

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Finland Indexfond (A) || Placeringsfonden Seligson & Co Finland Indexfond (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Fondbolag Abp

Utvecklaren ingår i gruppen: LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab

ISIN: FI0008801758 || FI0008801766

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.

Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 1.3.2024.

Vad innebär produkten?

Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i finländska aktier. Fonden är en indexfond.

Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Fonden investerar diversifierat på den finska aktiemarknaden. Fondens mål är att ge investeraren en total avkastning som ligger så nära utvecklingen för aktieindexet OMX Finland Sustainability som möjligt, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av den finska aktiemarknaden. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden är en passiv aktiefond. Fonden följer indexet främst genom att investera direkt i de aktier som ingår i indexet i samma förhållande som i indexet OMX Finland Sustainability. I normalfall innehåller indexet 40 finska aktier. Portföljförvaltarna väljer inte aktier aktivt. Fondens indexavvikelse (tracking error) förväntas förbli liten (mindre än 0,5 %). Faktorer som kan förorsaka avvikelser mellan fonden och indexet är bland annat fondens kostnader, små skillnader i innehavens vikt, källskatt på utländska investeringar och kontanta medel. Dessutom kan skillnader i värderingstidpunkten orsaka tillfälliga avvikelser i de siffror som rapporteras. Avvikelserna behandlas närmare i fondprospektet.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 11, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 11 på en bankdag, bekräftas inlöseningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlöseningen. Om inlöseningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlöseningen

senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Fonden kan tecknas och lösas in via Seligson & Co och LokalTapiola.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Risken för förlust på placeringen minskar med en längre innehavstid. Fonden kan låna ut sina värdepapper för att få ytterligare avkastning. Utlåning innebär en motpartsrisk som fonden garderar sig mot genom de skuldebrev eller pengar som är säkerhet för de utlånade värdepapperen.

Målgrupp

Fonden passar placerare som vill placera diversifierat på den finländska aktiemarknaden enligt den rekommenderade innehavstiden och som söker en total avkastning som är typisk för den finska aktiemarknaden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. För fondens avkastningsandelar betalas årligen en avkastning, som fondbolagets bolagsstämma fastställer. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns på finska och svenska) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på fondbolagets webbplats på adressen seligson.fi/svenska/ eller på begäran från fondbolaget. De kunder som valt LokalTapiola som servicekanal får mer information på adressen lokal Tapiola.fi. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk och motpartsrisk (aktielån).

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 7 år |
|-----------|---|---------------------------|---------------------------|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 1 450 EUR | 900 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -85,54 % | -29,14 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 530 EUR | 8 720 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -14,71 % | -1,94 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 940 EUR | 20 800 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 9,37 % | 11,03 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 15 160 EUR | 26 620 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 51,60 % | 15,02 % |

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan augusti 2021 och januari 2024. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan november 2013 och november 2020. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan juni 2012 och juni 2019.

Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel övervaka av fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

| | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 7 år |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Totala kostnader | 68 EUR | 754 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 0,7 % | 0,6 % varje år |

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 11,6 % före kostnader och 11,0 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

| Engångskostnader vid teckning eller inlösen | | Om du löser in efter 1 år |
|---|---|---------------------------|
| Teckningskostnader | Handelsersättningen till fonden vid teckning av fondandelar är 0,10 % av teckningsbeloppet som betalas in på fondens konto. | 10 EUR |
| Inlösenkostnader | Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0,10 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar. | 10 EUR |
| Löpande kostnader [tas ut varje år] | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 0,46 % per år (år 2023). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna. | 46 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,03 % av placeringens värde per år. Innehåller kostnaderna som uppstår vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år. | 3 EUR |
| Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Fonden har inget resultatrelaterat arvode. | 0 EUR |

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken som helst bankdag i Finland. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösen 0,50 %, i annat fall 0,10 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet "Vilka kostnader uppstår för placeraren?". Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1–3 00130 Helsingfors). Reklamationer samt krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Kunder som har valt LokalTapiolas servicekanal ska i första hand kontakta telefontjänsten för LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Kunden ska omedelbart anmäla till LokalTapiola om det finns ett fel i tjänsten, liksom också sina eventuella anspråk gällande felet. Eventuella reklamationer ska levereras skriftligt.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospekt, fondernas stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Kunder som har valt LokalTapiola som servicekanal hittar materialet på adressen lokaltapiola.fi eller kan begära det av LokalTapiolas telefontjänst för sparande och placering på +358 9 453 8500. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna för fondens samtliga andelsserier finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Indexen som används i indexfonderna är licensierade produkter vars immateriella rättigheter jämte varumärken ägs av indexleverantören. Mer information och ansvarsfriskrivning finns i fondprospektet.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.