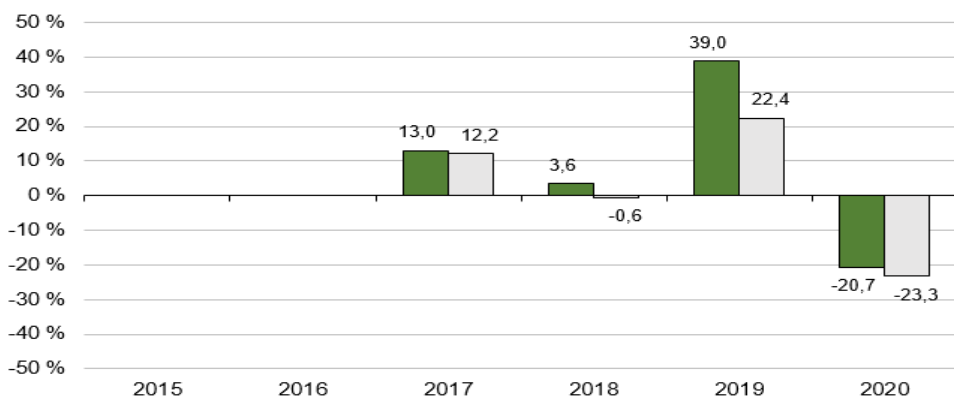
Avgifter i samband med teckning eller inlösnings av fondandelar

Teckningsavgift	1 % för teckningar under 4 999 euro (enligt den summa som betalas in på fondens konto), annars 0,0 %.
Handelsavgift vid inlösnings (betalas in i fonden)	0,5 %, då placeringstiden < 180 dagar, 0,0 %, då placeringstiden ≥ 180 dagar
Avgifter som debiteras av fonden	
Årlig avgift (Löpande kostnader)	1,51 % per år (år 2020)
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter	
Avkastningsbunden provision	15 % av den totala avkastning som överstiger jämförelseindexets avkastning årligen. Då fonden startar börjar jämförelseperioden den första dagen fondandelens värde beräknas. Provisionen kan inte överstiga 3 % av fondens medelvärde. För mera information om provisionen, se fondprospektet. Provisionen var 0,84 % år 2020.

De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösnings av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/.

Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Tropic LatAm-fondens tillväxtandel (A-andelen, i euro) för de senaste 5 hela kalenderåren. Fonden grundades 12.5.2016.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: årsavkastningen för indexet som används i rapporteringen.

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO PHOENIX

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008802277 (A) och FI0008802285 (B)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Phoenix placerar globalt i familjeföretag. Phoenix mål är att ge investerarna en total avkastning som motsvarar avkastningen på en väl diversifierad familjeföretagsportfölj och överstiger avkastningen på indexet som beskriver den globala aktiemarknaden.

Fondtyp, startdatum	Aktivt förvaltd aktiefond (UCITS), 25.9.2000.
Placeringsobjekt	Aktier globalt.
Jämförelseindex	Morgan Stanley Capital International ACWI, ett globalt aktieindex. Indexet är ett avkastningsindex. Fonden strävar efter att överträffa jämförelseindexets avkastning. Fonden kan avvika helt från jämförelseindexets sammanställning.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en viss bankdag, bekräftas teckningen till värdet som räknas följande bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsordern tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 16, bekräftas inlösningen till värdet som räknas följande bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Fonden har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 6 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fondens mest betydande risk är marknadsrisken förknippad med de globala aktiemarknaderna. Aktier i familjeföretag kan vara mer volatila än marknaden i genomsnitt. Aktiv förvaltning för också alltid med sig risken att förvaltaren gör placeringsval som misslyckas. Placeringarna utanför euroområdet valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

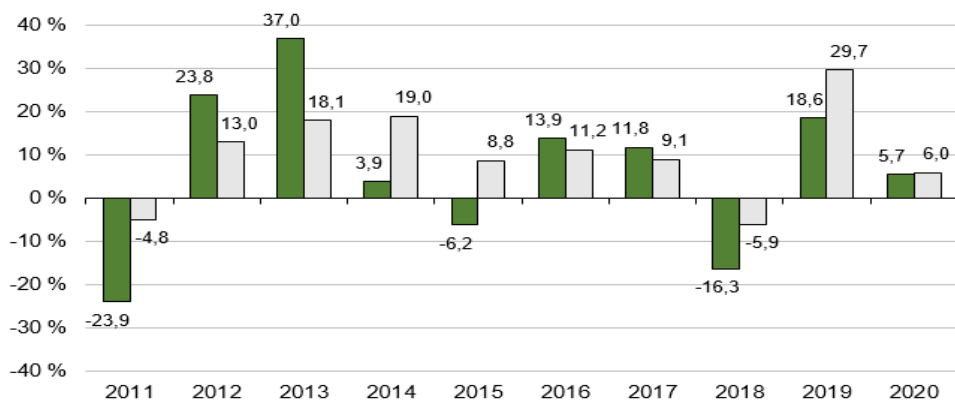
Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösnings av fondandelar	
Teckningsavgift	Ingen
Inlösningsavgift	Ingen
Avgifter som debiteras av fonden	
Årlig avgift (Löpande kostnader)	1,15 % per år (år 2020)
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter	
Avkastningsbunden provision	20 % av den totala avkastning som överstiger jämförelseindexets avkastning beräknad som den genomsnittliga geometriska årsavkastningen (dvs. "ränta på ränta") för det pågående och de två föregående hela kalenderåren. Provisionen kan inte överstiga 3 % av fondens medelvärde. Mera information om provisionen finns i fondprospektet. Provisionen var 0,00 % år 2020.

De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösnings av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/.

Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Phoenix tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 25.9.2000.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: jämförelseindexets årliga avkastning.

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO PHOEBUS

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008805486 (A) och FI0008805494 (B)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden gör långsiktiga, över 10 års placeringar i aktier i kvalitetsbolag. Phoebus är aktivt förvaltd och strävar efter en avkastning som överstiger jämförelseindexets avkastning. I fondens jämförelseindex betonas finländska bolag, men som aktivt förvaltd fond kan fonden avvika från indexets fördelning. Phoebus mål är att ge placerarna en god långsiktig total avkastning från aktiemarknaden.

Fondtyp, startdatum	Aktivt förvaltd aktiefond, 10.10.2001. Fonden förändrades från en specialplaceringsfond till en UCITS-fond (en fond som uppfyller placeringsfondsdirektivets krav) 1.9.2014.
Placeringsobjekt	Aktier, huvudvikten i finska aktier.
Jämförelseindex	60 % OMX Helsinki Cap GI-aktieindex (finländska aktier) och 40 % Morgan Stanley Capital International ACWI-aktieindex (globala aktier). Indexen är avkastningsindex. Fonden strävar efter att överträffa jämförelseindexets avkastning. Fonden kan avvika helt från jämförelseindexets sammanställning.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en viss bankdag, bekräftas teckningen till värdet som räknas följande bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsordern tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 16, bekräftas inlösningsvärdet som räknas följande bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningsbehövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningsvärdet är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningsvärdet senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Fonden har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	7 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 7 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 5 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Den mest betydande risken är marknads- och bolagsrisken förknippad med placeringsobjekten. Aktiv förvaltning för också alltid med sig risken att förvaltaren gör placeringsval som misslyckas. Placeringarna utanför euroområdet valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

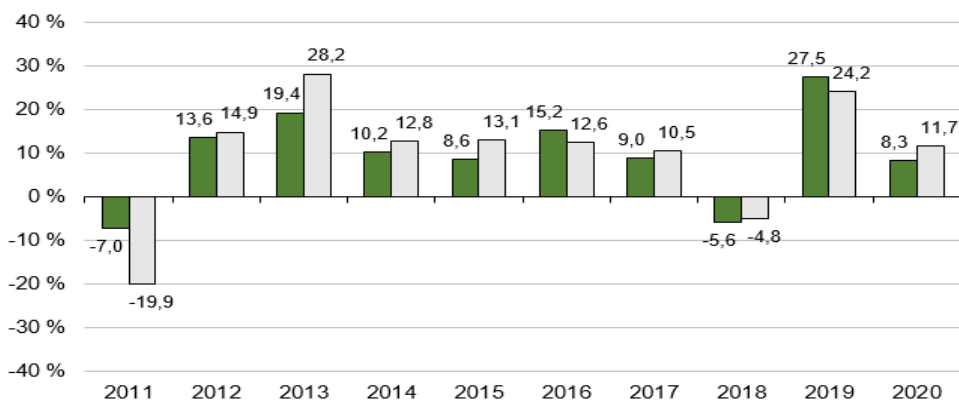
Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar	
Teckningsavgift	Ingen
Handelsavgift vid inlösning (betalas in i fonden)	1,0 %, då placeringstiden < 360 dagar, 0,0 %, då placeringstiden ≥ 360 dagar
Avgifter som debiteras av fonden	
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,75 % per år (år 2020)
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter	
Avkastningsbunden provision	20 % av den totala avkastning som överstiger jämförelseindexets avkastning beräknad som den genomsnittliga geometriska årsavkastningen (dvs. "ränta på ränta") för det pågående och de två föregående hela kalenderåren. Provisionen kan inte överstiga 3 % av fondens medelvärde. Mera information om provisionen finns i fondprospektet. Provisionen var 0,00 % år 2020.

De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppbars det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/.

Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Phoebus tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 10.10.2001.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: jämförelseindexets årliga avkastning. *

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

*60 % OMX Helsinki Cap GI, 40 % MSCI AC World NDR (fram till 31.12.2014 75 % / 25 %)

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO PHAROS

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008801907 (A) och FI0008801915 (B)

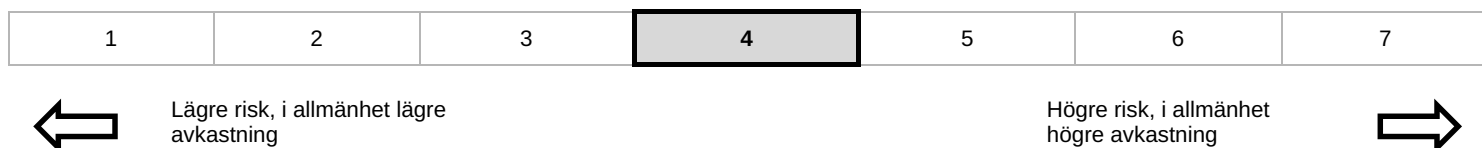
Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Kapitalförvaltningsfonden Pharos är en blandfond som placerar på både ränte- och aktiemarknaderna. I normalläge är fördelningen ca 60 % aktier, 40 % ränteplaceringar. Aktievikten kan variera mellan 40 och 80 %. Under de föregående två åren har aktievikten varierat mellan 45-66 %. Fonden placerar huvudsakligen i kostnadseffektiva passiva fonder. Ränteplaceringar kan göras även direkt på räntemarknaden. Pharos mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på en diversifierad aktiemarknadsportfölj (60 %) och ränteportfölj (40 %).

Fondtyp, startdatum	Aktivt förvaltd blandfond (UCITS), 24.11.1999.
Placeringsobjekt	Aktier globalt samt i huvudsak eurodenominerade ränteplaceringar, mestadels via fonder. Ränteplaceringar görs direkt på räntemarknaden då det är i överensstämmelse med fondens intresse.
Jämförelseindex i rapporteringen	Fonden har inte som mål att följa eller överträffa ett visst index. Fondens utveckling jämförs i rapporteringen med ett index som kombinerar aktie- och ränteindex (Dow Jones Sustainability World Index 50 %, Dow Jones Sustainability Europe Index 10 %, iBoxx Euro Eurozone Sovereign Overall Total Return Index 15 %, iBoxx Euro Non-Financials Overall Total Return Index 15 %, 3 mån euribor 10 %). Indexen är avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en viss bankdag, bekräftas teckningen till värdet som räknas följande bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsordern tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 16, bekräftas inlösningen till värdet som räknas följande bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Fonden har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender och ränteutbetalningar) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	5 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 5 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL



Fonden är placerad i riskkategori 4 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden. Den mest betydande risken är marknadsrisken förknippad med aktie- och räntemarknaderna. Aktiv förvaltning för också alltid med sig risken att förvaltaren gör placeringsval som misslyckas. Placeringarna utanför euroområdet valutaskyddas inte, utan de bär alltså också valutarisk. Fonden kan låna ut sina aktier för att få ytterligare avkastning. Aktieutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

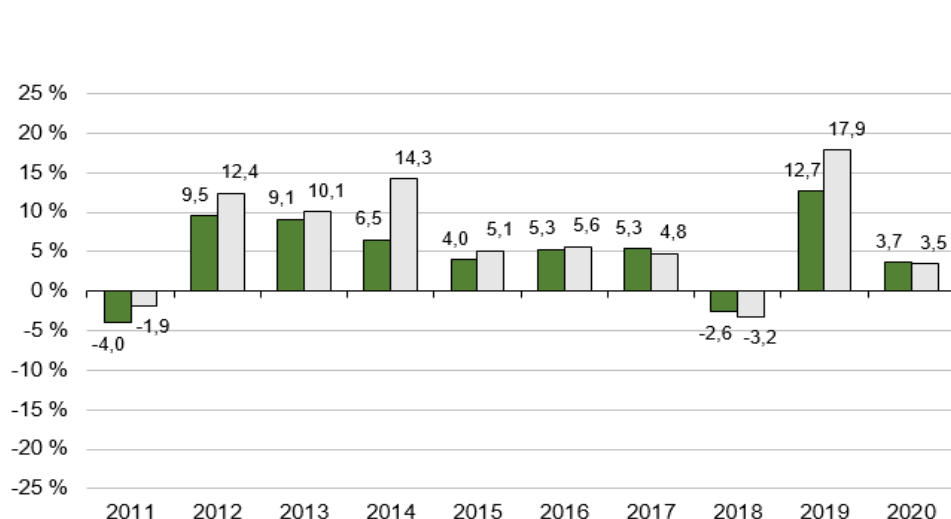
All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar		De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/ . Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).
Teckningsavgift	Ingen	
Handelsavgift vid inlösning (betalas in i fonden)	0,5 %, då placeringstiden < 180 dagar, 0,0 %, då placeringstiden ≥ 180 dagar	
Avgifter som debiteras av fonden		
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,55 % per år (år 2020, inklusive målfondernas kostnader)	
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter		
Avkastningsbunden provision	Ingen	

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Pharos tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 24.11.1999.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: jämförelseindexets årliga avkastning.*

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

* Fram till 31.1.2020: Bloomberg Barclays Series-E Euro Govt All > 1 Yr Bond -index (50 %), STOXX 50 -index (15 %), Morgan Stanley Capital International ACWI -index (35 %). Indexen är avkastningsindex

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiskt giltiga originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO PENNINGMARKNADSFOND

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008801733 (A) och FI0008801741 (B)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden placerar i korta penningmarknadsplaceringar samt depositioner. Fondens mål är att ge investeraren en total avkastning som motsvarar den korta räntemarknaden.

Fondtyp, startdatum	Penningmarknadsfond (UCITS), 1.4.1998. Fonden är en standardiserad penningmarknadsfond med rörligt nettotillgångsvärde.
Placeringsobjekt	Penningmarknadsinstrument av hög kvalitet samt depositioner.
Jämförelseindex	Inget jämförelseindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 14.30, bekräftas teckningen till värdet som räknas samma bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsordern tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11, bekräftas inlösningen till värdet som räknas samma bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Andelsserien A har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	3 månader. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 3 månader.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 1 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Fonden strävar efter att bibehålla kapitalet och få penningmarknadsavkastning. Penningmarknadsfonden är inte en garanterad investering, och en investering i den skiljer sig från en deposition t.ex. genom att den inte omfattas av insättningsgaranti. Kapitalet som är placerat i fonden kan variera. Fonden förlitar sig inte på externa tillskott för att garantera sin likviditet eller stabilisera fondandelens värde. Riskerna för kapitalförlust bärs av placeraren. Penningmarknadsfondens mest betydande risker är förknippade med emittenternas förmåga att betala sina skulder och depositionsbankernas soliditet. Riskerna minimeras genom att välja placeringar som är kortvariga och har en god kreditvärdighet.

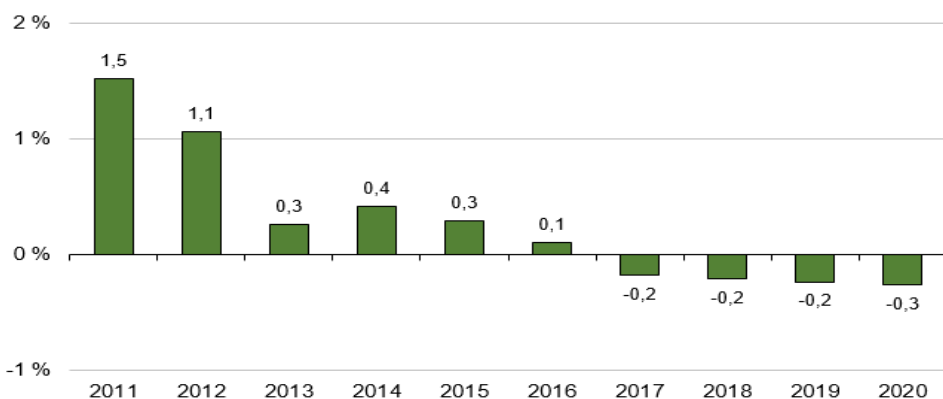
All placeringsverksamhet innebär risk, också de i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösnings av fondandelar		De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppbars det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösnings av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/ . Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).
Teckningsavgift	Ingen	
Inlösningsavgift	Ingen	
Avgifter som debiteras av fonden		
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,18 % per år (år 2020)	
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter		
Avkastningsbunden provision	Ingen	

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Penningmarknadsfondens tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 1.4.1998.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Utöver den andelsserie som presenteras i detta faktablad har Fonden en andelsserie V, vars uppgifter presenteras i ett separat faktablad. Andelsserie V är främst avsedd för professionella kapitalförvaltare och fondandelsfonder. Teckning av andelar i serien kräver ett separat avtal med Seligson & Co Fondbolag.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO EUROOBLIGATION

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008801816 (A) och FI0008801824 (B)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden placerar i masskuldebrev emitterade av eurostaterna. Fonden tar inte ställning till utvecklingen av enskilda masskuldebrev eller marknaden, utan portföljen är uppbyggd enligt det valda indexets egenskaper. Fonden äger inte alla värdepapper i indexet, men strävar efter att ha motsvarande ränterisk samt landsfördelning som indexet. Euroobligationsfondens mål är att ge placeraren en genomsnittlig total avkastning som motsvarar euroländernas statslån.

Fondtyp, startdatum	Passiv långräntefond (UCITS) för statsobligationer på euro-marknaden, 14.10.1998.
Placeringsobjekt	Masskuldebrev emitterade av stater i euroområdet.
Indexet som modelleras	Fonden modellerar egenskaper av ett index som beskriver utvecklingen av eurodenominerade statsobligationer. Indexet som nu används är iBoxx Euro Eurozone Sovereign Overall Total Return – index. Indexet är ett avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till värdet som räknas samma bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsordern tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11, bekräftas inlösningen till värdet som räknas samma bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Andelsserien A har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. dividender) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	3 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 3 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 3 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Euroobligation-fondens mest betydande risker är marknadsrisken förknippad med masskuldebrev emitterade av stater på euromarknaden. Många stater i Eurozonen är mycket skuldsatta och detta medför att marknaderna reagerar, förutom på direkt finansiella faktorer, också – ibland starkt – på politiska beslut, vilket kan leda till snabba förändringar i fondandelens värde.

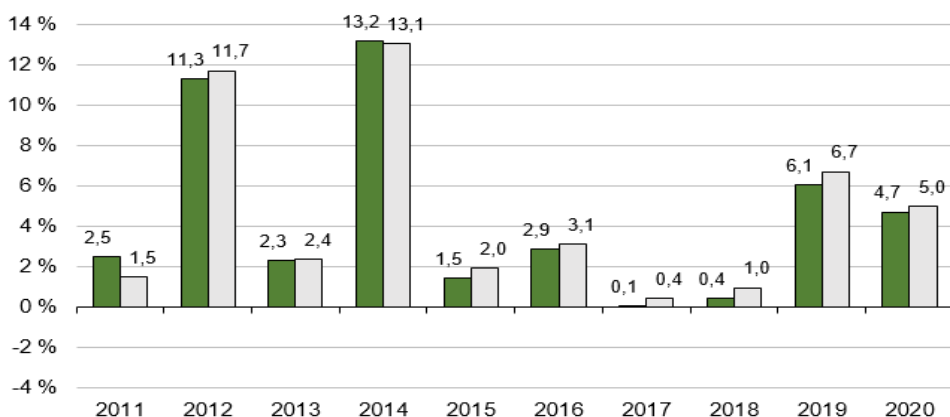
All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar		De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/ .
Teckningsavgift	Ingen	
Handelsavgift vid inlösning (betalas in i fonden)	0,2 %, då placeringstiden < 90 dagar, 0,0 %, då placeringstiden ≥ 90 dagar	
Avgifter som debiteras av fonden		
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,28 % per år (år 2020)	
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter		
Avkastningsbunden provision	Ingen	Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Euroobligationsfondens tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades den 14.10.1998.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: årsavkastningen för indexet som modelleras. *

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

* Fram till 30.6.2017 EFFAS Bond Indices Euro Govt All > 1Y, fram till 30.6.2018 ICE BofAML Euro Government

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Utöver den andelsserie som presenteras i detta faktablad har Fonden en andelsserie V, vars uppgifter presenteras i ett separat faktablad. Andelsserie V är främst avsedd för professionella kapitalförvaltare och fondandelsfonder. Teckning av andelar i serien kräver ett separat avtal med Seligson & Co Fondbolag.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.

FAKTABLAD

Detta dokument innehåller grundläggande fakta om fonden för investerare. Det är inte reklammaterial. Den grundläggande informationen bör enligt lag ges ut, så att investeraren förstår fondens natur och vilka risker placeringar i fonden innebär. Det rekommenderas att bekanta sig med dokumentet, så att investeraren kan fatta placeringsbeslut baserat på fakta.

SELIGSON & CO EURO CORPORATE BOND

ANDELSKLASSER A och B | ISIN-KODER FI0008804315 (A) och FI0008804323(B)

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som hör till LokalTapiola-gruppen.

MÅLSÄTTNING OCH PLACERINGSPOLITIK

Fonden placerar i företagslån på euromarknaden. Fonden tar ingen ställning till utvecklingen av enskilda masskuldebrev eller marknaden, utan portföljen är uppbyggd enligt jämförelseindexet och förändras med detta. Fondens strävar efter att följa indexets ränterisk samt kreditvärdighetsfördelning. Målet för fonden Euro Corporate Bond är att ge placeraren en genomsnittlig total avkastning som motsvarar företagslånen i euro.

Fondtyp, startdatum	Passiv långräntefond (UCITS) för företagslån på euro-marknaden, 14.9.2001.
Placeringsobjekt	Masskuldebrev i euro emitterade av företag.
Indexet som modelleras	Fonden modellerar egenskaper av ett index som beskriver utvecklingen av eurodenominerade företagslån. Indexet som nu används är iBoxx Euro Non-Financials Overall Total Return –index. Indexet är ett avkastningsindex.
Teckning av andelar (köp)	Varje finländsk bankdag. Ifall teckningsbetalningen tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till värdet som räknas samma bankdag.
Inlösning av andelar (försäljning)	Varje finländsk bankdag. Ifall inlösningsordern tas emot av fondbolaget en bankdag före kl. 11, bekräftas inlösningen till värdet som räknas samma bankdag, förutsatt att fonden har de för inlösningen behövliga medlen. Ifall man på grund av inlösningen är tvungen att sälja värdepapper, förverkligas inlösningen senast till den bankdags värde då försäljningarna bokförs i fondens värdeberäkning.
Andelsklasser och utdelning	Andelsserien A har både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen av fondens placeringar (t.ex. ränteutbetalningar) placeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens placeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en avkastning som årligen bestäms av bolagsstämman. Den senaste avkastningen var 3 % av andelens värde den sista dagen av föregående räkenskapsperiod.
Rekommenderad minimitid för placeringen	3 år. Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 3 år.

RISK-/AVKASTNINGSPROFIL

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Lägre risk, i allmänhet lägre avkastning

Högre risk, i allmänhet högre avkastning



Fonden är placerad i riskkategori 3 av 7 enligt den formel som Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten rekommenderar. Formeln baserar sig på fondens historiska avkastning, och ger inte tillförlitlig information om framtiden. Riskkategorin kan ändras med tiden.

Euro Corporate Bond-fondens mest betydande risker är marknadsrisken förknippad med företagslån på euromarknaden. Denna påverkas förutom av företagets ekonomiska situation bl.a. av den allmänna ränteutvecklingen. Fondens kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Värdepappersutlåning innebär en motpartsrisk, som det skyddas emot genom att få skuldebrev eller pengar i pant.

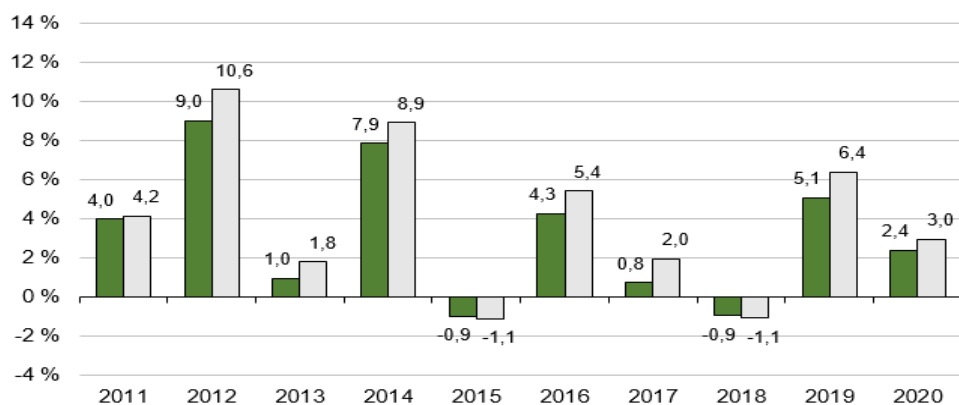
All placeringsverksamhet innebär risk, också de som kategoriseras i de lägsta riskkategorierna. Mera information om placeringsrelaterade risker i allmänhet finns att få i Seligson & Co-fondernas fondprospekt, s. 5.

FONDENS AVGIFTER

Avgifterna betalade av investeraren och fonden används till att täcka bl.a. fondens förvaltning och värdepapprens förvaring, samt eventuell marknadsföring och distribution. Dessa kostnader sänker placeringens eventuella avkastning.

Avgifter i samband med teckning eller inlösning av fondandelar		De löpande kostnaderna baseras på de avgifter som uppstår det föregående räkenskapsåret. De kan växla från år till år. De omfattar inte avkastningsbundna provisioner eller kostnader för värdepappershandel (förutom eventuella tecknings- och inlösningsavgifter betalda för teckning och inlösning av andelar i andra fonder). Mera omfattande rapportering om avgifter och kostnader publiceras kvartalsvis t.ex. på fondbolagets internetsidor www.seligson.fi/svenska/ . Fondprospektet finns tillgängligt på samma webbadress, och kan också begäras per e-post (info@seligson.fi) eller telefon (09 – 6817 8200).
Teckningsavgift	Ingen	
Handelsavgift vid inlösning (betalas in i fonden)	0,2 %, då placeringstiden < 90 dagar, 0,0 %, då placeringstiden ≥ 90 dagar	
Avgifter som debiteras av fonden		
Årlig avgift (Löpande kostnader)	0,33 % per år (år 2020)	
Avgifter som debiteras av fonden under särskilda omständigheter		
Avkastningsbunden provision	Ingen	

HISTORISK AVKASTNING



I diagrammet visas värdeutvecklingen för Euro Corporate Bond-fondens tillväxtandel (A-andel, i euro) för de senaste 10 hela kalenderåren. Fonden grundades 14.9.2001.

Mörkgröna staplar: fondens årliga avkastning.

Ljusa staplar: årsavkastningen för indexet som modelleras. *

I diagrammet har alla fondens kostnader beaktats, men inte eventuella avgifter betalda av placeraren såsom tecknings-, inlösnings- eller handelsavgifter.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

* Fram till 1.7.2018 The BofA Merrill Lynch Euro Non-Financial

PRAKTISK INFORMATION

Fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp, som kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med fondens prospekt. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy. Gällande personalens ersättning följs gällande lagstiftning samt myndighetsföreskrifter och -direktiv. Mera information fås på förfrågan från fondbolaget.

Fonden är en finländsk placeringsfond. Fondens hemort kan påverka investerarens beskattning. Fondens juridiska originaldokumentation är på finska, och juridiska konflikter avgörs enligt finsk lag. Tilläggsinformation om fonden (fondprospektet, stadgar och övriga fondpublikationer) samt fondandelens senast beräknade värde, finns tillgängliga på fondbolagets internetsidor på adressen www.seligson.fi/svenska/ eller genom att begära dessa av fondbolaget.

Utöver den andelsserie som presenteras i detta faktablad har Fonden en andelsserie V, vars uppgifter presenteras i ett separat faktablad. Andelsserie V är främst avsedd för professionella kapitalförvaltare och fondandelsfonder. Teckning av andelar i serien kräver ett separat avtal med Seligson & Co Fondbolag.

Fondens stadgar har godkänts 29.10.2020 av finländska Finansinspektionen, som utövar tillsyn över fonden, och de är i kraft fr.o.m. 1.12.2020. Seligson & Co Fondbolag har beviljats verksamhetstillstånd i Finland och övervakas av Finansinspektionen. Detta faktablad är i kraft fr.o.m. 16.2.2021. Den senaste versionen av Faktabladet finns på www.seligson.fi/svenska/.