

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Seligson & Co OMX Helsinki 25 börshandlad fond UCITS ETF

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Fondbolag Abp

Utvecklaren ingår i gruppen: LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab

ISIN: FI0008805627

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.

Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 10.3.2023.

Vad innebär produkten?

Typ

Fonden är en finländsk börshandlad investeringsfond (UCITS ETF) som investerar i aktier noterade på Helsingforsbörsen. Fonden är en indexfond.

Löp tid

En fondplacering har ingen förfallotid. Investeraren bestämmer längden på sin investering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar i situationer som uppfyller fondens stadgar enligt paragraf 6.

Mål

Fonden investerar på Finlands aktiemarknad i aktier som ingår i OMX Helsinki 25-aktieindexet. Fondens mål är att ge investerare en totalavkastning som motsvarar avkastningen för fondens jämförelseindex, med beaktande av fondens kostnader. Den viktigaste faktorn som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i Finland.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer huvudsakligen indexet genom att placera direkt i aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i OMX Helsinki 25-indexet. Indexet innehåller de 25 mest handlade aktierna på Helsingforsbörsen. Förvaltarna väljer inte aktivt ut aktier. Fondens indexavvikelse (tracking error) förutspås att hållas liten (under 0,5 %). Faktorer som kan orsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bl.a. fondens kostnader, små skillnader i viktningen av innehav, källskatt på utländska investeringsobjekt och kontanter. Dessutom kan skillnader mellan värderingstidpunkter orsaka tillfälliga avvikelser i de rapporterade talen. Avvikelser behandlas närmare i fondprospektet.

Fondandelar handlas på Helsingfors börs som aktier.

Stora teckningar det vill säga köp och inlösen det vill säga försäljning (primära transaktioner, minst 25 000 andelar) görs via en teckningsmäklare. En lista över teckningsförmedlare finns på fondbolagets webbplats. Det är också möjligt att göra en kontantinlösen direkt från fonden.

Risken för investeringsförluster minskar samtidigt som innehavstiden blir längre. Fonden kan låna ut värdepapper som den äger för att skapa ytterligare intäkter. Lånen innebär en motpartsrisk som man motverkar genom att motta obligationer eller pengar som säkerhet för de utlånade värdepappren.

Målgrupp

Fonden passar investerare som vill investera diversifierat på Finlands aktiemarknad enligt den rekommenderade innehavstiden och strävar efter avkastning enligt fondens jämförelseindex samt godkänner aktiemarknadens risk för att helt eller delvis förlora kapitalet och dess avkastning. Investeraren behöver ingen tidigare investeringserfarenhet.

Fonden har en riskhanteringspolicy som godkänts av fondbolagets styrelse för att identifiera och hantera fondens risker.

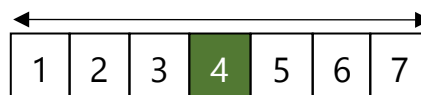
Ytterligare uppgifter om fonden (på finska och svenska: fondprospekt och stadgar, på finska: bokslut och halvårsöversikt), samt det fräskaste fondandelspriset, finns gratis på fondbolagets webbsida seligson.fi eller på förfrågan från fondbolaget. Fondbolaget strävar efter att publicera fondandelarnas indikativa värde under Helsingforsbörsens öppettider i Bloombergs prisuppföljningssystem med mycket täta uppdateringsintervaller. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn tar hänsyn till marknadsrisken, kopplad till investeringsobjektets utveckling. Riskindikatorns klass kan ändras med tiden. Alla investeringar innebär risker, även i de lägre riskklasserna. Allmänna risker med investeringar förklaras närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: risk gällande marknadsområdet och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	2 290 EUR	1 290 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-77,13 %	-25,35 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 560 EUR	8 910 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,37 %	-1,63 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 330 EUR	22 660 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	13,26 %	12,40 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 160 EUR	31 240 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	51,63 %	17,67 %

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och december 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan januari 2014 och januari 2021. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan september 2011 och september 2018.

Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondernas medel är dess investerares egendom. Medlen förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter tillhör att förvara fondens medel och övervakning av fondens verksamhet. Placeringsfondens tillgångar förvaras separat från de andra placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonder som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare eller insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	21 EUR	338 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,2 %	0,2 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 12,6 % före kostnader och 12,4 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Investeraren betalar en handelsersättning till aktiemäklaren vid köp av fondandelar på börsen. Handelsersättningarna ska kontrolleras med den egna aktiemäklaren. De är inte fondavgifter.	0 EUR
Inlösenkostnader	Investeraren betalar en handelsersättning till aktiemäklaren vid försäljning av fondandelar på börsen. Avgifterna bör kontrolleras av din egen börsmäklare. För kontantinlösen, se följande avsnitt.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,15 % per år (år 2022). Omfattar bland annat förvaltningsavgifter, förvarings- och förvaringsinstitutsavgift och bankavgifter.	15 EUR
Transaktionskostnader	0,1 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	6 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har ingen resultatrelaterad avgift.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Denna fond passar kanske inte investerare som avser att sälja sina fondandelar inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utfärdarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska resultat i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Investeraren kan sälja sin investering under vilken som helst bankdag i Finland. Investeraren betalar en provision till mäklaren när han eller hon säljer andelar av OMX Helsinki 25 Exchange Traded Fund UCITS ETF fondandelar på börsen.

Provisionen vid kontantinlösen via fondbolaget är 2 % av inlösenvärdet, dock minst 100 euro.

Ytterligare information finns i detta faktablad under rubriken "Vilka kostnader orsakas investeraren?". Risken för en investeringsförlust stiger om fondandelen säljs före den rekommenderade innehavstiden löper ut.

Hur kan jag klaga?

Investeraren har rätt att reklamera denna produkt, Placeringsfonden Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till placeringsfonden (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/suomi/tietoa-palveluista/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Möjliga reklamationer samt krav ska levereras skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Investerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiärsgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också anmäla tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland.

Övrig relevant information

Investeraren rekommenderas att läsa fondprospektet, placeringsfondens stadgar och faktabladet. Fondmaterial finns tillgängliga på seligson.fi samt kundtjänsten på +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av faktabladet finns på ovannämnda webbplats. En graf som visar fondens utveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/PRIIPS. Månatliga avkastningsscenarier finns på www.seligson.fi/PRIIPS.

De index som används av indexfonder är licensprodukter vars immateriella rättigheter, inklusive dess varumärken, ägs av indexleverantören. Ytterligare information och ansvarsfriskrivningar finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Vid eventuella tvister gäller finländsk lag. Ersättning till personal följer gällande lag och officiella föreskrifter och instruktioner. Ytterligare information fås på förfrågan från fondbolaget.